

### Festlegung durch Planzeichen (gem. Planzeichenverordnung - PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung

2. Maß der baulichen Nutzung

3. Bauweise, Baufinden, Baugrenzen

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

5. Sonstige Planzeichen

### Nutzungsschablone:

An der Entwicklung hängt:

max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,4

max. zulässige Geschossflächenzahl (GFZ), z.B. 0,8

max. zulässige Gebäuhöhe oder festgesetzter Bauscheitelpunkt z.B. 8,50 m

435,75 q. N.N.

max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,4

max. zulässige Geschossflächenzahl (GFZ), z.B. 0,8

max. zulässige Gebäuhöhe oder festgesetzter Bauscheitelpunkt z.B. 8,50 m

435,75 q. N.N.

max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,4

max. zulässige Geschossflächenzahl (GFZ), z.B. 0,8

max. zulässige Gebäuhöhe oder festgesetzter Bauscheitelpunkt z.B. 8,50 m

435,75 q. N.N.

### Hinweise durch Planzeichen

Verlauf Planzeichen

54/6

Planummer

Hinweise durch textuelle Erläuterung

### Übersichtslageplan Ausgleichsfläche Fl. Nr. 299/3, Gemarkung Frickefelden; M 1:15.000

### Die

STADT GUNZENHAUSEN

ist auf Grund der §§ 1, 2 und 10 des Baugesetzbuchs (BauZB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3034) zuletzt geändert am 14.08.2021 (BGBl. I S. 1602) i. V. m. der Bauordnungsverordnung (BauVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 14.08.2021 (BGBl. I S. 3802) sowie

Art. 81 Abs. 1 und 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. vom 14.08.2007 (GVBl. S. 228), zuletzt geändert am 25.03.2021 (GVBl. S. 289) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (G.O. i. d. F. vom 22.09.1993 (GVBl. S. 78), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 09.03.02 (GVBl. S. 74)

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „Kindergarten Frickefelden“ in Gunzenhausen, Ortsteil Frickefelden

### SATZUNG

§ 1 - Geltungsbereich

§ 2 - Art der baulichen Nutzung

§ 3 - Maß der baulichen Nutzung

§ 4 - Zahl der Vollgeschosse

§ 5 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 6 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 7 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 8 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 9 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 10 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 11 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 12 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 13 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 14 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 15 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 16 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 17 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 18 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 19 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 20 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 21 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 22 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 23 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 24 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 25 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 26 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 27 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 28 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 29 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 30 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 31 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 32 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 33 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 34 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 35 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 36 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 37 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 38 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 39 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 40 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 41 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 42 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 43 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 44 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 45 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 46 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 47 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 48 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 49 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 50 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 51 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 52 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 53 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 54 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 55 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 56 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 57 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 58 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 59 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 60 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 61 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 62 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 63 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 64 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 65 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 66 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 67 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 68 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 69 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 70 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 71 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 72 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 73 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 74 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 75 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 76 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 77 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 78 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 79 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 80 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 81 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 82 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 83 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 84 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 85 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 86 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 87 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 88 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 89 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 90 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 91 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 92 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 93 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 94 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 95 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 96 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 97 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 98 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 99 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 100 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 101 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 102 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 103 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 104 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 105 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 106 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 107 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 108 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 109 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 110 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 111 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 112 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 113 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 114 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 115 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 116 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 117 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 118 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 119 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 120 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 121 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 122 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 123 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 124 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 125 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 126 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 127 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 128 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 129 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 130 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 131 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 132 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 133 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 134 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 135 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 136 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 137 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 138 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 139 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 140 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 141 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 142 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 143 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 144 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 145 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 146 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 147 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 148 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 149 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 150 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 151 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 152 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 153 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 154 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 155 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 156 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 157 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 158 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 159 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 160 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 161 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 162 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 163 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 164 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 165 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts

§ 166 - Gestaltung des Bauscheitelpunkts