

## **B e s c h l u s s**

### **Bau-, Planungs- und Umweltausschusssitzung vom 25.04.2023**

#### **Öffentliche Sitzung**

Zahl der geladenen Mitglieder: 7

Zahl der Anwesenden: 7

Entschuldigt: 1

Nicht entschuldigt: 0

#### **TOP 2.**

#### **Bauleitplanung "Nördlich des Amperbergs" (Vorberatung)**

#### **TOP 2.1**

#### **16. Änderung des Flächennutzungsplans "Nördlich des Amperbergs"**

#### **TOP 2.1.3**

#### **Billigung des Entwurfs**

#### **Sachverhalt:**

Eine Vertretung vom Planungsbüro OPLA wird den Planstand zum Entwurf der 16. Flächennutzungsplanänderung vorstellen.

Die Unterlagen zum Entwurf (Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht) sind einsehbar im Sitzungs- und Dokumentenarchiv, siehe: [Sitzungs- und Dokumentarchiv \(komuna.net\)](#).

Dieser Entwurf berücksichtigt die eingegangenen Äußerungen bzw. Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange auf Basis der Abwägungs- und Beschlussvorschläge (TOP 2.1.1 und 2.1.2). Der Plan sowie die Texte (Begründung und Umweltbericht) werden entsprechend angepasst und überarbeitet.

Es wird um Billigung des Entwurfs gebeten.

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

„Der Gemeinderat billigt den Entwurf zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans (in der Fassung vom 27.04.2023) mit den heute beschlossenen Änderungen in Plan und Texten (Begründung und Umweltbericht), Anlage zur Niederschrift.“

**Abstimmungsergebnis:** 6 : 0 (angenommen)

GRM Welshofer enthielt sich aufgrund persönlicher Beteiligung der Abstimmung.

Die Übereinstimmung vorstehenden Auszuges mit dem Sitzungsprotokoll der Bau-, Planungs- und Umweltausschusssitzung wird hiermit beglaubigt.

Haimhausen, den 26.04.2023

  
Elfriede Lechner



## **B e s c h l u s s**

### **Bau-, Planungs- und Umweltausschusssitzung vom 25.04.2023**

#### **Öffentliche Sitzung**

Zahl der geladenen Mitglieder: 7

Zahl der Anwesenden: 7

Entschuldigt: 1

Nicht entschuldigt: 0

#### **TOP 2.**

#### **Bauleitplanung "Nördlich des Amperbergs" (Vorberatung)**

#### **TOP 2.1**

#### **16. Änderung des Flächennutzungsplans "Nördlich des Amperbergs"**

#### **TOP 2.1.4**

#### **Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB**

#### **Sachverhalt:**

Nach dem die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB stattgefunden hat, wurde der Vorentwurf zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans auf Basis der Abwägungs- und Beschlussvorschläge (TOP 2.1.1 und 2.1.2) überarbeitet. Dieser liegt nun in Form eines Entwurfs vor.

Nach Billigung des Entwurfs zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans (TOP 2.1.3), schließt sich das Verfahren zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB an.

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

„Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung und das Planungsbüro mit dem Entwurf zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans (in der Fassung vom 27.04.2023) die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.“

**Abstimmungsergebnis:** 6 : 0 (angenommen)

GRM Welshofer enthielt sich aufgrund persönlicher Beteiligung der Abstimmung.

Die Übereinstimmung vorstehenden Auszuges mit dem Sitzungsprotokoll der Bau-, Planungs- und Umweltausschusssitzung wird hiermit beglaubigt.

Haimhausen, den 26.04.2023

  
Elfriede Lechner

