

Aufgrund der §§ 1 – 4, 8 – 10a und 12 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) sowie des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung – GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 15. Mai 2018 (GVBl. S. 260) sowie des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-I), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2018 (GVBl. S. 523) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), erlässt die Stadt Gunzenhausen folgende

## **Bebauungsplansatzung**

### **§ 1**

Für die Aufstellung eines Vorhaben- und Erschließungsplanes mit Durchführungsvertrag gemäß § 12 BauGB für den Neubau eines Verbrauchermarktes (Edeka-Markt) auf dem Grundstück, Flur-Nr. 594 (Teilfläche), Gemarkung Gunzenhausen, Industriestraße 7 gilt der von der Planungsgemeinschaft Ingenieurbüro Rausch und Partner, Bahnhofstraße 45, 91413 Neustadt an der Aisch und Bauplanung und Projektentwicklung D. Beigel, Neumühlenweg 25, 91438 Bad Windsheim, ausgearbeitete vorhabenbezogene Bebauungsplan in der Fassung vom 10.10.2018.

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung für Festsetzungen und Planzeichen, dem Satzungstext mit weiteren Festsetzungen und der Begründung vom 10.10.2018.

### **§ 2**

Die Bebauungsplanänderung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Kraft.

Gunzenhausen, den

Karl-Heinz Fitz  
Erster Bürgermeister