

NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** am **Montag, den 4. April 2022** um **19:00 Uhr**
im Hubertus-Lindner-Saal des Bürgerhauses Römerschanz Grünwald

ANWESEND:

2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan	
3. Bürgermeisterin	Kneidl Uschi	
Gemeinderatsmitglied	Fried Claudia	
Gemeinderatsmitglied	Kruse Susanne	
Gemeinderatsmitglied	Portenlänger Barbara	
Gemeinderatsmitglied	Ritz Michael	
Gemeinderatsmitglied	Schmidt Oliver	
Gemeinderatsmitglied	Schreyer Bettina	
Gemeinderatsmitglied	Sedlmair Gerhard	
Gemeinderatsmitglied	Sedlmair Sophie	(i.V. Kraus Helmut)
Gemeinderatsmitglied	Splettstößer Reinhard	
Gemeinderatsmitglied	Steininger Alexander	

NICHT ANWESEND:

Gemeinderatsmitglied	Kraus Helmut
----------------------	--------------

VERWALTUNG:

VFW	Beierbeck Stefanie
VFW	Jung Antje
Dipl.Ing. (FH)	Kleißinger Peter

GÄSTE:

Die gesetzliche Zahl der Mitglieder des Bauausschusses beträgt 12; davon sind die oben angeführten Mitglieder des Bauausschusses und der Vorsitzende erschienen. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICHE PUNKTE

321. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung;

Beschluss:

Die Tagesordnung **wird angenommen.**

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

322. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14. März 2022;

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.03.2022 **wird genehmigt.**

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

323. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 615/20 an der Ludwig-Thoma-Straße 6;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage, Pool und Poolhaus **herzustellen.**

Die Überschreitung der Grundfläche mit den Nebenanlagen in der beantragten Höhe von ca. 37 m² wird befürwortet.

Die geplante Abgrabung auf der Nordseite des Gebäudes entspricht den Ausnahmetatbeständen der Ortsgestaltungssatzung und wird befürwortet.

Die Überschreitung der Wandhöhe mit den Giebeln mit 50 cm über der festgesetzten Höhe der Ortsgestaltungssatzung wird befürwortet.

Für den erhaltenswerten Baumbestand sind entsprechende Schutzmaßnahmen und eine ökologische Baubegleitung zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

324. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 257/38 Am Fischerwinkel 24;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz **herzustellen.**

Eine Befreiung wegen Überschreitung der maximal zulässigen Grundfläche mit den Nebenanlagen um 14 m² wird befürwortet.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

325. Antrag auf isolierte Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung zur Erhöhung der Einfriedung auf dem Grundstück Fl. Nr. 422 an der Enzianstraße 2;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, dem Antrag auf isolierte Abweichung zur Erhöhung der Einfriedung auf 1,80 m **nicht zuzustimmen**.

Die gemäß Ortsgestaltungssatzung zulässige Höhe von 1,60 m ist mit der Einfriedung einzuhalten, Die Höhe ist entsprechend zu reduzieren.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

326. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 37 GO;

Es wurden keine Bauanträge auf dem Büroweg nach Art. 37 Gemeindeordnung behandelt.

327. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 58 BayBO;

Es wurden keine Bauanträge im Genehmigungsverfahren nach Art. 58 BayBO behandelt.

328. Öffentliches WC am Derbolfinger Platz - Erneuerung - Genehmigung;

Beschluss:

Der Bauausschuss folgt dem Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, die Sanierung der Toilettenanlage am Derbolfinger Platz **zu genehmigen** - zudem wird die Verwaltung mit der Umsetzung der Maßnahme **beauftragt**.

Die erforderlichen Mittel sind im Haushalt 2022 auf der Haushaltsstelle 70010.9400 vorhanden.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

329. Anfragen an die Verwaltung und deren Beantwortung;

330. Beantwortung der Anfrage GR-Mitglied Fried vom 11. Oktober 2021

Die Verwaltung beantwortet die Anfrage von GR-Mitglied Fried aus der Bauausschusssitzung vom 11. Oktober 2021 zum Zeitraum der Sanierung der Trambahngleise (sog. Flüstergleise) im Gemeindegebiet. Die Verwaltung berichtet, dass die MVG einen Gleisabschnitt im Bereich der Südlichen Münchner Straße zwischen der Wendeschleife und der Ampelanlage erneuert. Auf ca. 200 m Länge wird ein neues Betonbett verlegt. Darüber hinaus wird auch der Bahnübergang in diesem Bereich erneuert. Die Maßnahme wird mit Ampelregelung und Schienenersatzverkehr über eine Dauer von ca. 6 Wochen in den Sommerferien 2022 erfolgen.

In diesem Zusammenhang fragt GR-Mitglied Schmidt an, ob nähere Informationen über den Zustand oder Sanierungen der weiteren Gleisanlage im Gemeindegebiet bekannt sei? Für die Fragestellung wird auf den zuständigen Verwaltungsausschuss verwiesen. Der Bauverwaltung liegen hier keine Informationen vor.

Ende der Sitzung: 19:36 Uhr

Der Vorsitzende:

Niederschriftsführer:

Stephan Weidenbach
2. Bürgermeister

Peter Klessinger
stellv. Bauamtsleiter