

NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am **Montag, den 16. November 2015** um **19:00 Uhr** im kleinen Sitzungssaal des Rathauses Grünwald

ANWESEND:

| | | |
|----------------------|-----------------------|----------------|
| 2. Bürgermeister | Weidenbach Stephan | |
| Gemeinderatsmitglied | Kneidl Uschi | |
| Gemeinderatsmitglied | Lindbüchl Thomas | |
| Gemeinderatsmitglied | Loos Sindy Katharina | |
| Gemeinderatsmitglied | Reinhart-Maier Ingrid | |
| Gemeinderatsmitglied | Ritz Michael | |
| Gemeinderatsmitglied | Sedlmair Gerhard | |
| Gemeinderatsmitglied | Sedlmair Horst | |
| Gemeinderatsmitglied | Splettstößer Reinhard | |
| Gemeinderatsmitglied | Steininger Alexander | |
| Gemeinderatsmitglied | Wassermann Edith | (ab 19:05 Uhr) |

VERWALTUNG:

| | |
|----------------|--------------------------|
| Dipl.Ing. (FH) | Kleißinger Peter |
| Bauamtsleiter | Rothörl Stefan |
| VFA | Schlecht-Gassner Martina |
| VFW | Schlichenmaier Anja |

GÄSTE:

| | |
|-----------|-----------------------|
| Architekt | Oldenbourg Jens Peter |
|-----------|-----------------------|

Die gesetzliche Zahl der Mitglieder des Bauausschusses beträgt 11; davon sind die oben angeführten Mitglieder des Bauausschusses und der Vorsitzende erschienen. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICHE PUNKTE

288. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung;

Beschluss:

Die vorliegende Tagesordnung und deren Ergänzung **wird angenommen.**

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

ohne GR-Mitglied Wassermann

289. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 12. Oktober 2015;

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 12. Oktober 2015 **wird genehmigt.**

Abstimmungsergebnis: 10 : 0
ohne GR-Mitglied Wassermann

290. Antrag Dr. Britta Kristin und Dr. Jens-Christian Winterscheidt zur Errichtung eines Wohnhauses mit einer Wohneinheit und zwei Doppelgaragen auf dem Grundstück Fl.Nr. 592/41 an der Dr.-Max-Straße 76;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, einer Befreiung von der Festsetzung Buchstabe A Ziffer 5 des Bebauungsplanes Nr. B 35 wegen Nichteinhaltung der offenen Bauweise und des 3 m Abstandes zwischen den Anlagen untereinander oder zu einer seitlichen Grundstücksgrenze ausnahmsweise **zuzustimmen**, da aufgrund des gesamten Abstandes von 6,40 m von beiden Garagen zu den seitlichen Grundstücksgrenzen und zum Wohnhaus nicht die Wirkung einer geschlossenen Bauweise entsteht und dem Grundgedanken dieser Festsetzung im vorliegenden Fall durch die vielen Abstände zwischen den Gebäuden Rechnung getragen wird.

Eine Befreiung wegen Überschreitung der nördlich verlaufenden Baugrenze mit den Garagen wird aufgrund der vorhandenen Bezugsfälle befürwortet.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

291. Antrag auf isolierte Abweichung Wolf-Detlef Huth zur Erhöhung einer vorhandenen Einfriedung auf dem Grundstück Fl. Nr. 624/5 am Bavariafilmplatz 2;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen auf isolierte Abweichung zur Erhöhung/Angleichung der vorhandenen Einfriedung im Bereich des Zufahrtbereichs auf eine Höhe von 1,77 m (Außenmaß) aufgrund der atypischen Geländetypologie in diesem speziellen Einzelfall **herzustellen**.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

292. Antrag auf Vorbescheid Susanne und Roland Kraus zum Umbau eines bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 213/12 an der Alpspitzstraße 11;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zum Vorbescheidsantrag zum Umbau des bestehenden Wohnhauses herzustellen.

Eine Befreiung wegen Nichteinhaltung der durch Bebauungsplan festgelegten Geschossigkeit wird befürwortet.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

293. Antrag auf Vorbescheid Bayerische Staatsforsten AöR zum Neubau eines forstlichen Zentrums in Oberdill mit betrieblichem Funktionsgebäude und Doppelwohnhaus mit Carport auf dem Grundstück Fl. Nr. 93, Gemarkung Grünwalder Forst, Oberdill 1;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines forstlichen Zentrums mit betrieblichem Funktionsgebäude und Doppelwohnhaus mit Carport in Oberdill gemäß § 35 Baugesetzbuch **herzustellen**.

Das bestehende Wohngebäude ist abzubrechen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

294. Antrag Katrin Busson Polita zum Anbau und Umbau am bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 358 am Dr.-Rosenmeyer-Weg 2;

Beschluss:

GR-Mitglied Steininger ist wegen persönlicher Beteiligung nach Art. 49 Abs. 1 Gemeindeordnung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau am bestehenden Wohnhaus **herzustellen**.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

295. Antrag Eigentümergemeinschaft Grünwald Marktplatz 9 auf Nutzungsänderung eines Blumenladens in Eisdielen u. Pizzeria auf dem Grundstück Fl. Nr. 34/0 am Marktplatz 9;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Antrag auf Nutzungsänderung eines Blumenladens in eine Eisdiele / Pizzeria **herzustellen**.

Der Bauausschuss wünscht eine zusätzliche Baumpflanzung zwischen den geplanten Stellplätzen im westlichen Grundstücksbereich und eine gefälligere Situierung der Müllstation, die in der vorliegenden Planung unmittelbar am Gehweg beantragt ist.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

296. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 37 GO;

297. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 58 BayBO;

298. Abschluss eines separaten Netznutzungsvertrages Strom mit der Bayernwerk AG mit Wirkung zum 01.01.2016 - Genehmigung;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und **empfiehlt** dem Gemeinderat, den ersten Bürgermeister zu beauftragen, den von der Bayernwerke AG vorgelegten separaten Netznutzungsvertrag Strom abzuschließen und hierbei Vorbehalte zu dem Vertrag entsprechend dem Ergebnis der von der Verwaltung in Auftrag gegebenen rechtlichen Prüfung zu erklären.

Abstimmungsergebnis: 8 : 3

**299. Grundschule Grünwald;
Umbau und interne Erweiterung von Klassenräumen;**

Beschluss:

GR-Mitglied Steininger ist wegen persönlicher Beteiligung nach Art. 49 Abs. 1 Gemeindeordnung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt** die Schaffung zusätzlicher Klassenräume in der Grundschule Grünwald.

Zudem wird das Architekturbüro Steininger mit der Planung und Umsetzung **beauftragt**. (Leistungsphase III Mitte, Umbauschlag 25%, Nebenkosten 5%)

Auf der Haushaltsstelle 21100.9400 sind für das Jahr 2016 entsprechende Haushaltsmittel vorzusehen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

300. Straßenbeleuchtungsnetz in Grünwald, Umrüstung auf LED - Berichterstattung Aktueller Stand;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **empfiehlt** dem Gemeinderat, die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED für die vorhandenen Peitschenmasten mit dem Typ „SL10 Mini oder SL10 Micro“ auszuführen.

Auf der Haushaltsstelle 6700.5100 sind entsprechende Mittel vorgesehen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **empfiehlt** dem Gemeinderat, die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED im Neubaubereich mit dem Typ „SL10 Mini“ auszuführen.

Auf der Haushaltsstelle 6700.5100 sind entsprechende Mittel vorgesehen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

301. Neubau Kindergarten Wörnbrunn; Vorstellung und Bemusterung der Ausstattung für Innenräume/Sanitärräume;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, die vorgestellte Bemusterung **zu genehmigen**.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

302. Antrag der PBG e.V. - Befestigter Geh- und Radweg Wörnbrunn Süd (Richtung Kreisstraße M 11);
Antwort der Verwaltung und Stellungnahme der Bayerischen Staatsforsten - AöR;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag Kenntnis. Nachdem die Verwaltung, wie beantragt, mit den Bayerischen Staatsforsten in Verhandlungen getreten ist, ist der Antrag somit erledigt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

303. Anfragen an die Verwaltung und deren Beantwortung;

Anfrage GR-Mitglied Sindy Loos

Anfrage GR-Mitglied Ritz

304. Staatsstraße 2368 (Tölzer Str.) Überprüfung der Entwässerung;
Vereinbarung mit dem Straßenbauamt - Genehmigung;

Beschluss:

Der Bauausschuss folgt dem Vortrag der Verwaltung und **ermächtigt** den 1. Bürgermeister, die Vereinbarung mit dem Staatlichen Bauamt Freising für die Sanierung der Entwässerung Tölzer Str. **zu unterzeichnen**.

Die Verwaltung wird mit der Umsetzung der Maßnahme beauftragt.

Auf der Haushaltsstelle 6300.5100 sind für das Jahr 2016 entsprechende Mittel einzustellen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Ende der Sitzung: 20:48 Uhr

Der Vorsitzende:

Stephan Weidenbach
2. Bürgermeister

Niederschriftsführer:

Stefan Rothörl
VFW