

NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** am **Montag, den 17. Januar 2022** um **19:00 Uhr** im Hubertus-Lindner-Saal des Bürgerhauses Römerschanz Grünwald

ANWESEND:

2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan
3. Bürgermeisterin	Kneidl Uschi
Gemeinderatsmitglied	Fried Claudia
Gemeinderatsmitglied	Kruse Susanne
Gemeinderatsmitglied	Portenlänger Barbara
Gemeinderatsmitglied	Ritz Michael
Gemeinderatsmitglied	Schmidt Oliver
Gemeinderatsmitglied	Schreyer Bettina
Gemeinderatsmitglied	Sedlmair Gerhard
Gemeinderatsmitglied	Splettstößer Reinhard
Gemeinderatsmitglied	Steininger Alexander

NICHT ANWESEND:

Gemeinderatsmitglied	Kraus Helmut
----------------------	--------------

VERWALTUNG:

Dipl.Ing. (FH)	Kleißinger Peter
Bauamtsleiter	Rothörl Stefan
VFW	Schlichenmaier Anija

GÄSTE:

Die gesetzliche Zahl der Mitglieder des Bauausschusses beträgt 12; davon sind die oben angeführten Mitglieder des Bauausschusses und der Vorsitzende erschienen. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICHE PUNKTE

278. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung;

Beschluss:

Die Tagesordnung **wird angenommen.**

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

279. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20. Dezember 2021;

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.12.2021 **wird genehmigt.**

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

280. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage (Haus 1) auf dem Grundstück Fl.Nr. 634/23 an der Gabriel-von-Seidl-Str. 33;

Beschluss:

Der Bauausschuss **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses (Haus 1) mit Tiefgarage unter folgenden Bedingungen **herzustellen**:

Eine Befreiung von der Einhaltung der Grundfläche mit den Nebenanlagen wird nur bis maximal ca. 73 m² zzgl. ca. 200m² für die überlange Zufahrt zum rückwärtigen Grundstück befürwortet. Die Planung ist insoweit abzuändern. Die Berechnung ist außerdem hinsichtlich des Abzugs von 1m für den Hauszugang in der Zufahrtsbreite zu korrigieren. Der Abzug ist nicht zulässig.

Die Abgrabung ist an das Hauptgebäude anzugliedern. Eine Abweichung für die Errichtung einer Abgrabung wird dann im Rahmen der Ausnahmetatbestände der Ortsgestaltungssatzung entsprechend befürwortet.

Die entlang der Zufahrt an der nördlichen Grundstücksgrenze befindlichen Bäume sind mit Wurzelbrücken zu schützen. Die Rotbuche Nr. 17 ist zu erhalten und mittels Wurzelsuchgraben bzw. Wurzelvorhang / Wurzelbrücke (via Handschachtung) zu schützen. Die Bäume Nr. 12 + Nr. 13 sind zu erhalten.

Eine ökologische Baubegleitung wird gefordert.

Die Stellungnahme des Umweltamtes ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

281. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit einer Doppelgarage (Haus 2) auf dem Grundstück Fl.Nr. 634/23 an der Gabriel-von-Seidl-Str. 33;

Beschluss:

Der Bauausschuss **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage (Haus 2) **herzustellen**.

Die Rotbuche Nr. 6 sowie die Winterlinde Nr. 2 sind nicht erhaltenswert und daher zur Fällung freizugeben. Die Stellungnahme des Umweltamtes ist Teil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

282. Bauantrag zur Erweiterung des Dachgeschosses durch zwei Zubauten auf dem Grundstück Fl.Nr. 603/38 an der Ludwig-Thoma-Str. 24;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das Einvernehmen **nicht herzustellen**.

Die mit dem vorliegenden Bauantrag gestellten Anträge, von der festgesetzten Wandhöhe und dem festgesetzten Kniestock abzuweichen, werden nicht befürwortet.

Zudem kann die festgesetzte Trauf- u. Firstlinie nach Ortsgestaltungssatzung nicht eingehalten werden.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

283. Bauvoranfrage zur Küchenerweiterung H´ugo´s auf dem Grundstück Fl.Nr. 497 an der Schloßstraße 14;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt** nach Diskussion, für die geplante Küchenerweiterung der Gaststätte H´ugo´s das Einvernehmen wegen Nichteinhalt des Maßes der baulichen Nutzung **nicht in Aussicht zu stellen**.

Abstimmungsergebnis: 9 : 2

284. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 37 GO;

Es wurden keine Bauanträge auf dem Büroweg nach Art. 37 GO behandelt.

285. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 58 BayBO;

Es wurden keine Bauanträge im Genehmigungsverfahren nach Art. 58 BayBO behandelt.

**286. Parkgarage am Hirtenweg;
Austausch des Gebädefunks von analog auf digital - Genehmigung;**

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt** die Umstellung des Gebädefunks in der Parkgarage am Hirtenweg auf digital.

Auf der Haushaltsstelle 68600.9500 sind entsprechende Haushaltsmittel für das Jahr 2022 einzuplanen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

287. Anfragen an die Verwaltung und deren Beantwortung;

Anfrage GR-Mitglied Schmidt

GR-Mitglied Schmidt erkundigt sich erneut bezüglich der Gauben am aktuellen Neubau Ecke Oberhachinger Straße / Von-Ranke-Straße. Die erfolgte Überprüfung des Abstandes der Gauben untereinander ist für ihn nicht nachvollziehbar, weil der Abstand augenscheinlich das Mindestmaß von 1m deutlich unterschreitet. Die Verwaltung sagt zu, erneut beim zuständigen Landratsamt München Erkundigungen einzuholen hinsichtlich der bauaufsichtlichen Überprüfung des Sachverhaltes.

Anfrage GR-Mitglied Schmidt

GR-Mitglied Schmidt erkundigt sich bezüglich der Ampelanlage an der Kreuzung Josef-Sammer-Straße, Ecke Oberhachinger Straße. Die Behelfsampel ist weiterhin in Betrieb, obwohl bereits Teile der endgültigen Ampelanlage errichtet wurden. Im Sommer 2021 waren Hinweisschilder des Straßenbauamts München zur Fertigstellung im Herbst 2021 angebracht, diese wurden mittlerweile entfernt. Er bittet um Mitteilung zum Sachstand. Die Verwaltung wird sich mit dem Straßenbauamt München in Verbindung setzen und den Bauausschuss entsprechend über das Ergebnis informieren.

Ende der Sitzung: 19:48 Uhr

Der Vorsitzende:

Stephan Weidenbach
2. Bürgermeister

Niederschriftsführer:

Anija Schlichenmaier
VFW