

Aufgrund der §§ 1 – 4, 8 – 10a und 12 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) sowie des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung – GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 15. Mai 2018 (GVBl. S. 260) sowie des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-I), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2018 (GVBl. S. 523) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), erlässt die Stadt Gunzenhausen folgende

Bebauungsplansatzung

§ 1

Für die Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Elektro- und Elektronikmarkt“ im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 699 und 699/2, Gemarkung Gunzenhausen (Bahnhofstraße 18 und 20), zur Ausweisung eines Sonstigen Sondergebiets zur Nutzung als Elektrofachmarkt gilt der von der Planungsgemeinschaft stadtlandingenieure GmbH, Wolfgangstraße 8, 73479 Ellwangen und Romer Architekten GbR, Max-Reeb-Straße 20, 73479 Ellwangen, ausgearbeitete vorhabenbezogene Bebauungsplan in der Fassung vom 17.09.2018.

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung für Festsetzungen und Planzeichen, dem Satzungstext mit weiteren Festsetzungen und der Begründung vom 17.09.2018.

§ 2

Die Bebauungsplanänderung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Kraft.

Gunzenhausen, den

Karl-Heinz Fitz
Erster Bürgermeister