

Die Stadt Gunzenhausen erlässt gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung (i. d. F.) der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung – GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.12.2016 (GVBl. S. 335) sowie des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.07.2017 (GVBl. S. 375) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) folgende

## **Bebauungsplansatzung**

### **§ 1**

Für das Baugebiet Frickenfelden, „Sonnenwiese“ gilt der vom Büro TEAM 4, Bauernschmitt, Enders, Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH, Oedenberger Straße 65, 90491 Nürnberg, ausgearbeitete Bebauungsplan mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 14.09.2017.

Der Bebauungsplan mit Grünordnungsplan besteht aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung und den damit verbundenen textlichen Festsetzungen und Hinweisen sowie der Begründung mit Umweltbericht vom 14.09.2017.

### **§ 2**

Der Bebauungsplan tritt mit seiner Bekanntmachung nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Kraft.

Gunzenhausen, den

Karl-Heinz Fitz  
Erster Bürgermeister