

# NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** am **Montag, den 17. Februar 2025** um **19:00 Uhr** im kleinen Sitzungssaal des Rathauses Grünwald

## ANWESEND:

2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan	
3. Bürgermeisterin	Kneidl Uschi	
Gemeinderatsmitglied	Brauner Tobias	(ab 19:01 Uhr)
Gemeinderatsmitglied	Fried Claudia	
Gemeinderatsmitglied	Kruse Susanne	
Gemeinderatsmitglied	Ladewig Holger	
Gemeinderatsmitglied	Portenlänger Barbara	
Gemeinderatsmitglied	Ritz Michael	
Gemeinderatsmitglied	Schmidt Oliver	
Gemeinderatsmitglied	Sedlmair Gerhard	
Gemeinderatsmitglied	Splettstößer Reinhard	
Gemeinderatsmitglied	Steininger Alexander	

## VERWALTUNG:

VFW	Beierbeck Stefanie
Dipl.Ing. (FH)	Kleißinger Peter
Bauamtsleiter	Rothörl Stefan

## GÄSTE:

Bischel Konrad

Die gesetzliche Zahl der Mitglieder des Bauausschusses beträgt 12; davon sind die oben angeführten Mitglieder des Bauausschusses und der Vorsitzende erschienen. Das Gremium ist beschlussfähig.

## ÖFFENTLICHE PUNKTE

### 758. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung;

---

#### Beschluss:

Die Tagesordnung **wird angenommen.**

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

### 759. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20. Januar 2025;

---

**Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.01.2025 **wird genehmigt.**

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

**760. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl. Nr. 609/37 an der Herzog-Christoph-Straße 10;**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Dreifachgarage **herzustellen.**

Die geplante Abgrabung auf der Westseite des Gebäudes entspricht den Ausnahmetatbeständen der Ortsgestaltungssatzung und wird befürwortet.

Der Fällung des zweistämmigen Tulpenbaumes Nr. 4 sowie der Buche Nr. 2 wird zugestimmt.

Zum Schutz des vorhandenen schützenswerten Baumbestandes ist eine baumschutzfachliche Baubegleitung zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

**761. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 37 GO;**

---

Die Verwaltung informiert den Bauausschuss über auf dem Büroweg nach Art. 37 GO behandelte Bauanträge:

- Tekturantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses - Repositionierung des Pools – auf dem Grundstück Fl. Nr. 609/37 an der Herzog-Christoph-Straße 10a;

**762. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 58 BayBO;**

---

Es wurden keine Anträge im Genehmigungsverfahren nach Art. 58 BayBO behandelt.

**763. Grünwalder Freizeitpark – Sanierung Schwimmbad - VE 11 – Elektro + Gebäudeautomation – Vergabe;**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss folgt dem Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, für die Sanierung des Schwimmbades im GFZP, beim Gewerk VE 11\_Elektro + Gebäudeautomation den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Elektrotechnik Ernhofer aus 82544 Egling, mit einer Bruttoangebotssumme von 234.259,90 € (zuzüglich 5% Bauträgerzuschlag) **zu beauftragen**.

Die Geschäftsführung des Grünwalder Freizeitparks **wird bevollmächtigt**, die Fa. Elektrotechnik Ernhofer aus 82544 Egling **zu beauftragen**.

Die erforderlichen Mittel für das Jahr 2025 sind im Haushalt auf der neu gebildeten Haushaltsstelle 56010.9401 eingestellt.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

**764.            Gymnasium Grünwald – Unterhaltspflege Außenanlagen – Vergabe;**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, für die Unterhaltspflege der Außenanlagen des Gymnasiums Grünwald, Laufzorer Str. 1, den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Majuntke aus 84048 Mainburg mit einer Bruttoangebotssumme von 89.910,45 € **zu beauftragen**.

Entsprechende Haushaltsmittel sind auf der Haushaltsstelle 23010.5100 eingeplant und verfügbar.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

**765.            Gemeindegärtnerei – Ersatzbeschaffung Kommunalkleingeräteträger mit Winterdienstausrüstung und Frontanbaugerät (Gießanlage) – Vergabe;**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss **empfiehlt dem Gemeinderat**, die Lieferung eines Kleinkommunalgeräteträgers mit Winterdienstausrüstung und Frontanbaugeräten an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Henne Nutzfahrzeuge GmbH, Hürderstraße 6, aus 85551 Kirchheim mit einer Bruttoangebotssumme von insgesamt 307.541,22€ **zu vergeben**.

Auf der Haushaltsstelle 58000.9350 (Vermögenserwerb Gärtnerei) und 67500.9350 (Vermögenserwerb Straßenreinigung) sind ausreichend Haushaltsmittel verfügbar.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

**766. Freiwillige Feuerwehr Grünwald – Erweiterung um ein Lagerhaus samt Garage – Genehmigung;**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **genehmigt** die Erweiterung der Freiwilligen Feuerwehr in Grünwald um ein Lagerhaus mit Garagengebäude.

**Zusätzlich** wird das Architekturbüro Steininger mit der Planung und Umsetzung der Maßnahme (Honorarzone III unten, Nebenkosten 3%, Umbauzuschlag 0%). **beauftragt**.

GR-Mitglied Steininger ist gemäß Art. 49 Abs. 1 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen

Die erforderlichen Mittel für das Jahr 2025 sind in der Haushaltsstelle 13000.9400 einzuplanen.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

**767. Anfragen an die Verwaltung und deren Beantwortung;**

---

**Beantwortung Anfrage GR-Mitglied Portenlänger**

GR-Mitglied Portenlänger teilte in der Bauausschusssitzung vom 20.01.2025 mit, dass auf dem Grundstück an der Eichleite 18 Baumfällungen stattgefunden haben. Augenscheinlich befindet sich kein Baumbestand mehr auf dem Grundstück. Die Verwaltung sichert die Überprüfung des Sachverhaltes und Mitteilung in einer der nächsten Bauausschusssitzungen zu.

**Beantwortung:**

Der neue Eigentümer hat ordnungsgemäß beim Umweltamt die Fällung zweier Birken, die unter die Baumschutzverordnung fallen, beantragt. Das Umweltamt hat per Bescheid und Kautionshinterlegung die Fällung (wg. fehlender Vitalität) genehmigt und entsprechende Ersatzpflanzungen (3 heimische Laubbäume StU 20 – 25 cm) beauftragt. Diese werden im zu erwartenden Bauantrag entsprechend berücksichtigt und überprüft. Mögliche andere Bäume fielen nicht unter die Baumschutzverordnung.

**Bekanntgabe zur Anfrage aus der Haushaltssitzung am 04. Februar 2025**

Die Verwaltung informiert die Bauausschussmitglieder über die Richtigstellung nachfolgender Aussage. In der Sitzung zur 1. Lesung zum Haushalt 2025 am 04.02.2025 wurde auf Nachfrage zum Haushaltsansatz der Bestellstatus des Hubsteigers für den Bauhof/Gärtnerei und Friedhof nachgefragt. Es wurde mitgeteilt, dass die Bestellung derzeit vorbereitet wird. Dies wird

dahingehend korrigiert, dass die Anschaffung des Steigers bereits im September 2023 beschlossen und dieser bestellt wurde und voraussichtlich im April 2025 geliefert wird.

### **Anfrage GR-Mitglied Schmidt**

GR-Mitglied Schmidt erkundigt sich zu Grabungsarbeiten augenscheinlich für Entwässerungszwecke auf dem Grundstück an der Forsthausstr./Robert-Koch-Straße 23 im Bereich der privaten Grundstücksgrenze zu den WEG Miteigentümern an der Forsthausstraße.

Bauamtsleiter Rothörl teilt mit, dass der Bauantrag genehmigt ist und es sich hier nicht um eine baurechtliche Maßnahme handelt. Entwässerungspläne sind nicht Prüfungsgegenstand des gemeindlichen Bauamtes. Der Sachverhalt wird an das Sachgebiet Wasserwerk zur Prüfung weitergeleitet.

### **Anfrage GR-Mitglied Brauner**

GR-Mitglied Brauner teilt mit, dass in der Leerbichlallee einige ausgewiesene Parkbuchten mit Haltverbotsschildern versehen sind und erkundigt sich nach dem Grund dafür. Es wird vermutet, dass das Räumfahrzeug die dortigen Gehwege aufgrund zu geringer Breite nicht räumen können.

Bauamtsleiter Rothörl sichert eine Prüfung in Abstimmung mit dem Ordnungsamt zu.

**Ende der Sitzung: 19:30 Uhr**

Der Vorsitzende:

Stephan Weidenbach  
2. Bürgermeister

Niederschriftsführerin:

Stefan Rothörl  
Bauamtsleiter