

# NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** am **Montag, den 17. Juli 2023** um **19:00 Uhr**  
im großen Sitzungssaal des Rathauses Grünwald

## ANWESEND:

2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan	
3. Bürgermeisterin	Kneidl Uschi	
Gemeinderatsmitglied	Brauner Tobias	(i.V. Kraus, Helmut)
Gemeinderatsmitglied	Kruse Susanne	
Gemeinderatsmitglied	Lindbüchl Thomas	(i.V. Fried, Claudia)
Gemeinderatsmitglied	Portenlänger Barbara	
Gemeinderatsmitglied	Reinhart-Maier Ingrid	(i.V. Schreyer, Bettina)
Gemeinderatsmitglied	Ritz Michael	
Gemeinderatsmitglied	Splettstößer Reinhard	
Gemeinderatsmitglied	Steininger Alexander	

## NICHT ANWESEND:

Gemeinderatsmitglied	Fried Claudia
Gemeinderatsmitglied	Kraus Helmut
Gemeinderatsmitglied	Schmidt Oliver
Gemeinderatsmitglied	Schreyer Bettina
Gemeinderatsmitglied	Sedlmair Gerhard

## VERWALTUNG:

VFW	Jung Antje
Dipl.Ing. (FH)	Kleißinger Peter
Bauamtsleiter	Rothörl Stefan

## GÄSTE:

Die gesetzliche Zahl der Mitglieder des Bauausschusses beträgt 12; davon sind die oben angeführten Mitglieder des Bauausschusses und der Vorsitzende erschienen. Das Gremium ist beschlussfähig.

# ÖFFENTLICHE PUNKTE

## 512. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung;

---

### Beschluss:

Die Tagesordnung **wird angenommen.**

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

**513. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19. Juni 2023;**

---

**Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19.06.2023 **wird genehmigt.**

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

**514. Tekturantrag zum Neubau eines Bürohauses und einer Bürovilla mit Stellplätzen auf dem Grundstück Fl. Nr. 592/64 an der Nördlichen Münchner Straße 24;**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Tekturantrag -Neubau eines Bürohauses mit Stellplätzen- **nicht herzustellen.**

Begründet wird die Versagung durch die inhaltlich unrichtigen und widersprüchlichen Angaben in den Bauvorlagen, die zur Beurteilung des Antrages ungeeignet sind.

Es wird ein vollständiger, beurteilungsfähiger Bauantrag unter Angabe aller Änderungen zur ursprünglich genehmigten Planung gefordert.

Die angeordnete Baueinstellung ist durch die Bauaufsichtsbehörde so lange aufrecht zu erhalten, bis eine genehmigungsfähige Planung vorliegt und genehmigt wird.

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

**515. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 37 GO;**

---

Die Verwaltung informiert den Bauausschuss über auf dem Büroweg nach Art. 37 GO behandelte Bauanträge:

- Antrag auf Nutzungsänderung und Grundrisskorrektur im Kellergeschoss – Filmraum zu Lager- auf dem Grundstück Fl.Nr. 623/18 am Bavariafilmplatz 8;
- Tektur zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagengeschoss – Änderung der Freiflächengestaltung – auf dem Grundstück Fl.Nr. 36 an der Emil-Geis-Str. 3 a;

**516. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 58 BayBO;**

---

Die Verwaltung informiert den Bauausschuss über im Genehmigungsverfahren nach Art. 58 BayBO behandelte Bauanträge:

- Antrag zum Ausbau eines Speichers zu einem Appartement auf dem Grundstück Fl.Nr. 456/8 am Fliederweg 3;

---

**517. Realisierung von Photovoltaikanlagen im Bereich Helmi-Mühlbauer-Halle - Vergabe der Planungsleistung;**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss **beschließt**, für die Planung der Photovoltaikflächen im Bereich der Helmi-Mühlbauer-Halle, das Ing. Büro B+S TGA aus München, mit den entsprechenden Planungsleistungen (HOAI Honorarzone II unten, Nebenkosten 3%) **zu beauftragen**.

Haushaltsmittel sind auf der Haushaltsstelle 81010.9400 in 2023 ausreichend verfügbar.

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

---

**518. Gymnasium Grünwald, Laufzorer Str. 1 - VE 442 Photovoltaikarbeiten - Vergabe;**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, für die Erweiterung der PV-Anlage am Gymnasium Grünwald, Laufzorer Str. 1 den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Sunline - Solarstrom GmbH aus 90768 Fürth mit einer Bruttoangebotssumme von 934.802,12 € **zu beauftragen**.

Entsprechende Haushaltsmittel in Höhe von 2,3 Mio. sind auf der Haushaltsstelle 81010.9400 eingeplant und verfügbar.

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

---

**519. Anfragen an die Verwaltung und deren Beantwortung;**

---

**Anfrage GR-Mitglied Portenlänger**

GR-Mitglied Portenlänger regt an zu prüfen, ob im geplanten Neubau des Bürogebäudes an der Bergheimstraße/Oberhachinger Straße für das Wasserwerk, eine Regenwasserzisterne zur Versorgung der Sanitäranlagen mit Regenwasser geplant werden könnte. GR-Mitglied Ritz fügt hinzu, dass eben diese Thematik im Kreistag für die Berufsschule in Haar diskutiert wurde und wird der Verwaltung die zuständige Kontaktperson im Landratsamt zum fachlichen Austausch mitteilen. Die Verwaltung sichert die Prüfung des Sachverhalts zu.

**520.            Gemeindegebiet Grünwald - Straßenbeleuchtung - Umrüstung auf LED in der Forsthausstraße - Vergabe;**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und **beschließt**, das Angebot der Bayernwerke vom 04.07.2023 zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung in der Forsthausstraße auf LED in Höhe von Brutto 99.476,12 € **zu genehmigen**.

Haushaltsmittel sind auf der Haushaltsstelle 67000.5100 entsprechend vorhanden.

**Abstimmungsergebnis:    10 : 0**

**Ende der Sitzung: 19:16 Uhr**

Der Vorsitzende:

Niederschriftsführer/in:

Stephan Weidenbach  
2. Bürgermeister

Stefan Rothörl  
Bauamtsleiter