

# NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche** Sitzung des **Gemeinderates Grünwald** am **Dienstag**, den  
**19. November 2024** um **19:00 Uhr** im großen Sitzungssaal des Rathauses Grünwald

## ANWESEND:

1. Bürgermeister	Neusiedl Jan	
2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan	(ab 19:03 Uhr, TOP 595)
3. Bürgermeisterin	Kneidl Uschi	
Gemeinderatsmitglied	Dr. Albers Cordula	
Gemeinderatsmitglied	Brauner Tobias	(ab 20:09 Uhr, TOP 605)
Gemeinderatsmitglied	Fried Claudia	
Gemeinderatsmitglied	Kruse Susanne	
Gemeinderatsmitglied	Ladewig Holger	
Gemeinderatsmitglied	Loos Sindy Katharina	(ab 19:10 Uhr, TOP 599)
Gemeinderatsmitglied	Mastrodonato Tobias	
Gemeinderatsmitglied	Portenlänger Barbara	
Gemeinderatsmitglied	Reinhart-Maier Ingrid	
Gemeinderatsmitglied	Ritz Michael	
Gemeinderatsmitglied	Schmidt Oliver	
Gemeinderatsmitglied	Schreyer Bettina	
Gemeinderatsmitglied	Dr. Schröder Matthias	
Gemeinderatsmitglied	Sedlmair Gerhard	
Gemeinderatsmitglied	Sedlmair Sophie	
Gemeinderatsmitglied	Steininger Alexander	
Gemeinderatsmitglied	Vorwerk Daniel	
Gemeinderatsmitglied	Wünsche Annabella	(bis 21:03 Uhr, TOP 609)
Gemeinderatsmitglied	Zahn Angela	
Gemeinderatsmitglied	Zeppenfeld Joachim	
Gemeinderatsmitglied	Zettel Robert	

## NICHT ANWESEND:

Gemeinderatsmitglied	Splettstößer Reinhard
----------------------	-----------------------

## VERWALTUNG:

Hauptamtsleiter	Dietz Tobias
Verwaltungsoberratsrätin	Kautz Jana
Dipl.Ing. (FH)	Kleßinger Peter
Kämmerer	Leininger Fabian
Bauamtsleiter	Rothörl Stefan

## GÄSTE:

Ingenieurbüro Färber	Färber Martin	(zu TOP 605)
Geschäftsführer Erdwärme Grünwald GmbH	Lederle Andreas	(zu TOP 596-603)

Die gesetzliche Zahl der Mitglieder des Gemeinderates Grünwald beträgt 25; davon sind die oben angeführten Mitglieder des Gemeinderates Grünwald und der Vorsitzende erschienen. Das Gremium ist beschlussfähig.

## ÖFFENTLICHE PUNKTE

### 594. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung;

---

#### **Sachverhalt:**

Die Tagesordnung wird angenommen.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis: 21 : 0**

### 595. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 22.10.2024;

---

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift vom 22.10.2024 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 22 : 0**

### 596. Erdwärme Grünwald GmbH; Beteiligungsbericht 2023;

---

#### **Sachverhalt:**

Der Geschäftsführer der Erdwärme Grünwald GmbH, Herr Lederle erläutert, dass aufgrund Art. 94 der Bayerischen Gemeindeordnung -GO- Formalvorschriften bezüglich der kommunalen Unternehmen zu beachten seien. Diese Vorschriften haben zum Inhalt, dass u. a. ein sog. Beteiligungsbericht und dessen Vorlage an die Gemeinde erforderlich ist, wobei der Beteiligungsbericht durch die kommunale Finanzverwaltung vorgestellt und anschließend veröffentlicht wird.

Der Bericht muss insbesondere Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks, die Beteiligungsverhältnisse, die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft und die Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Unternehmensorgans, die Ertragslage und die Kreditaufnahme enthalten.

Der Beteiligungsbericht ist nach Vorlage im Geothermieausschuss zu jedermanns Einsicht ortsüblich bekannt zu machen.

Geschäftsführer Herr Lederle nimmt Bezug auf den mit der Ladung versandten Beteiligungsbericht 2023 und trägt vor, dass sich die Bilanzsumme für das Jahr 2023 auf

**193.681.066,40 Euro**

beläuft. Der Beteiligungsbericht für das Jahr 2023 ist entsprechend dem Jahresabschluss 2023 der Erdwärme Grünwald GmbH erstellt worden

**Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt den Beteiligungsbericht 2023 und beauftragt die Verwaltung, diesen ortsüblich im Isar-Anzeiger zu jedermanns Einsicht bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis: 22 : 0**

---

**597. Geothermie Unterhaching Produktions-GmbH & Co. KG; Beteiligungsbericht 2023;**

---

**Sachverhalt:**

Der Geschäftsführer der Geothermie Unterhaching Produktions-GmbH & Co. KG, Herr Lederle erläutert, dass aufgrund Art. 94 der Bayerischen Gemeindeordnung -GO-Formalvorschriften bezüglich der kommunalen Unternehmen zu beachten seien. Diese Vorschriften haben zum Inhalt, dass u. a. ein sog. Beteiligungsbericht und dessen Vorlage an die Gemeinde erforderlich ist, wobei der Beteiligungsbericht durch die kommunale Finanzverwaltung vorgestellt und anschließend veröffentlicht wird.

Der Bericht muss insbesondere Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks, die Beteiligungsverhältnisse, die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft und die Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Unternehmensorgans, die Ertragslage und die Kreditaufnahme enthalten.

Der Beteiligungsbericht ist nach Vorlage im Geothermieausschuss zu jedermanns Einsicht ortsüblich bekannt zu machen.

Geschäftsführer Herr Lederle nimmt Bezug auf den mit der Ladung versandten Beteiligungsbericht 2023 und trägt vor, dass sich die Bilanzsumme für das Jahr 2023 auf

**32.005.450,90 Euro**

beläuft. Der Beteiligungsbericht für das Jahr 2023 ist entsprechend dem Jahresabschluss 2023 der Geothermie Unterhaching Produktions-GmbH & Co. KG erstellt worden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt den Beteiligungsbericht 2023 und beauftragt die Verwaltung, diesen ortsüblich im Isar-Anzeiger zu jedermanns Einsicht bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis: 22 : 0**

---

**598. Erdwärme Grünwald II GmbH & Co. KG; Beteiligungsbericht 2023;**

---

**Sachverhalt:**

Der Geschäftsführer der Erdwärme Grünwald II GmbH & Co. KG, Herr Lederle erläutert, dass aufgrund Art. 94 der Bayerischen Gemeindeordnung -GO- Formalvorschriften bezüglich der kommunalen Unternehmen zu beachten seien. Diese Vorschriften haben zum Inhalt, dass u. a. ein sog. Beteiligungsbericht und dessen Vorlage an die Gemeinde erforderlich ist, wobei der Beteiligungsbericht durch die kommunale Finanzverwaltung vorgestellt und anschließend veröffentlicht wird.

Der Bericht muss insbesondere Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks, die Beteiligungsverhältnisse, die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft und die Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Unternehmensorgans, die Ertragslage und die Kreditaufnahme enthalten.

Der Beteiligungsbericht ist nach Vorlage im Geothermieausschuss zu jedermanns Einsicht ortsüblich bekannt zu machen.

Geschäftsführer Herr Lederle nimmt Bezug auf den mit der Ladung versandten Beteiligungsbericht 2023 und trägt vor, dass sich die Bilanzsumme für das Jahr 2023 auf

**2.003.577,59 Euro**

beläuft. Der Beteiligungsbericht für das Jahr 2023 ist entsprechend dem Jahresabschluss 2023 der Erdwärme Grünwald II GmbH & Co. KG erstellt worden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt den Beteiligungsbericht 2023 und beauftragt die Verwaltung, diesen ortsüblich im Isar-Anzeiger zu jedermanns Einsicht bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis: 22 : 0**

**599. Erdwärme Grünwald GmbH; Wirtschaftsplan 2024 - 2028;**

---

**Sachverhalt:**

Der Wirtschaftsplan für die Erdwärme Grünwald GmbH wird für die Wirtschaftsjahre 2024 – 2028 fortgeschrieben.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, als Gesellschafterin der Erdwärme Grünwald GmbH, den vorgestellten Wirtschaftsplan bestehend aus Erfolgs-, Investitions- und Stellenplan der Erdwärme Grünwald GmbH für die Jahre 2024 – 2028 zu genehmigen.

Der Geschäftsführung der EWG GmbH wird aufgegeben, den Wirtschaftsplan in geeigneter Fassung der Finanzverwaltung der Gemeinde Grünwald bekannt zu geben.

**Abstimmungsergebnis: 23 : 0**

**600. Geothermie Unterhaching Produktions-GmbH & Co. KG; Wirtschaftsplan 2024 - 2028;**

---

**Sachverhalt:**

Der Wirtschaftsplan für die Geothermie Unterhaching Produktions-GmbH & Co. KG wird für die Wirtschaftsjahre 2024 – 2028 fortgeschrieben

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den vorgestellten Wirtschaftsplan bestehend aus Erfolgs-, Investitions- und Stellenplan der Geothermie Unterhaching Produktions-GmbH & Co. KG für die Jahre 2024 – 2028 zu genehmigen.

Der Geschäftsführer der Erdwärme Grünwald GmbH, Herr Lederle, wird ermächtigt, den Wirtschaftsplan in der Gesellschafterversammlung der Geothermie Unterhaching Produktions-GmbH & Co. KG zu beschließen.

Der Geschäftsführung der Erdwärme Grünwald GmbH wird aufgegeben, den Wirtschaftsplan der Geothermie Unterhaching Produktions-GmbH & Co. KG in geeigneter Fassung der Finanzverwaltung der Gemeinde Grünwald bekannt zu geben.

**Abstimmungsergebnis: 23 : 0**

**601. Geothermie Unterhaching Produktionsbeteiligungs-GmbH; Wirtschaftsplan 2024 - 2028;**

---

**Sachverhalt:**

Der Wirtschaftsplan für die Geothermie Unterhaching Produktionsbeteiligungs-GmbH wird für die Wirtschaftsjahre 2024 – 2028 fortgeschrieben.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den vorgestellten Wirtschaftsplan bestehend aus dem Erfolgsplan, der Geothermie Unterhaching Produktionsbeteiligungs-GmbH für die Jahre 2024 – 2028 zu genehmigen.

Der Geschäftsführer der Erdwärme Grünwald GmbH, Herr Lederle, wird ermächtigt, den Wirtschaftsplan in der Gesellschafterversammlung der Geothermie Unterhaching Produktionsbeteiligungs-GmbH zu beschließen.

Der Geschäftsführung der Erdwärme Grünwald GmbH wird aufgegeben, den Wirtschaftsplan der Geothermie Unterhaching Produktionsbeteiligungs-GmbH in geeigneter Fassung der Finanzverwaltung der Gemeinde Grünwald bekannt zu geben.

**Abstimmungsergebnis: 23 : 0**

## **602. Erdwärme Grünwald II GmbH & Co. KG; Wirtschaftsplan 2024 - 2028;**

---

### **Sachverhalt:**

Der Wirtschaftsplan für die Erdwärme Grünwald II GmbH & Co. KG wird für die Wirtschaftsjahre 2024 – 2028 fortgeschrieben.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, als Gesellschafterin der Erdwärme Grünwald GmbH, den vorgestellten Wirtschaftsplan bestehend aus Erfolgs-, Investitions- und Stellenplan der Erdwärme Grünwald Laufzorn II GmbH & Co. KG für die Jahre 2024 – 2028 zu genehmigen.

Der Geschäftsführer der Erdwärme Grünwald GmbH, Herr Lederle, wird ermächtigt, den Wirtschaftsplan in der Gesellschafterversammlung der Erdwärme Grünwald Laufzorn II GmbH & Co. KG zu beschließen.

Der Geschäftsführung der Erdwärme Grünwald GmbH wird aufgegeben, den Wirtschaftsplan der Erdwärme Grünwald Laufzorn II GmbH & Co. KG in geeigneter Fassung der Finanzverwaltung der Gemeinde Grünwald bekannt zu geben.

**Abstimmungsergebnis: 23 : 0**

## **603. Erdwärme Grünwald II Verwaltungs-GmbH; Wirtschaftsplan 2024 - 2028;**

---

### **Sachverhalt:**

Der Wirtschaftsplan für die Erdwärme Grünwald Laufzorn II Verwaltungs-GmbH wird für die Wirtschaftsjahre 2024 – 2028 fortgeschrieben.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den vorgestellten Wirtschaftsplan bestehend aus dem Erfolgsplan, der Erdwärme Grünwald Laufzorn II Verwaltungs-GmbH für die Jahre 2024 – 2028 zu genehmigen.

Der Geschäftsführer der Erdwärme Grünwald GmbH, Herr Lederle, wird ermächtigt, den Wirtschaftsplan in der Gesellschafterversammlung der Erdwärme Grünwald Laufzorn II Verwaltungs-GmbH zu beschließen.

Der Geschäftsführung der Erdwärme Grünwald GmbH wird aufgegeben, den Wirtschaftsplan der Erdwärme Grünwald Laufzorn II Verwaltungs-GmbH in geeigneter Fassung der Finanzverwaltung der Gemeinde Grünwald bekannt zu geben.

**Abstimmungsergebnis: 23 : 0**

## **604. Gemeindegebiet Grünwald - Straßenbeleuchtung; Umrüstung auf LED in der Südl. Münchner Straße; Genehmigung;**

---

**Sachverhalt:**

In der Gemeinderatssitzung am 25. Juni 2013 wurde beschlossen, die gesamte Straßenbeleuchtung in Grünwald schrittweise auf LED umzustellen. Es sind bereits einige Bereiche umgestellt. In der Regel erfolgt die Umrüstung im Nachgang zur Verlegung der Geothermie Leitungen oder im Zusammenhang mit anderen Baumaßnahmen.

Im Bereich der Südl. Münchner Straße werden entsprechend der Planung 65 Masten erneuert und 35 zusätzliche Masten erstellt sowie die Beleuchtung auf LED umgestellt.

Die Kosten hierfür belaufen sich laut Angebot der Bayernwerke vom 28.10.2024 auf Brutto 704.537,32 €.

Haushaltsmittel sind auf der Haushaltsstelle 67000.9860 entsprechend vorhanden.

Dieser Punkt wurde in der Bauausschusssitzung am 11. November 2024 ausführlich besprochen und einstimmig genehmigt

**Beschluss:**

Der Gemeinderat folgt der einstimmigen Beschlussempfehlung des Bauausschusses vom 11. November 2024 und beschließt das Angebot der Bayernwerke vom 28.10.2024 zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung in der Südl. Münchner Straße auf LED in Höhe von Brutto 704.537,32 € zu genehmigen.

Haushaltsmittel sind auf der Haushaltsstelle 67000.9860 für das Jahr 2025 entsprechend vorgesehen.

**Abstimmungsergebnis: 23 : 0**

---

**605. Planung zur Ortsmitte Grünwald; Weiteres Vorgehen;**

---

**Sachverhalt:**

In der Gemeinderatssitzung am 14.05.2024 hat der Gemeinderat beschlossen, dass die Verwaltung einen Verkehrsplaner für den vom Gemeinderat festgelegten Bereich beauftragt, um eine verkehrstechnische und auch straßenbauliche Grundlagenermittlung unter Beibehaltung möglichst aller jetzt vorhandenen Parkplätze zu erstellen.

Das Planungsbüro Färber hat hierzu eine Planung erarbeitet, die dem Gemeinderat vorgestellt wird.

Nach der Vorstellung der Planung durch Herrn Martin Färber vom Planungsbüro Färber stellt 3. Bürgermeisterin Kneidl den Antrag, dass die Straße zwischen der Südl. Münchner Straße und der Tiefgarageneinfahrt zum Alten Wirt mit Verbundsteinen gepflastert wird. Die Gehsteige sollen hingegen einheitlich ausgeführt werden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Grünwald beschließt, dass die Straße zwischen der Südl. Münchner Straße und der Tiefgarageneinfahrt zum Alten Wirt mit Verbundsteinen gepflastert wird. Die Gehsteige sollen hingegen einheitlich ausgeführt werden.

**Abstimmungsergebnis: 15 : 9**

**Beschluss:**

GR-Mitglied Schreyer beantragt, dass die Schrägparker und die Längsparker vor der Boulangerie versickerungsfähig mit Pflaster mit breiten Fugen ausgestattet werden.

**Abstimmungsergebnis: 23 : 1**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Grünwald beschließt, dass die Gehwege in Asphalt belassen werden.

**Abstimmungsergebnis: 15 : 9**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Grünwald beschließt das vorgeschlagene Gesamtkonzept mit den beschlossenen Änderungen.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 11**

Protokollerklärung Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und GR-Mitglied Schreyer:

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen hat gegen das Gesamtkonzept gestimmt, da die Reihenfolge bei der Beschlussfassung falsch war. Erst hätte darüber abgestimmt werden müssen, ob der Gemeinderat die Planung will oder nicht. Danach hätte über die einzelnen Schritte abgestimmt werden sollen. Radfahren kommt in der vorgelegten Planung nicht vor. Auch ist eine Bürgerbeteiligung nicht vorgesehen.

Protokollerklärung Fraktion PBG, GR-Mitglied Zeppenfeld, GR-Mitglied Schreyer und GR-Mitglied Zahn:

Die Fraktion PBG hat dagegen gestimmt, da es sich bei dem Entwurf nicht um eine neue Planung, sondern um eine Instandhaltung und keine Verschönerung der Ortsmitte handelt.

**Beschluss:**

1. Bürgermeister Neusiedl stellt den Antrag, dass das Planungsbüro Färber mit der Planung des Umbaus der Ortsmitte Grünwald anhand des Honorarangebots vom 19.11.2024 (Honorarzone III/unten) beauftragt wird.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 11**

**Beschluss:**

2. Bürgermeister Weidenbach stellt den Antrag, dass der GR-Beschluss vom 19.11.2019 aufgehoben werden soll, da das Gesamtkonzept jetzt beschlossen wurde.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 11**



## **Themen von besonderer Wichtigkeit;**

---

### **Sachverhalt:**

Eine Berichterstattung aus den Ausschüssen sowie von aktuellen Vorgängen und Themen von besonderer Wichtigkeit lag nicht vor.

### **607. Bekanntgabe von Dringlichkeitsentscheidungen, die der 1. Bürgermeister gem. Art. 37 Abs. 3 GO anstelle des Gemeinderates getroffen hat;**

---

### **Sachverhalt:**

#### **Erdwärme Grünwald GmbH; Sicherheitsleistungen;**

Das Bergbauamt verlangt nach § 56 Abs. 2 BBrG eine Sicherheitsleistung in Form einer Pfandrechtserklärung oder eine Bankbürgschaft für die Wiedernutzbarmachung der Oberfläche nach der Einstellung des Betriebs. Für die Einräumung dieser Sicherheitsleistung ist gem. Nr 2 Abs. 18 der Geschäftsordnung der Erdwärme Grünwald ein Gemeinderatsbeschluss einzuholen.

Gemäß Hauptbetriebsplanzulassungsbescheid vom 23.09.2024 hat das Bergamt den Beginn aller Arbeiten am Bohrplatz an die Vorlage eines Nachweises der Sicherheitsleistung geknüpft. Um den avisierten Baubeginn des Bohrplatzes in der 46. KW sicherzustellen, ist die Vorlage der Sicherheitsleistung bis spätestens 11.11.2024 erforderlich. Eine spätere Vorlage führt voraussichtlich zu einer Verzögerung des Projektes.

Da die nächste reguläre Sitzung des Gemeinderates erst am 19.11.2024 stattfindet und ein Abwarten bis zu dieser Sitzung zu einer Verzögerung des Projekts und damit auch verbunden zu Mehrkosten führen würde, war nach Art. 37 Abs. 3 GO eine dringliche Anordnung des 1. Bürgermeisters geboten.

Der 1. Bürgermeister traf daher am 30.10.2024 an Stelle des Gemeinderates folgende dringliche Anordnung nach Art. 37 Abs. 3 GO:

***Die Gemeinde Grünwald stimmt als Gesellschafterin der Erdwärme Grünwald GmbH der Einräumung o.g. Sicherheitsleistung in Höhe von 350.000 € in Form einer Pfandrechtserklärung zu.***

### **608. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gem. Art. 52 Abs. 3 GO;**

---

### **Sachverhalt:**

Eine Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse fand nicht statt.

### **609. Anfragen an die Verwaltung und deren Beantwortung;**

---

### **Sachverhalt:**

Anfragen an die Verwaltung und deren Beantwortung lagen nicht vor.

**Ende der Sitzung: 21:03 Uhr**