

# NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** am **Montag, den 22. Juni 2020** um **19:00 Uhr** im großen Sitzungssaal des Rathauses Grünwald

## ANWESEND:

2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan
3. Bürgermeisterin	Kneidl Uschi
Gemeinderatsmitglied	Fried Claudia
Gemeinderatsmitglied	Kruse Susanne
Gemeinderatsmitglied	Portenlänger-Braunisch Barbara
Gemeinderatsmitglied	Ritz Michael
Gemeinderatsmitglied	Schmidt Oliver
Gemeinderatsmitglied	Schreyer Bettina
Gemeinderatsmitglied	Sedlmair Gerhard
Gemeinderatsmitglied	Sedlmair Sophie
Gemeinderatsmitglied	Splettstößer Reinhard
Gemeinderatsmitglied	Steininger Alexander

## VERWALTUNG:

Dipl.Ing. (FH)	Kleißinger Peter
Bauamtsleiter	Rothörl Stefan
VFW	Schlichenmaier Anja

## GÄSTE:

Die gesetzliche Zahl der Mitglieder des Bauausschusses beträgt 12; davon sind die oben angeführten Mitglieder des Bauausschusses und der Vorsitzende erschienen. Das Gremium ist beschlussfähig.

## ÖFFENTLICHE PUNKTE

### 10. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung;

---

#### Beschluss:

Die Tagesordnung **wird angenommen.**

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

### 11. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25. Mai 2020;

---

**Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.05.2020 **wird genehmigt.**

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

- 12. Tekturantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage - hier: Höhenangleichung - auf dem Grundstück Fl. Nr. 623/8 an der Graf-Seyssel-Straße 7a;**
- 

**Beschluss:**

Der Bauausschuss **beschließt** nach umfangreicher Diskussion, das gemeindliche Einvernehmen zum 3. Tekturantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses (hier: Abstimmung auf Vermessungspläne hinsichtlich der Gebäudehöhen) **nicht herzustellen.**

**Abstimmungsergebnis: 9 : 3**

- 13. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 37 GO;**
- 

Es lagen keine auf dem Büroweg nach Art. 37 Gemeindeordnung behandelten Bauanträge vor.

- 14. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 58 BayBO;**
- 

Es lagen keine im Genehmigungsverfahren nach Art. 58 Bayerische Bauordnung behandelten Bauanträge vor.

- 15. Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage an der Wilhelm-Keim-Str. 19; Fensterbauarbeiten - Vergabe;**
- 

**Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt** für die Fensterbauarbeiten im Wohnhaus Wilhelm-Keim-Str. 19, den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Anton Schöb aus 87785 Winterrieden mit einer Bruttoangebotssumme von 126.688,42 € **zu beauftragen.**

Entsprechende Haushaltsmittel sind auf der Haushaltsstelle 88000.9423 in den Haushalt 2020 eingeplant.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

**16. Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage an der Wilhelm-Keim-Str. 19;  
Spenglerarbeiten - Vergabe;**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt** für die Spenglerarbeiten im Wohnhaus Wilhelm-Keim-Str. 19, den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Denis Lebranchu aus 83026 Rosenheim mit einer Bruttoangebotssumme von 74.798,05 € **zu beauftragen**.

Entsprechende Haushaltsmittel sind auf der Haushaltsstelle 88000.9423 in den Haushalt 2020 eingeplant.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

**17. Anfragen an die Verwaltung und deren Beantwortung;**

---

**Anfrage GR-Mitglied Sedlmair Gerhard**

GR-Mitglied G. Sedlmair erkundigt sich hinsichtlich des WC am gemeindlichen Bauernmarkt. Hier gibt es einen Putzplan, der aber aufgrund der Corona-Krise nicht eingehalten wurde und auch bis dato von der beauftragten Firma niemand zur Reinigung vor Ort war. Da die Gemeinde hierfür bezahlt, bittet er um Prüfung des Sachverhaltes und Aufforderung an die beauftragte Firma, die Reinigungsarbeiten wieder regelmäßig aufzunehmen.

Die Verwaltung sagt eine Prüfung zu.

**Anfrage GR-Mitglied Schmidt**

GR-Mitglied Schmidt möchte wissen, ab wann mit der bereits angefragten Beleuchtung der Straßenverzeichnistafeln im Gemeindegebiet gerechnet werden kann. Die Verwaltung wird dies prüfen und in Kürze bekanntgeben.

**Ende der Sitzung: 19:40 Uhr**

Der Vorsitzende:

Stephan Weidenbach  
2. Bürgermeister

Niederschriftsführer:

Anija Schlichenmaier  
VFW