

NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** am **Montag, den 11. Oktober 2021** um **19:00 Uhr** im Hubertus-Lindner-Saal des Bürgerhauses Römerschanz Grünwald

ANWESEND:

2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan	
3. Bürgermeisterin	Kneidl Uschi	
Gemeinderatsmitglied	Brauner Tobias	(i. V. Schmidt Oliver)
Gemeinderatsmitglied	Fried Claudia	
Gemeinderatsmitglied	Kraus Helmut	
Gemeinderatsmitglied	Kruse Susanne	
Gemeinderatsmitglied	Portenlänger-Braunisch Barbara	
Gemeinderatsmitglied	Ritz Michael	
Gemeinderatsmitglied	Schreyer Bettina	
Gemeinderatsmitglied	Sedlmair Gerhard	
Gemeinderatsmitglied	Splettstößer Reinhard	
Gemeinderatsmitglied	Steininger Alexander	

NICHT ANWESEND:

Gemeinderatsmitglied	Schmidt Oliver
----------------------	----------------

VERWALTUNG:

Bauamtsleiter	Rothörl Stefan
VFW	Schlichenmaier Anja

GÄSTE:

DMP Architekten	Altenberend Axel
-----------------	------------------

Die gesetzliche Zahl der Mitglieder des Bauausschusses beträgt 12; davon sind die oben angeführten Mitglieder des Bauausschusses und der Vorsitzende erschienen. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICHE PUNKTE

235. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung;

Beschluss:

Die Tagesordnung wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

236. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20. September 2021;

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.09.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

237. Bauantrag zum Neubau von zwei Einfamilienhaus-Villen mit Doppelgaragen (Villa 1) auf dem Grundstück Fl.Nr. 405/3 an der Portenlängerstraße 6;

Beschluss:

GR-Mitglied Kraus ist als beauftragter Planer von der Beratung und Beschlussfassung nach Art. 49 Abs. 1 Gemeindeordnung ausgeschlossen.

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag zum Neubau von zwei Einfamilienhaus-Villen mit Doppelgaragen – hier: Villa 1- **herzustellen**. Die Wandhöhe ist entsprechend der Nachbarbebauung anzupassen und zu korrigieren.

Eine Befreiung von der Einhaltung der Grundfläche mit den Nebenanlagen um ca. 56 m² wird befürwortet.

Einer Überschreitung der maximal zulässigen Wandhöhe nach der Ortsgestaltungssatzung mit dem Giebel auf der Südseite um 1,49 m wird zugestimmt.

Der Errichtung einer ausnahmsweise zulässigen Abgrabung auf der Gebäudenordseite (Villa 1) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 2

238. Bauantrag zum Neubau von zwei Einfamilienhaus-Villen mit Doppelgaragen (Villa 2) auf dem Grundstück Fl.Nr. 405/3 an der Portenlängerstraße 6;

Beschluss:

GR-Mitglied Kraus ist als beauftragter Planer von der Beratung und Beschlussfassung nach Art. 49 Abs. 1 Gemeindeordnung ausgeschlossen.

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag zum Neubau von zwei Einfamilienhaus-Villen mit Doppelgaragen -Villa 2- **herzustellen**.

Einer Überschreitung der maximal zulässigen Wandhöhe nach der Ortsgestaltungssatzung mit den vier geplanten Giebeln auf der Nord-/Ost-/Süd- und Westseite um max. 1,80 m wird zugestimmt.

Der Errichtung einer ausnahmsweise zulässigen Abgrabung auf der Gebäudenordseite (Villa 2) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 2

239. Bauantrag zur Aufstockung, Sanierung und Umnutzung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 492/5 an der Südlichen Münchner Straße 8a;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag zur Aufstockung eines Wohn- und Geschäftshauses **nicht herzustellen**.

Grund für die Ablehnung ist die seinerzeitige planabweichende Bauausführung, welche dazu geführt hat, dass sowohl das Erd- als auch das 1. Obergeschoss Vollgeschosse sind. Einen baulichen Bestandsschutz gibt es nicht. Die Geschossflächen beider Ebenen sind voll auf die maximal zulässige Geschossflächenzahl anzurechnen - das Maß der baulichen Nutzung (Geschossflächenzahl) wird im baulichen Bestand bereits überschritten. Eine weitere Überschreitung durch eine zusätzliche Aufstockung ist nicht zulässig.

Abstimmungsergebnis: 8 : 4

240. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 37 GO;

Es wurden keine Bauanträge nach Art. 37 GO bekanntgegeben.

241. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 58 BayBO;

Es wurden keine Bauanträge im Genehmigungsverfahren nach Art. 58 BayBO behandelt.

**242. Fahrradständer Derbolfinger Platz;
Metallbauarbeiten - Vergabe;**

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt** die Vergabe der Metallbauarbeiten für die Fahrradständer am Derbolfinger Platz, an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa Splettstößer aus 82031 Grünwald, mit einer Bruttoangebotssumme von 58.984,80 €.

Auf der Haushaltsstelle 63000.5100 sind entsprechende Haushaltsmittel für das Jahr 2021 eingestellt und voll verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

243. Parkgarage Marktplatz - Überdachung der Aufzugsrotunde - Vorstellung Varianten;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag des Architekturbüro DMP Hr. Altenberend. Die gezeigten alternativen Lösungsansätze sind nach eingehender Diskussion noch nicht entscheidungsreif.

Es soll deshalb von der Verwaltung in Abstimmung mit dem beauftragten Gutachter und dem Architekturbüro DMP ein Gesamtkonzept mit alternativen Vorschlägen erarbeitet und dem Bauausschuss erneut vorgestellt werden.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

**244. Erweiterung Schwimmbad im Grünwalder Freizeitpark;
VE 03 Baugrubensicherung-Nachtrag 4 - Vergabe;**

Beschluss:

Der Bauausschuss folgt dem Vortrag der Verwaltung und **beschließt** für die Erweiterung des Schwimmbades im GFZP den Nachtrag 4 -Baugrubensicherung- der Fa Max Bögl in Höhe von 52.416,72 € **zu genehmigen**.

Die erforderlichen Mittel sind im Haushalt 2021 auf den Haushaltsstellen 56010.9400 und 56010.9500 eingeplant.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

245. Ersatzbeschaffung Doppelkabiner mit Dreiseitenkipper für die Gärtnerei - Vergabe;

Beschluss:

Der Bauausschuss **beschließt**, die Beschaffung eines Doppelkabiners mit Dreiseitenkipper an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Iveco Bayern GmbH, 80809 München, mit einer Gesamtbruttoangebotssumme von 56.227,50 € **zu vergeben**.

Auf der Haushaltsstelle 58000.9350 (Vermögenserwerb Parkanlagen, öffentliche Grünflächen) sind ausreichend Haushaltsmittel verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

246. Anfragen an die Verwaltung und deren Beantwortung;

Anfrage GR-Mitglied Sedlmair Gerhard

GR-Mitglied G. Sedlmair fragt an, ob für den gemeindlichen Fuhrpark eine zweite Hebebühne im Haushalt 2021 eingeplant sei. Die vorhandene in die Jahre gekommene Hebebühne hat keinen TÜV mehr erhalten. Es stellt sich hier die Frage, ob bereits im Rahmen einer Ersatzbeschaffung entsprechende Schritte unternommen worden sind.

Die Verwaltung klärt den Sachverhalt und berichtet dazu in der nächsten Sitzung des Bauausschusses.

247. Bauantrag zum Neubau eines Bürohauses (hier Austauschpläne) auf dem Grundstück Fl. Nr. 592/64 an der Nördlichen Münchner Straße 24;

Beschluss:

Der Bauausschuss **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Bürohauses mit Nebengebäude **herzustellen**.

Eine Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung wegen Überschreitung der maximal zulässigen Wandhöhe um 1,80 m durch die Errichtung von Quergiebeln wird zugestimmt.

Eine Befreiung von der Grundfläche mit den Nebenanlagen wird befürwortet.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

Ende der Sitzung: 21:04 Uhr

Der Vorsitzende:

Stephan Weidenbach
2. Bürgermeister

Niederschriftsführer:

Stefan Rothörl
Bauamtsleiter