

NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** am **Montag, den 12. November 2018** um **19:00 Uhr** im kleinen Sitzungssaal des Rathauses Grünwald

ANWESEND:

2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan	
Gemeinderatsmitglied	Kneidl Uschi	
Gemeinderatsmitglied	Kraus Helmut	
Gemeinderatsmitglied	Lindbüchl Thomas	
Gemeinderatsmitglied	Loos Sindy Katharina	(ab 19.02 Uhr)
Gemeinderatsmitglied	Reinhart-Maier Ingrid	
Gemeinderatsmitglied	Ritz Michael	
Gemeinderatsmitglied	Sedlmair Gerhard	
Gemeinderatsmitglied	Splettstößer Reinhard	
Gemeinderatsmitglied	Steininger Alexander	
Gemeinderatsmitglied	Zeppenfeld Joachim	(i. V. Wassermann, Edith)

NICHT ANWESEND:

Gemeinderatsmitglied	Wassermann Edith
----------------------	------------------

VERWALTUNG:

VFW	Beierbeck Stefanie
VFW	Jung Antje
Dipl.Ing. (FH)	Kleßinger Peter

GÄSTE:

Die gesetzliche Zahl der Mitglieder des Bauausschusses beträgt 11; davon sind die oben angeführten Mitglieder des Bauausschusses und der Vorsitzende erschienen. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICHE PUNKTE

951. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung;

Beschluss:

Die Tagesordnung wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

952. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 15. Oktober 2018;

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 15.10.2018 **wird genehmigt.**

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

953. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 407 an der Portenlängerstraße 7a;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses unter folgender Bedingung **herzustellen**:

Eine Befreiung wegen Überschreitung der Wandhöhe wird nicht befürwortet. Die Wandhöhe von 6,50 m gemessen von der Oberkante der Erschließungsstraße ist einzuhalten.

Der Überschreitung der Baugrenzen wird zugestimmt.

Entsprechend der Stellungnahme des gemeindlichen Umweltamtes wäre es wünschenswert, die Walnuss mit Stü 1,76 m durch entsprechende Pflegemaßnahmen zu erhalten.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

954. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 37 GO;

Die Verwaltung informiert den Bauausschuss über auf dem Büroweg nach Art. 37 GO behandelte Bauanträge:

- Tektur zum Neubau eines Einfamilienhauses -Haus 2- mit Doppelgarage hier: Lageänderung Gebäude, Garage und Zufahrt auf dem Grundstück Fl.Nr. 625/5 an der Robert-Koch-Str. 16 a;

955. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 58 BayBO;

Es lagen keine Bauanträge nach Art. 58 BayBO vor.

**956. Neubau eines Wohnhauses mit TG in der Südlichen Münchner Str. 18;
Putzarbeiten - Vergabe;**

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, für die Verputzarbeiten am Wohnhaus Südl. Münchner Str. 18 den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Fuest Dämmung und Farbe GmbH aus 85386 Eching mit einer Bruttoangebotssumme von 80.895,44 € **zu beauftragen**.

Auf der Haushaltsstelle 88000.9418 sind ausreichend Haushaltsmittel vorhanden und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**957. Erneuerung der Oberflächen der Nördlichen-/ Südlichen Münchner Straße, der Emil-Geis-Straße und der Tölzer Straße;
Beauftragung von Planungsleistungen - Genehmigung;**

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt den Vortrag der Verwaltung zur Kenntnis und **beschließt**, mit den Planungsleistungen zur Oberflächenwiederherstellung der Nördlichen-/Südlichen Münchner Straße, der Emil-Geis-Straße sowie der Tölzer Straße (Teilbereich zwischen „An den Römerhügeln“ und dem Ortsende Grünwald) das Ing. Büro Färber aus München **zu beauftragen** (Honorarzone III unten, Umbauzuschlag 20%, Nebenkosten 5%).

Haushaltsmittel für die Planung sind auf der Haushaltsstelle 63000.5100 eingestellt und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 10 : 1

GR-Mitglied Ritz gibt zu Protokoll, dass er gegen den Beschlussvorschlag stimmt, da er den Wettbewerb in Form einer Ausschreibung nicht gewahrt sieht. GR-Mitglied Ritz vertritt die Meinung, dass der Auftrag von mehreren Planungsbüros abgefragt werden sollte.

958. Anfragen an die Verwaltung und deren Beantwortung;

Anfrage GR-Mitglied Steininger

GR-Mitglied Steininger stellt fest, dass LKW's mit Schutt auf das Gelände der Gärtnerei fahren und diesen auf dem Lagerplatz abladen. Die Gärtnerei fährt das gemeindliche Grüngut aus diesem Grund zur Kompostieranlage in Beigarten zur Entsorgung. Die Verwaltung erklärt, dass es sich bei

dem Schutt um Aushubmaterial der aktuellen Straßenbaumaßnahmen handelt, das zur Beprobung auf dem Lagerplatz abgeladen wird. Nach Beendigung der Beprobung wird das Aushubmaterial wieder weggefahren. So lange die Arbeiten andauern ist dieser Lagerplatz notwendig.

Anfrage GR-Mitglied Steininger

GR-Mitglied Steininger bemängelt den Zustand eines Teilstücks des Gehweges entlang der Tölzer Straße. Nach den Arbeiten zur Verlegung von Glasfaser ist aktuell eine ca. 3 cm hohe Kante entlang des Gehweges sichtbar, die eine erhöhte Unfallgefahr für Radfahrer, Schüler und Fußgänger darstellt. Die Verwaltung sichert die Erledigung des Sachverhaltes zu.

Anfrage GR-Mitglied Sedlmair

GR-Mitglied Sedlmair lobt den zügigen Fortschritt der Arbeiten am Luitpoldweg.

Beantwortung der Anfrage GR-Mitglied Lindbüchl

Die Verwaltung beantwortet die Anfrage von GR-Mitglied Lindbüchl, der auf die Beklebung der Fenster am Gebäude der AIL Leasing hinwies und die Frage stellte, ob diese Werbung der gemeindlichen Werbeanlagensatzung entspricht. Das Unternehmen wurde schriftlich auf den Verstoß gegen § 8 Abs. 3 Werbeanlagensatzung hingewiesen und unter Fristsetzung zur Beseitigung der unzulässigen Werbeanlage aufgefordert. Das Unternehmen sicherte die Entfernung der Beklebung bis Ende Februar/Anfang März 2019 zu.

Ende der Sitzung: 19:21 Uhr

Der Vorsitzende:

Stephan Weidenbach
2. Bürgermeister

Niederschriftsführer:

Antje Jung
VFW