

Die Stadt Gunzenhausen erlässt aufgrund der §§ 1, 2, 9, 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) i. V. m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) sowie Artikel 81 Absatz 1 und 4 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-I), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2019 (GVBl. S. 408) und Artikel 23 der Bayerischen Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 5 Abs. 2 des Gesetzes vom 23. Dezember 2019 (GVBl. S. 737) folgende Bebauungsplanänderungssatzung:

## **Bebauungsplansatzung**

### **§ 1**

Für die Änderung des Bebauungsplanes Gunzenhausen Süd, Teilbaugebiet V durch Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB für die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern auf den Grundstücken, Flur-Nrn. 1482/22, 1482/106, 1482/107, alle Gemarkung Gunzenhausen (Albert-Schweitzer-Straße/Elsa-Brändström-Straße) gilt der von Ermisch & Partner Landschaftsplanung, Gartenstraße 13, 91154 Roth, ausgearbeitete vorhabenbezogene Bebauungsplan in der Fassung vom 10.06.2020 zusammen mit dem Bebauungsplan Gunzenhausen Süd, Teilbaugebiet V.

Der Änderungsbebauungsplan besteht aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung für Festsetzungen und Planzeichen, dem Satzungstext mit weiteren Festsetzungen und der Begründung mit spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung vom 10.06.2020.

### **§ 2**

Die Bebauungsplanänderung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Kraft.

Gunzenhausen, den

Karl-Heinz Fitz  
Erster Bürgermeister