

## B e s c h l u s s

### Bau-, Planungs- und Umweltausschusssitzung vom 25.04.2023

#### Öffentliche Sitzung

Zahl der geladenen Mitglieder: 7

Zahl der Anwesenden: 7

Entschuldigt: 1

Nicht entschuldigt: 0

---

#### TOP 2.

#### Bauleitplanung "Nördlich des Amperbergs" (Vorberatung)

---

#### TOP 2.2

#### Bebauungsplan "Nördlich des Amperbergs"

---

#### TOP 2.2.4

#### Billigung des Entwurfs

---

#### Sachverhalt:

Eine Vertretung vom Planungsbüro OPLA wird den Planstand zum Entwurf des Bebauungsplans „Nördlich des Amperbergs“ vorstellen.

Die Unterlagen zum Entwurf (Planzeichnung, textl. Festsetzungen, Begründung und Umweltbericht, Geländeschnitte, Geländeschnitte Lageplan) sind einsehbar im Sitzungs- und Dokumentenarchiv, siehe: [Sitzungs- und Dokumentarchiv \(komuna.net\)](http://www.komuna.net).

Dieser Entwurf berücksichtigt die eingegangenen Äußerungen bzw. Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Planer- und Verwaltungsanregungen auf Basis der Abwägungs- und Beschlussvorschläge (TOP 2.2.1 bis 2.2.3). Gleichzeitig berücksichtigt der Entwurf die Ergebnisse der Erschließungsplanung (vgl. hierzu GR-Sitzung vom 15.12.2022 TOP 1). Der Plan sowie die Texte (Begründung und Umweltbericht) werden entsprechend überarbeitet und angepasst.

Es wird um Billigung des Entwurfs gebeten.

#### Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

„Der Gemeinderat billigt den Entwurf zum Bebauungsplan „Nördlich des Amperbergs“ (in der Fassung vom 27.04.2023) mit den heute beschlossenen Änderungen in Plan und Texten (Begründung und Umweltbericht), Anlage zur Niederschrift.

**Abstimmungsergebnis:** 6 : 0 (angenommen)

GRM Welshofer enthielt sich aufgrund persönlicher Beteiligung der Abstimmung.

Die Übereinstimmung vorstehenden Auszuges mit dem Sitzungsprotokoll der Bau-, Planungs- und Umweltausschusssitzung wird hiermit beglaubigt.

Haimhausen, den 26.04.2023



  
Elfriede Lechner

# B e s c h l u s s

## Bau-, Planungs- und Umweltausschusssitzung vom 25.04.2023

### Öffentliche Sitzung

Zahl der geladenen Mitglieder: 7

Zahl der Anwesenden: 7

Entschuldigt: 1

Nicht entschuldigt: 0

---

### TOP 2.

#### **Bauleitplanung "Nördlich des Amperbergs" (Vorberatung)**

---

#### TOP 2.2

#### **Bebauungsplan "Nördlich des Amperbergs"**

---

#### TOP 2.2.5

#### **Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB**

---

#### **Sachverhalt:**

Nach dem die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB stattgefunden hat, wurde der Vorentwurf zum Bebauungsplan „Nördlich des Amperbergs“ auf Basis der Abwägungs- und Beschlussvorschläge (TOP 2.2.1 bis 2.2.3) überarbeitet.

Nach Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan „Nördlich des Amperbergs“ (TOP 2.2.5), schließt sich das Verfahren zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB an.

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

„Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung und das Planungsbüro mit dem Entwurf zum Bebauungsplan „Nördlich des Amperbergs“ (in der Fassung vom 27.04.2023) die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.“

**Abstimmungsergebnis:** 6 : 0 (angenommen)

GRM Welshofer enthielt sich aufgrund persönlicher Beteiligung der Abstimmung.

Die Übereinstimmung vorstehenden Auszuges mit dem Sitzungsprotokoll der Bau-, Planungs- und Umweltausschusssitzung wird hiermit beglaubigt.

Haimhausen, den 26.04.2023



Elfriede Lechner

