

NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am **Montag, den 15. Februar 2016** um **19:00 Uhr** im kleinen Sitzungssaal des Rathauses Grünwald

ANWESEND:

2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan	
Gemeinderatsmitglied	Kneidl Uschi	
Gemeinderatsmitglied	Lindbüchl Thomas	
Gemeinderatsmitglied	Loos Sindy Katharina	
Gemeinderatsmitglied	Reinhart-Maier Ingrid	(ab TOP 3 - 19:03 Uhr)
Gemeinderatsmitglied	Ritz Michael	
Gemeinderatsmitglied	Sedlmair Gerhard	
Gemeinderatsmitglied	Sedlmair Horst	
Gemeinderatsmitglied	Splettstößer Reinhard	
Gemeinderatsmitglied	Steininger Alexander	
Gemeinderatsmitglied	Wassermann Edith	

VERWALTUNG:

VFW	Heinrich Stefanie
Dipl.Ing. (FH)	Kleißinger Peter
Bauamtsleiter	Rothörl Stefan
VFA	Schlecht-Gassner Martina
VFW	Schlichenmaier Anja

GÄSTE:

Architekturbüro	Grotzeck Thomas
Ingenieurbüro Drees & Sommer	Langmaier Robert

Die gesetzliche Zahl der Mitglieder des Bauausschusses beträgt 11; davon sind die oben angeführten Mitglieder des Bauausschusses und der Vorsitzende erschienen. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICHE PUNKTE

334. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung;

Beschluss:

Die Tagesordnung wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

335. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18. Januar 2016;

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18. Januar 2016 **wird genehmigt.**

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

336. Bauantrag Gemeinde Grünwald zum Neubau eines dreigruppigen Kinderhortes auf dem Grundstück Fl. Nr. 562/7 an der Dr.-Max-Str. 15;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und **erteilt** das gemeindliche Einvernehmen für den geplanten dreigruppigen Kinderhort.

Befreiungen wegen Nichteinhaltung der Geschossflächenzahl um ca. 2,90 m² und der Grundflächenzahl mit den Nebenanlagen werden befürwortet.

Die ausnahmsweise Errichtung einer Abgrabung wird ebenfalls befürwortet.

Die Gemeinde beantragt im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens für die Bäume Nrn. 3, 4, 6, 22, 28, 29, 31 u. 35 (Eichen, Spitzahorn, Esche und Birken) die Fällgenehmigung. Auf dem Baugrundstück mit 1.562m² (der Freiflächenanteil liegt bei ca. 725 m²) werden fünf Bäume erhalten und zusätzlich drei Bäume neu gepflanzt. Das gemeindliche Umweltamt forderte in der vorliegenden Fällgenehmigung nach der Baumschutzverordnung keine Ersatzpflanzung.

Abstimmungsergebnis: 10 : 1

337. Antrag Carola Geißler zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 603/14 an der Ludwig-Thoma-Straße 31;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt den Vortrag der Verwaltung zur Kenntnis und **stellt** das gemeindliche Einvernehmen für den vorliegenden Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses in E + D – Bebauung mit einer Doppelgarage **her.**

Der Überschreitung der westlichen, rückwärtigen Baugrenze wird zugestimmt.

Eine Befreiung wegen Überschreitung der Grundflächenzahl mit den Nebenanlagen um ca. 163 m² wird befürwortet.

Der Abweichung nach § 4 Abs. 3 Satz 1 Ortsgestaltungssatzung wegen Nichteinhaltung einer durchgehenden Trauflinie wird zum Schutz der bestehenden Rotbuche ausnahmsweise zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

338. Antrag Wilma und Hansjörg Pirngruber zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 390/7 an der Wilhelm-Humser-Straße 14;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt den Vortrag der Verwaltung zur Kenntnis und **stellt** das gemeindliche Einvernehmen für den vorliegenden Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses in E + D – Bebauung mit einer Garage **her**.

Die Einfriedung des Grundstücks ist entsprechend der Ortsgestaltungssatzung mit max. 1,60 m Höhe auszuführen.

Entsprechend der Forderung der Gemeinde wurde der beanstandete Stellplatz nun außerhalb des 5 m Vorgartenbereichs situiert.

Die Birkengruppe, Baum Nr. 1-4 fällt unter die Baumschutzverordnung und ist mit geeigneten Schutzvorkehrungen während des Baus und dauerhaft entsprechend zu erhalten.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

339. Antrag auf isolierte Abweichung Robert Lang zur Errichtung eines Zaunes auf dem Grundstück Fl. Nr. 588/37 an der Südlichen Münchner Straße 37;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, dem Antrag auf isolierte Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung wegen Errichtung einer Einfriedungsmauer mit 2 m Höhe an einer Wohnstraße **nicht zuzustimmen**.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

340. Antrag Rutz & Alter Thiersch GmbH zum Neubau zweier Einfamilienhäuser auf dem Grundstück Fl. Nr. 467/14 an der Eichleite 12;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und von den Eingabeplänen und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau zweier Einfamilienhäuser **herzustellen**.

Einer Überschreitung der Grundfläche mit den Nebenanlagen um ca. 20 m² wird zugestimmt.

Einer Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung wegen Errichtung von je einer Abgrabung im Rahmen der Ausnahmetatbestände wird ausnahmsweise zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

341. Antrag Ulrike Schneevoigt zum Anbau und Umbau einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl. Nr. 581/1 an der Ebertstraße 5a;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau und Umbau einer Doppelhaushälfte **herzustellen**.

Eine Befreiung wegen Überschreitung der festgesetzten Baugrenze um 3,20 m auf einer Breite von 5,40 m wird befürwortet.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

342. Bauantrag Monika und Joachim Schnell zur Errichtung von zwei Stellplätzen mit Parklift und Abbruch der bestehenden Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 604/53 an der Perlacher Str. 70;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Parklifts **herzustellen**.

Ein prüffähiger Baum- und Freiflächengestaltungsplan ist noch nachzureichen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

343. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 37 GO;

344. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 58 BayBO;

**345. Erneuerung der Prallwand in der Helmi-Mühlbauer-Halle;
Genehmigung der Maßnahme;**

Beschluss:

Der Bauausschuss **beschließt** die Sanierung der Prallwände **zu genehmigen** und **beauftragt** die Verwaltung mit der Umsetzung der Maßnahme.

Auf der Haushaltsstelle 56000.9400 sind für das Haushaltsjahr 2016 insgesamt 175.000 € eingeplant.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**346. Neubau Haus der Begegnung/Generationenwohnen in Grünwald;
VE 307 Dachabdichtung;**

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, für die Abdichtungsarbeiten am Haus der Begegnung den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Werder Bedachungen aus 02794 Leutersdorf, mit einer Bruttoangebotssumme von 1.206.394,59 € **zu beauftragen**.

Auf den Haushaltsstellen 43900.9400, 43900.9500, 43901.9400, 43901.9500, 46403.9400, 46403.9500 und 88000.9417 sind ausreichend Haushaltsmittel vorhanden und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**347. Neubau Haus der Begegnung/Generationenwohnen in Grünwald;
VE 308 Zimmererarbeiten;**

Beschluss:

Für die Beratung wird in der Zeit von 20:05 Uhr – 20:08 Uhr die Nichtöffentlichkeit hergestellt. Die Abstimmung erfolgt öffentlich.

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, für das Gewerk Zimmererarbeiten den wirtschaftlichsten Bieter, die Zimmerei Holzbau Schiller aus 94259 Kirchberg im Wald, mit einer Bruttoangebotssumme von 134.719,13 € **zu beauftragen**.

Auf den Haushaltsstellen 43900.9400, 43900.9500, 43901.9400, 43901.9500, 46403.9400, 46403.9500 und 88000.9417 sind ausreichend Haushaltsmittel vorhanden und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**348. Neubau Haus der Begegnung/Generationenwohnen in Grünwald;
VE 303 Gerüstbau;**

Beschluss:

Für die Beratung wird in der Zeit von 20:09 Uhr – 20:11 Uhr die Nichtöffentlichkeit hergestellt. Die Abstimmung erfolgt öffentlich.

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, für die Gerüstarbeiten am Haus der Begegnung den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Martin Schnitzlbaumer aus 83134 Prutting, mit einer Bruttoangebotssumme von 100.417,77 € zu **beauftragen**.

Auf den Haushaltsstellen 43900.9400, 43900.9500, 43901.9400, 43901.9500, 46403.9400, 46403.9500 und 88000.9417 sind ausreichend Haushaltsmittel vorhanden und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**349. Neubau Haus der Begegnung/Generationenwohnen in Grünwald;
VE 401 Sanitärarbeiten;**

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, für die Sanitärarbeiten am Haus der Begegnung den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. B+M Heizung-Sanitär aus 04683 Naundorf, mit einer Bruttoangebotssumme von 1.832,648,52 € zu beauftragen.

Auf den Haushaltsstellen 43900.9400, 43900.9500, 43901.9400, 43901.9500, 46403.9400, 46403.9500 und 88000.9417 sind ausreichend Haushaltsmittel vorhanden und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**350. Neubau Haus der Begegnung/Generationenwohnen in Grünwald;
VE 402 Heizungsarbeiten;**

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, für die Heizungsarbeiten am Haus der Begegnung den wirtschaftlichsten Bieter, Fa. Ernst Wagner aus 83026 Rosenheim, mit einer Bruttoangebotssumme von 829.151,75 € **zu beauftragen**.

Auf den Haushaltsstellen 43900.9400, 43900.9500, 43901.9400, 43901.9500, 46403.9400, 46403.9500 und 88000.9417 sind ausreichend Haushaltsmittel vorhanden und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

351. Neubau Haus der Begegnung/Generationenwohnen in Grünwald; VE 403 Lüftungsarbeiten;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, für die Lüftungsarbeiten am Haus der Begegnung den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Feistl aus 84051 Essenbach, mit einer Bruttoangebotssumme von 442.517,23 € **zu beauftragen**.

Auf den Haushaltsstellen 43900.9400, 43900.9500, 43901.9400, 43901.9500, 46403.9400, 46403.9500 und 88000.9417 sind ausreichend Haushaltsmittel vorhanden und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

352. Neubau Kindergarten Wörnbrunn; Fliesenarbeiten -Vergabe;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, die Fliesenarbeiten am Kindergarten Wörnbrunn an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Fliesen Ritter GmbH aus 94496 Ortenburg, mit einer Bruttoangebotssumme von 56.287,00 € **zu vergeben**.

Auf der Haushaltsstelle 46401.9400 sind ausreichend Haushaltsmittel vorhanden und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

353. Neubau Kindergarten Wörnbrunn; Treppenbauarbeiten -Vergabe;

Beschluss:

Für die Beratung wird in der Zeit von 20:15 Uhr – 20:15 Uhr die Nichtöffentlichkeit hergestellt. Die Abstimmung erfolgt öffentlich.

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, die Treppenbauarbeiten am Kindergarten Wörnbrunn an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Schmidmayer aus 83139 Schwabering, mit einer Bruttoangebotssumme von 53.583,35 € **zu vergeben**.

Auf der Haushaltsstelle 46401.9400 sind ausreichend Haushaltsmittel vorhanden und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

354. Anfragen an die Verwaltung und deren Beantwortung;

Anfrage GR-Mitglied H. Sedlmair

Anfrage GR-Mitglied Lindbüchl

Anfrage GR-Mitglied Kneidl

Anfrage GR-Mitglied G. Sedlmair

Anfrage GR-Mitglied Ritz

Ende der Sitzung: 20:24 Uhr

Der Vorsitzende:

Stephan Weidenbach
2. Bürgermeister

Niederschriftsführer:

Stefan Rothörl
Bauamtsleiter