

# NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** am **Montag, den 8. Februar 2021** um **19:00 Uhr** im Hubertus-Lindner-Saal des Bürgerhauses Grünwald

---

## ANWESEND:

2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan	
3. Bürgermeisterin	Kneidl Uschi	
Gemeinderatsmitglied	Fried Claudia	
Gemeinderatsmitglied	Gutheil-Geigle Sandra	(i.V. Sedlmair Sophie)
Gemeinderatsmitglied	Kruse Susanne	
Gemeinderatsmitglied	Portenlänger-Braunisch Barbara	
Gemeinderatsmitglied	Schmidt Oliver	
Gemeinderatsmitglied	Schreyer Bettina	
Gemeinderatsmitglied	Sedlmair Gerhard	
Gemeinderatsmitglied	Splettstößer Reinhard	
Gemeinderatsmitglied	Steininger Alexander	
Gemeinderatsmitglied	Zahn Angela	(i.V. Ritz Michael)

## NICHT ANWESEND:

Gemeinderatsmitglied	Ritz Michael
Gemeinderatsmitglied	Sedlmair Sophie

## VERWALTUNG:

VFW	Jung Antje
Dipl.Ing. (FH)	Kleißinger Peter
Bauamtsleiter	Rothörl Stefan

## GÄSTE:

Architekturbüro	Schwesinger Kristina
Schwesinger & Frach	
Arch.Büro Tschabrun	Tschabrun Gerhard

Die gesetzliche Zahl der Mitglieder des Bauausschusses beträgt 12; davon sind die oben angeführten Mitglieder des Bauausschusses und der Vorsitzende erschienen. Das Gremium ist beschlussfähig.

---

## ÖFFENTLICHE PUNKTE

### 119. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung;

---

#### Beschluss:

Die Tagesordnung wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

**120. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18. Januar 2021;**

---

**Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom **18.01.2021** wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

**121. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 37 GO;**

---

Es wurden keine Bauanträge nach Art. 37 GO behandelt.

**122. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 58 BayBO;**

---

Es wurden keine Bauanträge nach Art. 58 BayBO behandelt.

**123. Gemeindegebiet Grünwald - Straßenbeleuchtung - Umrüstung auf LED in der Eichleite – Vergabe;**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und **beschließt**, das Angebot der Bayernwerke vom 13.01.2021 zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung in der der Eichleite auf LED in Höhe von Brutto 117.076,78 € **zu genehmigen**.

Haushaltsmittel sind auf der Haushaltsstelle 67000.5100 entsprechend vorhanden.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

**124. Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage in der Wilhelm-Keim-Str. 19 - Sachstand;**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Architektin Schwesinger. Dabei wird festgestellt, dass der geplante Bauablauf hinsichtlich der geplanten Baukosten und der Bauzeit genau eingehalten wird.

**Abstimmungsergebnis: 0 : 0**

**125. Anfragen an die Verwaltung und deren Beantwortung;**

---

**Beantwortung der Anfrage von GR-Mitglied Schreyer aus der Bauausschusssitzung vom 23. Juli 2020**

Die Verwaltung beantwortet die Anfrage von GR-Mitglied Schreyer bezüglich des Fahrradweges entlang des Isarhochufers besonders ab Höhe der Bavariafilm. Es gäbe in diesem Bereich vermehrt gefährlichen Begegnungsverkehr mit entgegenkommendem Fahrradverkehr. Es wurde um Prüfung einer entsprechenden Hinweisbeschilderung gebeten.

Die Anfrage wurde durch das Baureferat (Gartenbau) der Stadt München geprüft. Der getrennte Geh- und Radweg, der nach der Grosshesseloher Brücke in Richtung Süden verläuft und auf Höhe des Bavariafilmplatzes in die nördliche Münchner Straße mündet, liegt im Eigentum der Stadt München und wird vom Baureferat (Gartenbau) unterhalten. Der Weg wird insbesondere an Wochenenden stark frequentiert, entspricht aber -wie auch die für die Einschätzung verkehrsrechtlicher Risiken zuständige Stelle im Kreisverwaltungsreferat der Stadt München vor Ort festgestellt hat- hinsichtlich seines Ausbaustandards und seiner Breite den Regelanforderungen und auch die Beschilderung ist eindeutig und vollständig. Unfälle wurden dort nach Auskunft der Polizei Grünwald bisher nicht verzeichnet. Analog verhält es sich auf der in Richtung München weiterführenden Strecke bis zur Marienklause, die im vergangenen Jahr komplett saniert worden ist.

Insofern besteht aus Sicht des Baureferats aus vorgenannten Gründen kein Handlungsbedarf.

**Anfrage GR-Mitglied Steininger**

GR-Mitglied Steininger erkundigt sich nach dem Stand des Umlegungsverfahrens für das Baugebiet „Laufzoner Feld“.

Die Verwaltung führt hierzu aus, dass aufgrund unklarer Eigentums- und Erbverhältnisse eine aufwendige und zeitintensive Recherche der Erben notwendig war. Diese ist jedoch abgeschlossen. Der Vertragsentwurf des beauftragte Notars Dr. Martin Schuck ist in der ersten Februarwoche der Gemeinde Grünwald zugegangen. Dementsprechend werden nun die beteiligten Eigentümer in Kenntnis gesetzt und die weiteren Verfahrensschritte werden vorbereitet und vollzogen.

### **Anfrage GR-Mitglied Kruse**

GR-Mitglied Kruse erkundigt sich nach dem Stand der Planung für das Aufstellen von Pflanzbehältnissen im Luitpoldweg.

Die Verwaltung trägt vor, dass die Schlosserei Splettstößer um Erarbeitung von Vorschlägen für die Behältnisse gebeten wurde. Sobald diese vorliegen, werden die Vorschläge entsprechend dem Bauausschuss vorgestellt.

### **Anfrage GR-Mitglied Schmidt**

GR-Mitglied Schmidt berichtet von einer gefährlichen Verkehrssituation im Kreuzungs-/ Abbiegebereich aus der Ludwig-Thoma-Str. in die der Südl. Münchner Straße in Richtung München.

Hier kommt es beim Abbiegen in Richtung München fast zur Kollision mit den auf der Abbiegespur stehenden Fahrzeugen. Es wird um Überprüfung der Verkehrssituation gebeten ggf. durch Anbringen von Halteverbotsschildern.

### **Anfrage GR-Mitglied Schmidt**

GR-Mitglied Schmidt berichtet von einer Überwachungskamera in Bereich der Hubertusstraße 20, die augenscheinlich auf öffentliche Verkehrsflächen gerichtet ist und diese filmt. Dies sei nicht erlaubt.

2. Bürgermeister Weidenbach erklärt, dass dieser Sachverhalt im letzten Jahr bereits thematisiert wurde, woraufhin das Ordnungsamt die Polizei um entsprechende Überprüfung gebeten hat. Die Polizei stellte fest, dass die Kamera keine Aufnahmen der öffentlichen Verkehrsfläche macht, bzw. diese nicht in Betrieb ist, so dass keine Zuwiderhandlung durch die Polizei festgestellt werden konnte.

### **Anfrage GR-Mitglied Schmidt**

GR-Mitglied Schmidt trägt vor, dass auf einem Grundstück an der Südlichen Münchner Straße gegenüber der Hausnummern 10, 10 a Bautätigkeiten stattfinden die eventuell auf die Errichtung einer Zufahrt und somit einer Erschließung von der Südl. Münchner Str. aus hindeuten. Bei dem gemeindlichen Bauvorhaben an der Wilhelm- Keim-Str. ist bekanntlich eine Zufahrt von der Südl. Münchner Str. verwehrt worden. Es wird um Überprüfung des Sachverhaltes gebeten.

**126. Bekanntgabe von Dringlichkeitsentscheidungen, die der 1. Bürgermeister gem. Art. 37 Abs. 3 GO anstelle des Bauausschusses getroffen hat;**

---

**Beschluss:**

Im letzten Bauausschuss am 18.01.2021 wurden mehrere Vergaben zum Bauvorhaben „Erweiterung des Schwimmbades im Grünwalder Freizeitpark GmbH“ zur Überprüfung der Kosten und Inhalte vertagt. Die Überprüfung erfolgte durch den beauftragten Architekten und den Fachplanern.

Der 1. Bürgermeister Neusiedl hat im Rahmen einer Dringlichkeitsentscheidung (wegen der Bindefristen zu den eingegangenen Angeboten) die Vergaben anstelle des Bauausschusses getroffen.

Zu den Inhalten der ausgeschriebenen Leistungen mit geplanten Kosten teilt der zu dieser Sitzung geladene Herr Georg Tschabrun vom Ingenieurbüro Tschabrun anhand einer Power-Point-Präsentation alle relevanten Gewerke und die damit verbundenen Kosten nachvollziehbar mit.

**Abstimmungsergebnis: 0 : 0**

---

**Ende der Sitzung: 19:45 Uhr**

---

Der Vorsitzende:

Niederschriftsführer:

Stephan Weidenbach  
2. Bürgermeister

Stefan Rothörl  
Bauamtsleiter