

NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am **Montag, den 12. Oktober 2015** um **19:00 Uhr** im kleinen Sitzungssaal des Rathauses Grünwald

ANWESEND:

2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan	
3. Bürgermeisterin	Dr. Paeschke Christine	(i. V. Sedlmair Gerhard)
Gemeinderatsmitglied	Kneidl Uschi	
Gemeinderatsmitglied	Lindbüchl Thomas	
Gemeinderatsmitglied	Loos Sindy Katharina	
Gemeinderatsmitglied	Reinhart-Maier Ingrid	
Gemeinderatsmitglied	Ritz Michael	
Gemeinderatsmitglied	Schmidt Oliver	(i. V. Sedlmair Horst)
Gemeinderatsmitglied	Splettstößer Reinhard	
Gemeinderatsmitglied	Steininger Alexander	
Gemeinderatsmitglied	Wassermann Edith	(ab 19:04 Uhr)

NICHT ANWESEND:

Gemeinderatsmitglied	Sedlmair Gerhard
Gemeinderatsmitglied	Sedlmair Horst

VERWALTUNG:

VFW	Heinrich Stefanie
Dipl.Ing. (FH)	Kleißinger Peter
VFA	Schlecht-Gassner Martina
VFW	Schlichenmaier Anja

GÄSTE:

Architekt	Völkner Peter
-----------	---------------

Die gesetzliche Zahl der Mitglieder des Bauausschusses beträgt 11; davon sind die oben angeführten Mitglieder des Bauausschusses und der Vorsitzende erschienen. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICHE PUNKTE

270. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung;

Beschluss:

Die vorliegende Tagesordnung und deren Ergänzung **wird angenommen.**

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

ohne GR-Mitglied Wassermann

271. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21. September 2015;

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21. September 2015 **wird genehmigt.**

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

ohne GR-Mitglied Wassermann

272. Tekturantrag Christian Hieronimi zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl. Nr. 589/5 an der Herrenwiesstr. 12;

273. Antrag Johann Dieter Lachermeier zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 501/2 an der Wilhelm-Keim-Str. 25;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhauses mit drei Wohneinheiten und zwei Gewerbeeinheiten mit Tiefgarage **zu befürworten.**

Eine Befreiung wegen Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze wird befürwortet.

Die geplanten Dachgauben in der West- und Ostansicht müssen zwingend die maximal zulässige Breite von 1,60 m einhalten. Die vorliegende Planung ist insoweit abzuändern.

Zur Vermeidung von verkehrlichen Risiken ist die geplante TG-Zufahrt direkt über die Wilhelm-Keim-Straße zu organisieren.

Die Erdüberdeckung der Tiefgarage soll mit 1,00 m baulich ausgeführt werden, die Planung ist entsprechend abzuändern.

Die Einfriedung des Grundstücks im Bereich der Wilhelm-Keim-Straße bzw. zur Johann-Lößl-Straße ist entsprechend der Ortsgestaltungssatzung mit max. 1,60 m Höhe auszuführen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

274. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 37 GO;

275. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 58 BayBO;

**276. Neubau Kindergarten Wörnbrunn;
VE 401 Sanitäranlagen - Vergabe;**

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, mit den Sanitärarbeiten am Kindergarten Wörnbrunn, den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. B+M Sanitär Bau GmbH aus 04683 Naunhof, mit einer Bruttoangebotssumme von 251.288,08 € **zu beauftragen**.

Auf der Haushaltsstelle 46401.9400 sind ausreichend Haushaltsmittel vorhanden und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**277. Neubau Kindergarten Wörnbrunn;
VE 402 Heizungsanlagen - Vergabe;**

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, mit den Heizungsarbeiten am Kindergarten Wörnbrunn, den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Ernst Wagner GmbH aus 83026 Rosenheim, mit einer Bruttoangebotssumme von 145.564,94 € **zu beauftragen**.

Auf der Haushaltsstelle 46401.9400 sind ausreichend Haushaltsmittel vorhanden und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**278. Neubau Kindergarten Wörnbrunn;
VE 403 Lüftungsanlagen - Vergabe;**

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, mit den Lüftungsarbeiten am Kindergarten Wörnbrunn, den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. C. Friedmann

GmbH & Co KG aus 92637 Weiden, mit einer Bruttoangebotssumme von 95.380,07 € **zu beauftragen**.

Auf der Haushaltsstelle 46401.9400 sind ausreichend Haushaltsmittel vorhanden und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**279. Neubau Kindergarten Wörnbrunn;
VE 404 Elektroarbeiten - Vergabe;**

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, mit den Elektroarbeiten am Kindergarten Wörnbrunn, den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Elektro Management GmbH aus 81379 München, mit einer Bruttoangebotssumme von 265.627,78 € **zu beauftragen**.

Auf der Haushaltsstelle 46401.9400 sind ausreichend Haushaltsmittel vorhanden und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**280. Neubau Kindergarten Wörnbrunn;
VE 407 Gewerbliche Küche - Vergabe;**

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, mit den gewerblichen Küchen am Kindergarten Wörnbrunn, den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Voss-München GmbH aus 81825 München, mit einer Bruttoangebotssumme von 54.632,90 € **zu beauftragen**.

Auf der Haushaltsstelle 46401.9400 sind ausreichend Haushaltsmittel vorhanden und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**281. Neubau Haus der Begegnung/Generationenwohnen in Grünwald;
VE 301 Rohbauarbeiten;**

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, mit den Rohbauarbeiten am Haus der Begegnung, den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Brunner & Co

Baugesellschaft aus 81245 München, mit einer Bruttoangebotssumme von 5.979.773,95 € **zu beauftragen**.

Auf den Haushaltsstellen 43900.9400, 43900.9500, 43901.9400, 43901.9500, 46403.9400, 46403.9500 und 88000.9417 sind ausreichend Haushaltsmittel vorhanden und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**282. Neubau Haus der Begegnung/Generationenwohnen in Grünwald;
VE 405 Fördertechnik (Aufzüge);**

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, mit der Fördertechnik am Haus der Begegnung, den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Tepper Aufzüge aus 85399 Hallbergmoos, mit einer Angebotssumme von Brutto 403.297,97 € **zu beauftragen**.

Auf den Haushaltsstellen 43900.9400, 43900.9500, 43901.9400, 43901.9500, 46403.9400, 46403.9500 und 88000.9417 sind ausreichend Haushaltsmittel vorhanden und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**283. Gemeindliches Wohnhaus Painbreitenstraße 2;
Ausbau des vorhandenen Dachgeschosses - Genehmigung;**

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, die vorgelegte Planung des Architekturbüro Völkner **zu genehmigen** und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung der Maßnahme.

Zudem wird für den geplanten Einbau der zwei Wohnungen im Dachgeschoss das **gemeindliche Einvernehmen erteilt**.

Die Dachgauben sind entsprechend der Ortsgestaltungssatzung zu planen.

Die Bäder im Dachgeschoss sind aufgrund der niedrigen Deckenhöhe neu zu planen.

Auf der Haushaltsstelle 88000.9426 sind für das Jahr 2015 ausreichend Mittel eingestellt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

284. Gemeindliches Wohnhaus Painbreitenstraße 2;

Energetische Sanierung und Erneuerung der Balkone und Fenster;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, die vorgestellte energetische Sanierung für die Painbreitenstr. 2 **zu genehmigen** und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung.

Die Erneuerung der Fenster wird vom Vorbesitzer finanziert.

Auf der Haushaltsstelle 88000.9426 sind ausreichend Haushaltsmittel vorhanden und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

285. Gemeindliches Wohnhaus Painbreitenstraße 2; Energetische Sanierung und Erweiterung DG - Vergabe der Planungsleistung;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das Architekturbüro Völkner mit der Umsetzung der notwendigen Sanierungsmaßnahmen und der Erweiterung des Dachgeschosses (Honorarzone III Mitte, Umbauzuschlag 30% und 5% Nebenkosten) **zu beauftragen**.

Auf der Haushaltsstelle 88000.9426 sind ausreichend Haushaltsmittel vorhanden und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

286. Anfragen an die Verwaltung und deren Beantwortung;

Bekanntgabe zur Anfrage von GR-Mitglied Lindbüchl wegen zu hoher Einfriedungen

Bekanntgabe zur Anfrage von GR-Mitglied Ritz bezüglich des gemeindlichen Fuhrparks

Bekanntgabe der Fertigstellung der Treppenanlage am Buchenhang

Anfrage GR-Mitglied Reinhart-Maier

Anfrage GR-Mitglied Steininger

Anfrage GR-Mitglied Schmidt

287. Bauantrag MÜNCHENBAU - Projekt Gabriel-von-Seidl GmbH zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Tiefgarage - hier: Tektur Baumbestandsplan - auf dem Grundstück Fl. Nr. 613/18 an der Waldfriedenstraße 12;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, der Fällung der Esche, Baum Nr. 8, **zuzustimmen**.

Der Beschluss vom 11.05.2015 bezüglich der Fällfreigabe der Linden Nr. 1 + 2 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Ende der Sitzung: 20:00 Uhr

Der Vorsitzende:

Stephan Weidenbach
2. Bürgermeister

Niederschriftsführer:

Peter Kleßinger
Dipl. Ing. (FH)