

Die Stadt Gunzenhausen erlässt aufgrund der §§ 1, 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) i. V. m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) sowie Artikel 81 Absatz 1 und 4 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-I), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2019 (GVBl. S. 408) und Artikel 23 der Bayerischen Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 5 Abs. 2 des Gesetzes vom 23. Dezember 2019 (GVBl. S. 737) folgende Bebauungsplansatzung:

## **Bebauungsplansatzung**

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes gilt die vom Planungsbüro Ermisch & Partner, Gartenstraße 13, 91154 Roth ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung in der Fassung vom 15.04.2020 und die auf dieser vermerkten Festsetzungen.

### **§ 2**

#### **Regelungsinhalt**

Die Satzung besteht aus dem Planblatt einschließlich der darauf befindlichen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen in der Satzung und der Begründung mit Umweltbericht und Anlagen (Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (SaP) von Februar 2018, Verkehrsgutachten zum Bebauungsplan von Oktober 2019, Schalltechnische Untersuchung von April 2017/Februar 2019 samt Ergänzungen vom 27./30.01.2020)

### **§ 3**

#### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) rechtsverbindlich.

Gunzenhausen, den

Karl-Heinz Fitz  
Erster Bürgermeister