

# NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** am **Montag, den 23. Januar 2023** um **19:00 Uhr** im großen Sitzungssaal des Rathauses Grünwald

---

## ANWESEND:

2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan
3. Bürgermeisterin	Kneidl Uschi
Gemeinderatsmitglied	Fried Claudia
Gemeinderatsmitglied	Kruse Susanne
Gemeinderatsmitglied	Portenlänger Barbara
Gemeinderatsmitglied	Ritz Michael
Gemeinderatsmitglied	Schmidt Oliver
Gemeinderatsmitglied	Schreyer Bettina
Gemeinderatsmitglied	Sedlmair Gerhard
Gemeinderatsmitglied	Splettstößer Reinhard
Gemeinderatsmitglied	Steininger Alexander

## NICHT ANWESEND:

Gemeinderatsmitglied	Kraus Helmut
----------------------	--------------

## GÄSTE:

Die gesetzliche Zahl der Mitglieder des Bauausschusses beträgt 12; davon sind die oben angeführten Mitglieder des Bauausschusses und der Vorsitzende erschienen. Das Gremium ist beschlussfähig.

---

## ÖFFENTLICHE PUNKTE

### 429. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung;

---

#### Beschluss:

Die Tagesordnung wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

### 430. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19. Dezember 2022;

---

#### Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19.12.2022 wird **genehmigt**.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

#### **431. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 37 GO;**

---

Die Verwaltung informiert den Bauausschuss über auf dem Büroweg nach Art. 37 GO behandelte Bauanträge:

- Tekturantrag zum Freiflächenplan – Fällung Baum Nr. 15 auf dem Grundstück Fl. Nr. 634/3 an der Muffatstraße 5;

#### **432. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 58 BayBO;**

---

Es wurden keine Bauanträge im Genehmigungsverfahren nach Art. 58 BayBO behandelt.

#### **433. Bekanntgabe Onlineverfahren Bauantrag;**

---

Wie den aktuellen Pressemitteilungen zu entnehmen ist, wird ab 01.03.2023 im Landkreis München der digitale Bauantrag und das Baugenehmigungsverfahren online eingeführt.

Das bedeutet zunächst, dass sämtliche Bauanträge nicht mehr bei der Gemeinde, sondern direkt beim zuständigen Landratsamt München eingereicht werden:

1. Wie bisher analog und
2. künftig zusätzlich digital

Das Landratsamt München vergibt für jeden Antrag ein Aktenzeichen und sendet die vollständigen und digitalisierten Bauantragsunterlagen an die Gemeinde zur Einholung des sog. Einvernehmens.

Das Baugenehmigungsverfahren soll in dieser Form die Abläufe bis zur Genehmigung erleichtern und beschleunigen.

Der Bauantrag kann ab dem 01.03.2023 direkt beim Landratsamt München online eingereicht unter dem folgenden Link im BayernPortal:

**<https://www.freistaat.bayern/dokumente/behoerde/93442507417/onlineverfahren>**

Mithilfe von Online-Assistenten werden die Antragsteller Schritt für Schritt bei der Antragstellung unterstützt.

Bereits seit 01.09.2022 und vorangegangenen Schulungen ist die Bauverwaltung Grünwald hier bestens aufgestellt – wir nutzen die behördeninterne Software des Landratsamtes München und haben größere Monitore und neue Rechner für die digitalen Pläne im Einsatz.

Auch mit der fast abgeschlossenen Digitalisierung unseres gesamten Bauarchives passt dieser technologische Fortschritt wunderbar zusammen.

Die Bauverwaltung wird diese Verfahrensänderungen bei Bauanträgen in üblicher Weise (gemeindliches Amtsblatt, Anschlagtafeln und auf der Homepage unter [gemeinde-gruenwald.de](http://gemeinde-gruenwald.de) / Aktuelles) rechtzeitig bekanntgeben.

Der Bauausschuss nimmt den Vortrag zur Kenntnis.

#### **434.           Unterhaltungspflege für gemeindliche Grünflächen - Auftragsvergabe für die Jahre 2023-2025;**

---

##### **Beschluss:**

Der Bauausschuss folgt dem Vortrag der Verwaltung und beschließt, die Firma Endlich GmbH mit der Durchführung der Grünflächenpflege zum Angebotspreis von brutto 139.943,10 € für zwei Jahre **zu beauftragen**.

1. Bürgermeister Neusiedl wird ermächtigt, den Vertrag mit einer Laufzeit bis zum 31.03.2025 mit der Firma Endlich zu schließen und gegebenenfalls auch um ein weiteres Jahr zu verlängern.

Die erforderlichen Haushaltsmittel für 2023 und die Folgejahre sind entsprechend auf der Haushaltsstelle 58000.6350 zu berücksichtigen.

**Abstimmungsergebnis:   11 : 0**

#### **435.           Anfragen an die Verwaltung und deren Beantwortung;**

---

##### **Anfrage GR-Mitglied Schmidt**

GR-Mitglied Schmidt erkundigt sich bezüglich der gehäuft im Bereich der Südlichen Münchner Straße geparkten Smarts, die einem Autohaus in ebendieser Straße zuzuordnen sind. Hier wurden mitunter 25 PKW hintereinander geparkt und damit wertvoller Parkraum zu gewerblichen Zwecken genutzt. Der Verwaltung ist dieser Umstand bekannt. Das gemeindliche Ordnungsamt, die örtliche Polizei und das Landratsamt München als Straßenaufwandsträger an der Staatsstraße prüfen aktuell die Sach- und Rechtslage und bereits dabei, Lösungen zu finden.

### **Anfrage GR-Mitglied Kruse**

GR-Mitglied Kruse bittet um Entfernung der Schneeablagebereiche auf dem Fahrradweg an der Tölzer Straße. Die Verwaltung wird dies an den Bauhof mit der Bitte um Erledigung und künftige Beachtung weitergeben.

### **Anfrage GR-Mitglied Portenlänger**

GR-Mitglied Portenlänger erkundigt sich nach dem Sachstand des Bauvorhabens am Lindenwirt in der Zeillerstraße. Die Verwaltung informiert darüber, dass der Baufortschritt minimal aber rechtlich nach Aussage der zuständigen Bauaufsichtsbehörde, dem Landratsamt München, nicht zu beanstanden ist. Die Baustelle wird regelmäßig kontrolliert.

### **Anfrage GR-Mitglied Schmidt**

GR-Mitglied Schmidt erkundigt sich, warum die Zufahrt zur Parkgarage am Marktplatz gesperrt ist. Die Verwaltung erklärt hierzu, dass eine der Heizschleifen unter der Zufahrt defekt ist und daher im Bereich der Zufahrt bei winterlicher Witterung dadurch Glatteis entsteht. Es wird aktuell nach der Ursache des Defekts gesucht.

GR-Mitglied Schmidt bittet um Hinweis an der Sperrung, dass eine Zufahrt zur Parkgarage über die Nibelungenstraße dennoch möglich ist, da der Eindruck entsteht, die Garage wäre insgesamt gesperrt. Die Verwaltung wird die Anbringung eines Hinweises entsprechend veranlassen.

### **Anfrage GR-Mitglieder Schreyer und Steininger**

Die GR-Mitglieder Schreyer und Steininger erkundigen sich, ob die Fällung der Linde südlich des Lindenwirts an der Zeillerstraße 5 widerrechtlich erfolgt ist. GR-Mitglied Steininger bittet um Einleitung eines Bußgeldverfahrens. Das zuständige Umweltamt wird hierzu eine Stellungnahme für den nächsten Bauausschuss bereitstellen und über den Sachverhalt informieren.

### **Anfrage GR-Mitglied Kneidl**

GR-Mitglied Kneidl erkundigt sich, ob der Weg unterhalb des Lindenwirts ausreichend gesichert ist. Die Verwaltung erklärt, dass der Weg nicht gesichert ist und teils Abfall / Bauschutt (Nägel etc.) und Scherben herumliegen. GR-Mitglied Kneidl bittet um Weitergabe der Anfrage an die

Eigentümer und Einhaltung der Verkehrssicherungspflicht. Die Verwaltung wird dies sowohl an die Eigentümer als auch an das Landratsamt München zur Überprüfung weitergeben.

### **Anfrage GR-Mitglied Ritz**

GR-Mitglied Ritz möchte wissen, wie lange der Parkplatz gegenüber dem Forsthaus Wörnbrunn noch zu Lagerzwecken genutzt wird, da hierdurch mitunter wildes Parken im Bereich der Rodungsinsel erfolgt. Die Verwaltung erklärt, dass die Telekom hier noch sicher bis ca. 2026/27 diesen Parkplatz als Lagerplatz nutzen wird, bis die Verlegung des Glasfasernetzes im kompletten Gemeindegebiet durchgeführt sein wird. Vor Ort besteht durch den weiteren Parkplatz im Wald, Richtung Grünwald genug Möglichkeit, Parkplätze zu finden, dies wird aber oft aus Bequemlichkeit nicht genutzt.

### **436. Amphibienteich am Hertha-Feiler-Weg - Auftragsvergabe, Erhöhung der Haushaltsmittel;**

---

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss folgt dem Vortrag der Verwaltung und beschließt, die Maschinenring Wolfratshausen AG mit der Sanierungsmaßnahme zum Angebotspreis von brutto 89.844,36€ **zu beauftragen**.

1. Bürgermeister Neusiedl wird ermächtigt, den Auftrag an die Maschinenring Wolfratshausen AG zu erteilen.

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind auf der Haushaltsstelle 58000.5100 zu berücksichtigen.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

---

**Ende der Sitzung: 19:34 Uhr**

---

Der Vorsitzende:

Niederschriftsführer/in:

Stephan Weidenbach  
2. Bürgermeister

Anija Schlichenmaier  
VFW