

Aufgrund der §§ 1 – 4, 8 – 10a und 12 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) sowie des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung – GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 15. Mai 2018 (GVBl. S. 260) sowie des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-I), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 12. Juli 2017 (GVBl. S. 375) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), erlässt die Stadt Gunzenhausen folgende

## **Bebauungsplansatzung**

### **§ 1**

Für die 3. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Gunzenhausen „Süd, Teilbaugebiet IIIa“ im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 1505/65, 1505/176, 1505/7 (Teilfläche), 1505/6 (Teilfläche), Gemarkung Gunzenhausen (Frankenmuther Straße) gilt der vom Landschaftsplanungsbüro Ermisch und Partner, Gartenstraße 13, 91154 Roth, ausgearbeitete vorhabenbezogene Bebauungsplan in der Fassung vom 18.06.2018.

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung für Festsetzungen, Planzeichen und Hinweisen, dem Satzungstext mit weiteren Festsetzungen und der Begründung vom 18.06.2018.

### **§ 2**

Die Bebauungsplanänderung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Kraft.

Gunzenhausen, den

Karl-Heinz Fitz  
Erster Bürgermeister