

NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** am **Montag, den 9. Oktober 2023** um **19:00 Uhr** im großen Sitzungssaal des Rathauses Grünwald

ANWESEND:

2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan	
3. Bürgermeisterin	Kneidl Uschi	
Gemeinderatsmitglied	Fried Claudia	
Gemeinderatsmitglied	Kraus Helmut	
Gemeinderatsmitglied	Kruse Susanne	
Gemeinderatsmitglied	Lindbüchl Thomas	(i.V. Sedlmair Gerhard)
Gemeinderatsmitglied	Ritz Michael	
Gemeinderatsmitglied	Schmidt Oliver	
Gemeinderatsmitglied	Schreyer Bettina	
Gemeinderatsmitglied	Splettstößer Reinhard	
Gemeinderatsmitglied	Steininger Alexander	
Gemeinderatsmitglied	Wünsche Annabella	(ab 19.03 Uhr (i.V. Portenlänger Barbara)

NICHT ANWESEND:

Gemeinderatsmitglied	Portenlänger Barbara
Gemeinderatsmitglied	Sedlmair Gerhard

VERWALTUNG:

VFW	Jung Antje
Dipl.-Ing. (FH)	Kleißinger Peter
Bauamtsleiter	Rothörl Stefan

GÄSTE:

Ingenieurbüro	Mügge Thomas	(zu TOP 543 - 546 und 548)
Geschäftsführer GFZP	Verleger Jörn-Torsten	(zu TOP 543 - 546 und 548)

Die gesetzliche Zahl der Mitglieder des Bauausschusses beträgt 12; davon sind die oben angeführten Mitglieder des Bauausschusses und der Vorsitzende erschienen. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICHE PUNKTE

537. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung;

Beschluss:

Die Tagesordnung wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

538. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11. September 2023;

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11.09.2023 **wird genehmigt.**

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

539. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 37 GO;

Die Verwaltung informiert den Bauausschuss über auf dem Büroweg nach Art. 37 GO behandelte Bauanträge:

- Tektur zum Neubau eines Bürohauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 592/64 an der Nördlichen Münchner Straße 24;

540. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 58 BayBO;

Es wurden keine Anträge im Genehmigungsverfahren nach Art. 58 BayBO behandelt.

541. Bauhof Grünwald - Ersatzbeschaffung Kommunalkleingeräteträger mit Winterdienstausrüstung - Vergabe;

Beschluss:

Der Bauausschuss **beschließt**, die Lieferung eines Kleinkommunalgeräteträgers mit Winterdienstausrüstung an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Hans Völk GmbH aus 82387 Andorf mit einer Bruttoangebotssumme von insgesamt **219.072,35€ zu vergeben.**

Auf der Haushaltsstelle 63000.9350 (Vermögenserwerb Bauhof) und 67500.9350 (Vermögenserwerb Straßenreinigung) sind ausreichend Haushaltsmittel verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

542. Realisierung von Photovoltaikanlagen im Bereich Friedhof und Gärtnerei - Vergabe der Planungsleistung;

Beschluss:

Der Bauausschuss **beschließt**, für die Planung der Photovoltaikflächen im Bereich der Friedhof und Gärtnerei, das Planungsbüro KCE Power Solutions aus 86925 Fuchstal (HOAI Honorarzone II unten, Nebenkosten Pauschal 5%) **zu beauftragen**.

Finanzmittel sind auf der Haushaltsstelle 81010.9400 in 2023 ausreichend verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

543. Grünwalder Freizeitpark - Sanierung Schwimmbad - Planungsleistungen - Los 1 Architekt - Vergabe;

Beschluss:

Der Bauausschuss **beschließt**, für die Sanierung des Schwimmbades im GFZP das Büro Braun Engineering GmbH aus München, mit dem Los 1 Architektenleistung (Objekt- und Instandhaltungsplanung mit KKS) **zu beauftragen** (Honorarzone III unten, LP 1-9, Umbauzuschlag 25%, Nachlass -22,5%, Nebenkosten 3%). Laut Angebot vom 08.09.2023.

Die erforderlichen Mittel sind in Summe für das Jahr 2024 und 2025 im Haushalt auf der Haushaltsstelle 56010.9850 einzuplanen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

GR-Mitglied Kraus gibt zu Protokoll, dass bereits vor Ausschreibung der maßgebenden Gewerke für die Sanierung des Schwimmbades alle notwendigen Untersuchungen durchgeführt und Kostenfaktoren ermittelt werden sollen, um eine stabile Kostenübersicht für die Maßnahme zu erhalten.

544. Grünwalder Freizeitpark - Sanierung Schwimmbad - Planungsleistungen - Los 2 Tragwerk - Vergabe;

Beschluss:

Der Bauausschuss **beschließt**, für die Sanierung des Schwimmbades im GFZP das Büro Braun Engineering GmbH aus München, mit dem Los 2 Tragwerksplanung **zu beauftragen** mit einer Bruttoangebotssumme von 57.165,07 €.

Die erforderlichen Mittel sind in Summe für das Jahr 2024 und 2025 im Haushalt auf der Haushaltsstelle 56010.9850 einzuplanen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

GR-Mitglied Kraus gibt zu Protokoll, dass bereits vor Ausschreibung der maßgebenden Gewerke für die Sanierung des Schwimmbades alle notwendigen Untersuchungen durchgeführt und Kostenfaktoren ermittelt werden sollen, um eine stabile Kostenübersicht für die Maßnahme zu erhalten.

**545. Grünwalder Freizeitpark - Sanierung Schwimmbad - Planungsleistungen - Los 3
Technische Gebäudeausrüstung (Heizung/Lüftung/Sanitär) - Vergabe;**

Beschluss:

Der Bauausschuss **beschließt**, für die Sanierung des Schwimmbades im GFZP das Büro Aqua Consult aus Marktheidenfeld, mit dem Los 3 Technische Gebäudeausrüstung (Heizung/Lüftung/Sanitär) als wirtschaftlichsten Bieter **zu beauftragen** mit einer Bruttoangebotssumme von 95.137,11 €.

Die erforderlichen Mittel sind in Summe für das Jahr 2024 und 2025 im Haushalt auf der Haushaltsstelle 56010.9850 einzuplanen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

GR-Mitglied Kraus gibt zu Protokoll, dass bereits vor Ausschreibung der maßgebenden Gewerke für die Sanierung des Schwimmbades alle notwendigen Untersuchungen durchgeführt und Kostenfaktoren ermittelt werden sollen, um eine stabile Kostenübersicht für die Maßnahme zu erhalten.

**546. Grünwalder Freizeitpark - Sanierung Schwimmbad - Planungsleistungen - Los 5
Badewassertechnik - Vergabe;**

Beschluss:

Der Bauausschuss **beschließt**, für die Sanierung des Schwimmbades im GFZP, beim Los 5 Planungsleistungen Badewassertechnik als wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Aquaconsult aus Marktheidenfeld mit einer Bruttoangebotssumme von 285.461,21 € **zu beauftragen**.

Die erforderlichen Mittel sind in Summe für das Jahr 2024 und 2025 im Haushalt auf der Haushaltsstelle 56010.9850 einzuplanen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

GR-Mitglied Kraus gibt zu Protokoll, dass bereits vor Ausschreibung der maßgebenden Gewerke für die Sanierung des Schwimmbades alle notwendigen Untersuchungen durchgeführt und Kostenfaktoren ermittelt werden sollen, um eine stabile Kostenübersicht für die Maßnahme zu erhalten.

547. Anfragen an die Verwaltung und deren Beantwortung;

Beantwortung der Anfrage GR-Mitglied Schmidt aus der Bauausschusssitzung vom 20. Juni 2022

GR-Mitglied Schmidt berichtet in der Bauausschusssitzung vom 20. Juni 2022 über eine umfangreiche Versiegelung im Zufahrtsbereich der Ludwig-Ganghofer-Straße 32. Der Sachverhalt wurde der Bauaufsichtsbehörde zur Überprüfung weitergeleitet. Die Baukontrolle stellte eine Versiegelung über das genehmigte Maß aus der Baugenehmigung von 2020 hinaus fest, und ordnete den Rückbau der Flächen auf das genehmigte Maß an. Der Eigentümer hat die versiegelte Fläche um ca. 95 m² zurückgebaut und begrünt. Die Vollzugsangelegenheit wurde damit erledigt.

Anfrage GR-Mitglied Steininger

GR-Mitglied Steininger stellt fest, dass auf der Tagesordnung keine Bauanträge zur Beschlussfassung stehen und fragt an, ob dies unter anderem an dem digitalen Antragsverfahren liegt. Die Verwaltung führt hierzu aus, dass derzeit weniger Neubauvorhaben eingereicht werden, aber auch durch das digitale Antragsverfahren vom Eingang des Antrags bis zur Bereitstellung der Antragsunterlagen durch das Landratsamt mehr Zeit vergehen kann und dadurch die Anträge dann erst in der nächsten Sitzung behandelt werden können.

Anfrage GR-Mitglied Ritz

GR-Mitglied Ritz berichtet über die Vollsperrung der Portenlängerstraße für Arbeiten am Wasseranschluss und für Teerungsarbeiten und führt weiter aus, dass für die Verlegung der Geothermie beispielsweise die Straße dann erneut geöffnet wird. In diesem Zusammenhang bittet GR-Mitglied Ritz um Überprüfung, die Koordination der Aufträge zwischen Wasserwerk und Erdwärme besser abzustimmen. Die Verwaltung sichert eine Weiterleitung des Sachverhalts an die Fachstellen zu.

Anfrage GR-Mitglied Kruse

GR-Mitglied Kruse berichtet von Aufgrabungen in ihrer Wohnstraße durch die Telekom aufgrund einer Störung des Signals. In diesem Zuge wird angefragt, wie lange es grundsätzlich dauert bis die Straße wiederhergestellt wird. Die Verwaltung führt aus, dass hierfür die Gemeinde zuständig

ist und die Arbeiten nach Behebung der Störung von der dafür beauftragten Straßenbaufirma durchführen lässt.

Anfrage GR-Mitglied Schmidt

GR-Mitglied Schmidt fragt im Zuge der Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Bauhofs an, ob im Vorfeld das Dach auf dessen Eignung für die Maßnahme geprüft wurde. Die Verwaltung führt aus, dass eine Überprüfung grundsätzlich immer durchgeführt wird. Das Dach des Bauhofs befindet sich in einem einwandfreien Zustand.

Anfrage GR-Mitglied Kraus

GR-Mitglied Kraus stellt fest, dass es bei den Baustellen der Erdwärme aufgrund der Straßenverhältnisse in Wohnstraßen teilweise zu großem Zeitverzug aufgrund von Rangier- und Ausweichfahrten der beauftragten Firmen vor Ort kommt, da den Anwohnern und Anderen die Durchfahrt ermöglicht wird. In diesem Zusammenhang wird angefragt, wie dieser Aufwand im Angebot eingepreist oder einkalkuliert wird, oder Mehrstunden abgerechnet werden. Die Verwaltung sichert eine Rücksprache mit der Erdwärme Grünwald als Auftraggeber zu dem Sachverhalt zu.

Anfrage GR-Mitglied Ritz

GR-Mitglied Ritz berichtet über ein unangemessenes und nötiges Verhalten gegenüber Bürgern durch einen LKW-Fahrer der Fa. Niebler während den Straßenbauarbeiten in der Ludwig-Ganghofer-Straße. GR-Mitglied Ritz hat sich hierüber bereits schriftlich beschwert und bittet um Erinnerung an eine Stellungnahme der Fa. Niebler zu diesem Sachverhalt. Die Durchführung der Arbeiten durch die Fa. Niebler wurde gelobt.

548. Grünwalder Freizeitpark - Sanierung Schwimmbad - Planungsleistungen - Los 4 Technische Gebäudeausrüstung (Elektro) - Vergabe;

Beschluss:

Der Bauausschuss **beschließt**, für die Sanierung des Schwimmbades im GFZP, beim Los 4 Technische Gebäudeausrüstung Elektro, den 1. Bürgermeister Neusiedl zu bevollmächtigen, den wirtschaftlichsten Bieter - im Rahmen der Kostenschätzung - zu **beauftragen**.

Die erforderlichen Mittel sind in Summe für das Jahr 2024 und 2025 im Haushalt auf der Haushaltsstelle 56010.9850 einzuplanen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

GR-Mitglied Kraus gibt zu Protokoll, dass bereits vor Ausschreibung der maßgebenden Gewerke für die Sanierung des Schwimmbades alle notwendigen Untersuchungen durchgeführt und Kostenfaktoren ermittelt werden sollen, um eine stabile Kostenübersicht für die Maßnahme zu erhalten.

Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

Der Vorsitzende:

Stephan Weidenbach
2. Bürgermeister

Niederschriftsführer/in:

Stefan Rothörl
Bauamtsleiter