

PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- Grundflächenzahl als Höchstmaß
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Wandhöhe als Höchstmaß
- Gesamthöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und Heistern

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (St.Ga), Carports (Cp), Gemeinschaftsnebengebäude (GNG) und Abfallsammelstellen (AS)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
- Spielplatz
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Bemaßung in Meter
- Baufelder mit Nummerierung

VERFAHRENSVERMERKE

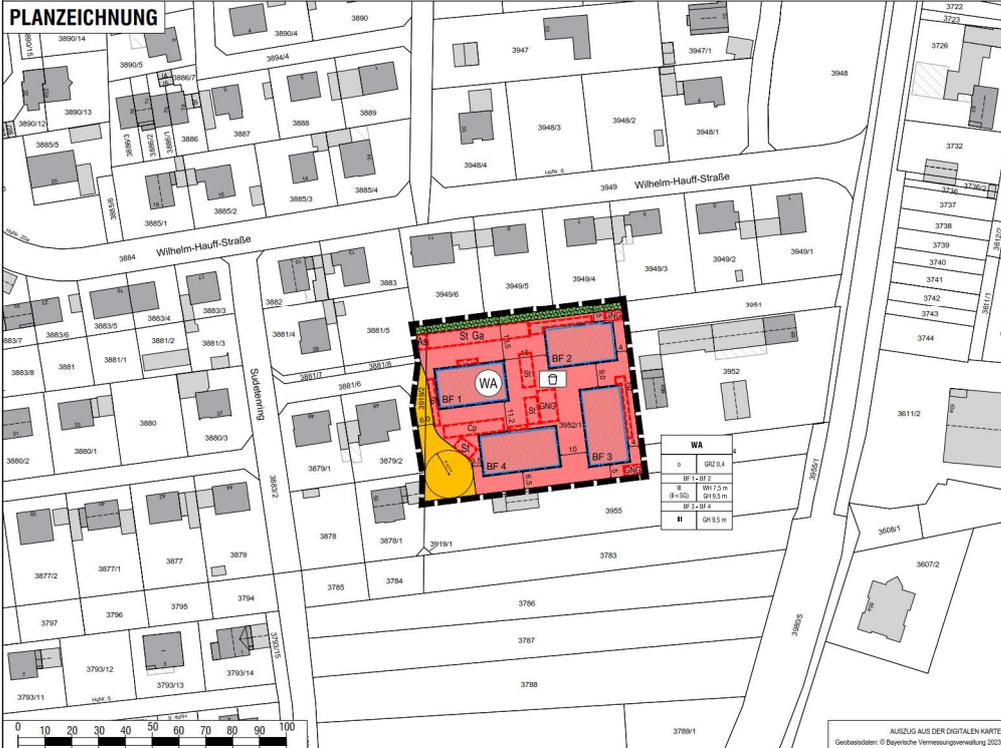
- a Der Stadtrat der Stadt Gundelfingen hat am 07.03.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "Oberer Ehla VI" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... 2024 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Für den Vorentwurf des Bebauungsplans "Oberer Ehla VI" in der Fassung vom ... 2024 hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ... 2024 bis einschließlich ... 2024 stattgefunden.
- c Der Entwurf des Bebauungsplans "Oberer Ehla VI" in der Fassung vom ... 2024 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... 2024 bis einschließlich ... 2024 öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung wurde am ... 2024 ortsüblich bekanntgemacht.
- d Die Stadt Gundelfingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom ... 2024 den Bebauungsplan "Oberer Ehla VI" in der Fassung vom ... 2024 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Gundelfingen, den ... 2024

Dieter Nägele
1. Bürgermeister (Siegel)
- e Ausgefertigt
Gundelfingen, den ... 2024

Dieter Nägele
1. Bürgermeister (Siegel)
- f Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans "Oberer Ehla VI" wurde am ... 2024 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen. Gundelfingen, den ... 2024

Dieter Nägele
1. Bürgermeister (Siegel)

PLANZEICHNUNG



STADT GUNDELFINGEN A.D. DONAU



Landkreis Dillingen a.d. Donau

BEBAUUNGSPLAN "Oberer Ehla VI"

B) Planzeichnung

VORENTWURF

Fassung vom 07.03.2024

Projektnummer: 23112

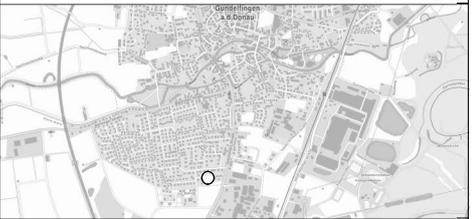
OPLA

ORIENTIERUNGSKARTE FÜR ORTSPLANUNG UND ENTWICKLUNG Architektin & Stadtplanerin Ober-Lindemeyer-Str. 15 86150 Augsburg Tel. 0821 50 89 378-0 Mail: info@opa-augsburg.de www.opa-aug.de



Maßstab 1:1.000

Bearbeitung: Patricia Gg. Dipl.-Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023