

NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche** Sitzung des **Gemeinderates Grünwald** am **Dienstag**, den **19. März 2024** um **19:00 Uhr** im großen Sitzungssaal des Rathauses Grünwald

ANWESEND:

1. Bürgermeister	Neusiedl Jan	
2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan	
3. Bürgermeisterin	Kneidl Uschi	
Gemeinderatsmitglied	Dr. Albers Cordula	(ab TOP 524)
Gemeinderatsmitglied	Fried Claudia	
Gemeinderatsmitglied	Kraus Helmut	(bis TOP 522)
Gemeinderatsmitglied	Kruse Susanne	
Gemeinderatsmitglied	Loos Sindy Katharina	
Gemeinderatsmitglied	Mastrodonato Tobias	
Gemeinderatsmitglied	Portenlänger Barbara	
Gemeinderatsmitglied	Reinhart-Maier Ingrid	
Gemeinderatsmitglied	Ritz Michael	
Gemeinderatsmitglied	Schmidt Oliver	
Gemeinderatsmitglied	Schreyer Bettina	
Gemeinderatsmitglied	Dr. Schröder Matthias	
Gemeinderatsmitglied	Sedlmair Gerhard	
Gemeinderatsmitglied	Sedlmair Sophie	
Gemeinderatsmitglied	Steininger Alexander	
Gemeinderatsmitglied	Vorwerk Daniel	
Gemeinderatsmitglied	Wünsche Annabella	(ab 19:03 Uhr, TOP 521)
Gemeinderatsmitglied	Zahn Angela	
Gemeinderatsmitglied	Zeppenfeld Joachim	
Gemeinderatsmitglied	Zettel Robert	

NICHT ANWESEND:

Gemeinderatsmitglied	Brauner Tobias
Gemeinderatsmitglied	Ladewig Holger
Gemeinderatsmitglied	Splettstößer Reinhard

VERWALTUNG:

Hauptamtsleiter	Dietz Tobias
Verwaltungsoberratsrätin	Kautz Jana
Dipl.Ing. (FH)	Kleßinger Peter
Kämmerer	Leininger Fabian
Bauamtsleiter	Rothörl Stefan

GÄSTE:

Die gesetzliche Zahl der Mitglieder des Gemeinderates Grünwald beträgt 25; davon sind die oben angeführten Mitglieder des Gemeinderates Grünwald und der Vorsitzende erschienen. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICHE PUNKTE

520. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung;

Sachverhalt:

1. Bürgermeister Neusiedl teilt dem Gremium mit, dass der Tagesordnungspunkt 279 nö abgesetzt wird, da noch keine Beschlussreife besteht.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 21 : 0

521. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 27.02.2024;

Beschluss:

Die Niederschrift vom 27.02.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 22 : 0

522. Helmut Kraus, PBG, Mitglied des Gemeinderates; Niederlegung des Amtes;

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 26.02.2024, Eingang bei der Gemeinde am 27.02.2024, legt das Mitglied des Gemeinderates, Herr Helmut Kraus, sein Amt gemäß Art. 48 Abs. 1 Satz 2 GLKWG nieder. Einer Begründung hierzu bedarf es nicht.

Aus Gründen der Rechtssicherheit führt die entsprechende Erklärung allein noch nicht zur Beendigung des Amtes, da es zur Wirksamkeit der Niederlegung eines feststellenden Beschlusses bedarf.

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt die Niederlegung des Amtes als Mitglied im Gemeinderat Grünwald von Herrn Helmut Kraus fest.

Abstimmungsergebnis: 21 : 0

523. Feststellung des Listennachfolgers als Mitglied im Gemeinderat für das ausgeschiedene Mitglied Herrn Helmut Kraus, PBG;

Sachverhalt:

Für das ausgeschiedene Mitglied des Gemeinderates, Herrn Helmut Kraus, rückt gemäß Art. 37 Abs. 1 GLKrWG als Listennachfolgerin Frau Dr. Cordula Albers nach. Die direkte Listennachfolgerin Frau Annette Connor hat mit Erklärung vom 28.02.2024 das Amt als Gemeinderatsmitglied nicht angenommen, so dass als nächste Listennachfolgerin Frau Dr. Cordula Albers angeschrieben wurde und diese mit Erklärung vom 04.03.2024 das Amt angenommen hat.

Der Gemeinderat stellt für die Listennachfolge als Mitglied des Gemeinderates Frau Dr. Cordula Albers für das ausgeschiedene Mitglied Herrn Helmut Kraus fest.

Abstimmungsergebnis: 21 : 0

524. Vereidigung der nachrückenden Kandidatin von der Partei PBG;

Sachverhalt:

1. Bürgermeister Neusiedl setzt die Mitglieder des Gemeinderates davon in Kenntnis, dass Frau Dr. Cordula Albers schriftlich erklärt hat, für das ausgeschiedene Gemeinderatsmitglied Herrn Helmut Kraus nachzurücken und den vorgeschriebenen Eid zu leisten.

1. Bürgermeister Neusiedl nimmt Frau Dr. Cordula Albers die Eidesformel gemäß Art. 31 Abs. 6 GO ab.

„Ich gelobe

Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern.

Ich gelobe

den Gesetzen gehorsam zu sein und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen.

Ich gelobe

die Rechte der Selbstverwaltung zu wahren und ihren Pflichten nachzukommen,

so wahr mir Gott helfe.“

Der Fraktionsvorsitzende der PBG, Herr Oliver Schmidt, hat folgende Änderungen bei der Besetzung der Ausschüsse durch das Nachrücken von Frau Dr. Cordula Albers bekannt gegeben:

Ausschuss	Mitglied	Vertretung
Verwaltungsausschuss	1. Dr. Albers 2. Zeppenfeld (SPD)	1. Sedlmair S. 2. Brauner
Finanzausschuss	1. Brauner 2. Sedlmair S.	1. Schmidt 2. Dr. Albers
Bauausschuss	1. Brauner	1. Sedlmair S.

	2. Schmidt	2. Dr. Albers
Kulturausschuss	1. Schmidt 2. Sedlmair S.	1. Dr. Albers 2. Zeppenfeld (SPD)
Ausschuss für Planung und Entwicklung	1. Dr. Albers 2. Schmidt	1. Sedlmair S. 2. Brauner
Ausschuss für Wasserversorgung und Abwasserentsorgung	1. Brauner 2. Sedlmair S.	1. Schmidt 2. Dr. Albers
Geothermieausschuss	1. Schmidt 2. Dr. Albers	1. Brauner 2. Sedlmair S.
Rechnungsprüfungsausschuss	1. Schmidt	1. Brauner
Verwaltungsrat Grünwalder Freizeitpark GmbH	1. Dr. Albers 2. Sedlmair S.	1. Schmidt 2. Brauner

525. Haushalt 2024 und mittelfristige Finanzplanung 2023-2027;

Sachverhalt:

Eckdaten des Haushaltes 2024

Verwaltungshaushalt:	223.303.500 €
Vermögenshaushalt:	110.801.400 €
Gesamthaushalt:	334.104.900 €

Zuführung an den Vermögenshaushalt	26.290.900 €
Freie Spitze:	26.290.900 €
= Zuführung./.. Kredittilgung	

Zuführung an den Verwaltungshaushalt	0€
--------------------------------------	----

Zuführung an die Allgemeine Rücklage:	0 €
Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage	83.091.700 €
Entnahme Gebührenaussgleich Rücklagen	249.400 €

I. Einnahmen des Verwaltungshaushaltes

Gewerbsteuer	170.000.000 €
Einkommensteuer	12.092.000 €
Umsatzsteuer	9.161.000 €
Grundsteuer A + B	1.981.500 €
Gebühren und Mieten	11.634.100 €
Zuweisungen und Zuschüsse	5.202.200 €
Zuführung v. Vermögenshaushalt	249.400 €
kalk. Kosten Zinseinnahmen	5.386.000 €
sonst. Steuern u. Zuweisungen	2.387.000 €

II. Ausgaben des Verwaltungshaushaltes

Kreisumlage	99.740.000 €
Gewerbesteuerumlage	25.520.900 €
Sächlicher Verwaltungs- / Betriebsaufwand	34.066.400 €
Personalausgaben:	23.273.500 €
Zuwendungen und Zuschüsse	11.654.800 €
sonst. Finanzausgaben	2.757.000 €

III. Vermögenshaushalt

Der Schwerpunkt bei den Ausgaben des Vermögenshaushaltes liegt im Bereich Investitionszuweisungen an Dritte (42.267.500 €) und die Gewährung von Darlehen (42.350.000 €). Für den Hoch- und Tiefbaumaßnahmen werden insgesamt

der Hoch- (6.933.000 €) und Tiefbaumaßnahmen (2.245.000 €) und des Grunderwerbs (5.030.000 €). Hierfür werden in der Gesamtheit 14.208.000 € bereitgestellt. Für die Anschaffung vom beweglichen Vermögen werden 3.187.500 € eingeplant. 12.890.000 € bereitgestellt. Zudem sind auch im Haushalt 2024 mit 10.080.000 € erhebliche Mittel für den Erwerb von Grundstücken eingeplant.-

Die größeren Investitionen sind in den folgenden Bereichen geplant:

- **Hoch- und Tiefbaumaßnahmen gesamt: 12.890.000 €**

Größtes Projekt im Jahr 2024 ist der Neubau des Verwaltungsgebäudes für das Wasserwerk an der Bergheimstraße. Hierfür sind im Jahr 2024 Mittel in Höhe von 4 Mio. € eingeplant. Für den Ausbau der Photovoltaikanlagen auf Gebäuden der Gemeinde Grünwald sind im Haushalt 2024 Mittel in Höhe von 3,3 Mio. € eingestellt. Für die Neuerschließung von Trinkwasservorkommen sowie die Erneuerung des Rohleitungsnetzes des Wasserwerkes sind 580 Tsd. € vorgesehen.

- **Investitionsförderung gesamt: 42,2 Mio. €**

Der Großteil der Investitionsförderung ist mit 36 Mio. € bei der Erdwärme Grünwald eingeplant. Davon entfallen 3,5 Mio. € auf die Investitionsförderung für die Hausanschlüsse und 32,5 Mio. € auf die neue Geothermie Bohrung in Laufzorn. Für den Neubau der Realschule Oberhaching wurden 3,7 Mio. € eingeplant. Des Weiteren wird die Straßenbeleuchtung auf LED-Technik mit rund 300 Tsd. € umgestellt. Die Zuschüsse im Rahmen der Energieeinsparprogramme werden auf insgesamt 1,3 Mio. € erhöht.

- **Für den Grunderwerb sind 10,08 Mio. € eingeplant.**
- **Gewährung von Darlehen 42,3 Mio. €**

Für ein mögliches Darlehen an den Zweckverband Staatliche weiterführende Schulen wurden im Haushalt 2024 Mittel in Höhe von 41,9 Mio. € eingestellt. Weitere 400 Tsd. € sind für Gesellschafterdarlehen an Gesellschaften der Gemeinde Grünwald vorgesehen.

Finanzierung der Investitionen:

Zur Finanzierung der Investitionen steht im Jahr 2024 eine Zuführung vom Verwaltungshaushalt in Höhe von 26,2 Mio. € zur Verfügung. Für die Investitionen ist zusätzlich eine Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage in Höhe von 83 Mio. € erforderlich.

Nach dieser Entnahme aus der allgemeinen Rücklage stehen noch erhebliche Rücklagemittel für künftige Investitionen in dreistelliger Millionenhöhe zur Verfügung.

Kreditaufnahme / Schulden:

Eine **Kreditaufnahme** ist nicht notwendig, alle Investitionen können durch die Entnahme aus der allgemeinen Rücklage finanziert werden.

Die Gemeinde Grünwald hat **keine Schulden** (Prokopfverschuldung von 0 €).

Hebesätze:

Gewerbesteuer	240 v. H. – unverändert -
Grundsteuer B	200 v. H. – unverändert -
Grundsteuer A	300 v. H. – unverändert -

Gebühren:

Im 4. Quartal erfolgt eine Neukalkulation der Gebühren für die Abfallentsorgung.

Gewerbesteuer:

Im Jahr 2023 konnte letztendlich ein Rechnungsergebnis von 235.386.275 € erzielt werden. Die Jahressollstellung lässt jedoch auf ein etwas geringeres Jahresergebnis schließen. Daher wurden die Gewerbesteuereinnahmen mit 170 Mio. € veranschlagt.

Der Haushaltsplan 2024 und die mittelfristige Finanzplanung wurden ausführlich in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 06.02.2024 vorberaten.

Beschluss:

Der **Gemeinderat beschließt** nach Verlesung der Haushaltssatzung der Gemeinde Grünwald für das Haushaltsjahr 2024 diese Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan 2024 und seinen Anlagen.

Im Folgenden **beschließt der Gemeinderat** die mittelfristige Finanzplanung 2023 bis 2027 nach Verlesung der Ansätze für die Nachjahre je in Einnahmen und Ausgaben

im **Verwaltungshaushalt** mit:

im Jahre:	Einnahmen und Ausgaben
2024	223.303.500 €
2025	238.045.700 €
2026	222.253.300 €
2027	222.302.900 €

und im **Vermögenshaushalt** mit:

im Jahre:	Einnahmen und Ausgaben
2024	110.801.400 €
2025	46.493.000 €

2026	54.273.000 €
2027	39.873.000 €

Abstimmungsergebnis: 22 : 0

526. Ausbau der Forsthausstraße; Vergabe der Arbeiten;

Sachverhalt:

Der Bauausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung am 15.03.2021 das Ingenieurbüro Färber aus München mit der Planung zum Ausbau der Forsthausstraße beauftragt.

In der Sitzung des Bauausschusses am 18.12.2023 wurde die Planung vorgestellt und beschlossen. Im Anschluss erfolgte die Erstellung der Ausschreibungsunterlagen.

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung haben 8 Firmen die Unterlagen angefordert, zur Submission lagen 5 wertbare Angebote vor.

Die Auswertung der Angebote ergab als wirtschaftlichsten Bieter die Fa. Swietelsky aus 85560 Ebersberg mit einer Bruttoangebotssumme von 1.654.408,69 €.

Auf der Haushaltsstelle 63000.9580 sind ausreichende Haushaltsmittel für 2024 verfügbar.

Beschluss:

Der **Gemeinderat** nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt** mit den Straßenbauarbeiten in der der Forsthausstraße den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Swietelsky aus 85560 Ebersberg mit einer Bruttoangebotssumme von 1.654.408,69 € **zu beauftragen**.

Auf der Haushaltsstelle 63000.9580 sind ausreichende Haushaltsmittel für 2024 verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 22 : 0

527. Gemeindegebiet Grünwald - Straßenbeleuchtung; Umrüstung auf LED in der Oberhachinger Straße; Vergabe;

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung am 25. Juni 2013 wurde beschlossen, die gesamte Straßenbeleuchtung in Grünwald schrittweise auf LED umzustellen. Es sind bereits einige Bereiche umgestellt, in der Regel erfolgt die Umrüstung im Nachgang zur Verlegung der Geothermieleitungen oder im Zusammenhang mit anderen Baumaßnahmen.

Im Bereich der Oberhachinger Straße werden entsprechend der Planung 42 Masten erneuert und 9 zusätzliche Masten erstellt sowie die Beleuchtung auf LED umgestellt.

Die Kosten hierfür belaufen sich laut Angebot der Bayernwerke vom 26.02.2024 auf Brutto 427.314,52 €.

Haushaltsmittel sind auf der Haushaltsstelle 67000.9860 entsprechend vorhanden.

Beschluss:

Der **Gemeinderat** nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und **beschließt** das Angebot der Bayernwerke vom 26.02.2024 zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung in der Oberhachinger Straße auf LED in Höhe von Brutto 427.314,52 € **zu genehmigen**.

Haushaltsmittel sind auf der Haushaltsstelle 67000.9860 entsprechend vorhanden.

Abstimmungsergebnis: 22 : 0

528. Berichterstattung aus den Ausschüssen sowie von aktuellen Vorgängen und Themen von besonderer Wichtigkeit;

Sachverhalt:

Eine Berichterstattung aus den Ausschüssen sowie von aktuellen Vorgängen und Themen von besonderer Wichtigkeit lag nicht vor.

529. Bekanntgabe von Dringlichkeitsentscheidungen, die der 1. Bürgermeister gem. Art. 37 Abs. 3 GO anstelle des Gemeinderates getroffen hat;

Sachverhalt:

Dringlichkeitsentscheidungen wurden nicht getroffen.

530. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gem. Art. 52 Abs. 3 GO;

Sachverhalt:

Gemeinderatssitzung vom 30. Januar 2024;
(Bekanntgabe in Gemeinderatssitzung vom 19. März 2024);

**266. Grundstücksangelegenheiten;
Kauf Fliederweg 3, Fl.Nr. 456/8;
Nachgenehmigung der Kaufvertragsurkunde;**

Der Gemeinderat genehmigt die Kaufvertragsurkunde des Notars Baumeister, URNr. 2210/2023 vom 13.12.2023 voll inhaltlich und vorbehaltlos.

531. Anfragen an die Verwaltung und deren Beantwortung;

Anfrage Gemeinderatsmitglied Kruse

Sachverhalt:

GR-Mitglied Kruse fragt an, wann die Umwelt-App online geht.

1. Bürgermeister Neusiedl teilt mit, dass die Umwelt-App zeitnah freigeschaltet wird.

Anfrage Gemeinderatsmitglied Steininger

Sachverhalt:

GR-Mitglied Steininger fragt an, ob im Bereich des Walderlebnis zentrums Hundekotbehälter mit Hundetüten aufgestellt werden könnten.

1. Bürgermeister Neusiedl sichert eine Prüfung zu, gibt aber zu bedenken, dass die Auffüllung der Tüten und das Leeren durch den Bauhof sich schwierig gestaltet.

Anfrage Gemeinderatsmitglied Reinhart-Maier

Sachverhalt:

GR-Mitglied Reinhart-Maier berichtet zum Areal Laufzorner Feld Ost (unbebaute Wiese südlich der Schlesierstraße), dass dort der Pächter Gülle ausgebracht hätte. Es gibt Beschwerden der dortigen Anwohner und die Frage, ob die hierfür einschlägige Gülleverordnung eingehalten wurde.

1. Bürgermeister Neusiedl erwidert, dass das sog. Laufzorner Feld aktuell noch eine landwirtschaftliche Fläche ist und der Pächter die Fläche entsprechend bewirtschaften darf. Inwieweit die geltenden Regeln eingehalten worden sind, wird bei dem Pächter nachgefragt.

Anfrage Gemeinderatsmitglied Ritz

Sachverhalt:

GR-Mitglied Ritz bittet um Beseitigung der Fräskanten im Kreuzungsbereich Bavaria-Film-Platz und Gabriel-von-Seidl-Straße, die durch Straßenbauarbeiten entstanden sind.

Die Verwaltung sagt eine Überarbeitung dieses Bereiches zu.

Anfrage Gemeinderatsmitglied Ritz

Sachverhalt:

GR-Mitglied Ritz fragt an, ob der Fahrradbeauftragte, Herr Feuchtgruber, einen Statusbericht zu seiner Arbeit abgeben könnte.

1. Bürgermeister Neusiedl sichert zu, dass in einer der nächsten Sitzungen Herr Feuchtgruber den Statusbericht vorstellt.

Anfrage Gemeinderatsmitglied Ritz

Sachverhalt:

GR-Mitglied Ritz erinnert an seine Bitte, alsbald eine Geothermieausschuss-Sitzung anzuberaumen, da aufgrund der beträchtlichen Investitionen an die Erdwärme Grünwald GmbH hier ein großes Interesse an dem Sachstand besteht.

1. Bürgermeister Neusiedl antwortet hierzu, dass darüber bereits mit dem Geschäftsführer der Erdwärme Grünwald GmbH, Herrn Lederle, gesprochen wurde, derzeit aber noch keine zeitnahen Entscheidungen durch die kommunalen Gremien erforderlich werden.

Anfrage Gemeinderatsmitglied Schreyer

Sachverhalt:

GR-Mitglied Schreyer fragt zum aktuellen Sachstand der Bebaubarkeit des Laufzonerer Feldes Ost nach.

Die Bauverwaltung gibt dazu bekannt, dass das Verfahren weiter vom zuständigen Vermessungsamt München betrieben wird. Nähere Angaben zu Eigentümern, Grundstücksrechten etc. können aus Gründen des Datenschutzes in öffentlicher Sitzung nicht gemacht werden.

Anfrage Gemeinderatsmitglied Schmidt

Sachverhalt:

GR-Mitglied Schmidt berichtet, dass von Pullach aus kommend im oberen Hangbereich zwischen Treppenanlage Flößersteig und Ortseinfahrt Grünwald ein entwurzelter Baum liegt.

Die Verwaltung wird den Sachverhalt an das zuständige Straßenbauamt zur Prüfung weiterleiten.

Anfrage Gemeinderatsmitglied Portenlänger

Sachverhalt:

GR-Mitglied Portenlänger erklärt, dass die Trambahnhaltestelle Ludwig-Thoma-Straße mit Graffitis und Schimpfwörtern beschmiert wurde und bittet um Entfernung oder Überstreichung.

1. Bürgermeister Neusiedl sagt dies zu.

Ende der Sitzung: 20:04 Uhr