



Entwurf und Flächenangaben vorbehaltlich exakter Vermessungsunterlagen!

Umsetzung vorbehaltlich der baurechtlichen Genehmigung!

Projektdaten:

<input type="checkbox"/> Grundstück	ca. 5.710 m ²	GRZ = 0,80
<input type="checkbox"/> Grünfläche	ca. 1.131 m ²	
<input checked="" type="checkbox"/> SB-Markt	BGF = ca. 1.865 m ² MFL = ca. 1.566 m ² VKFL = ca. 1.140 m ²	GESAMT BGF = ca. 2.006 m ² MFL = ca. 1.681 m ² VKFL = ca. 1.199 m ²
<input type="checkbox"/> Backshop/ Windfang	BGF = ca. 141 m ² MFL = ca. 116 m ² VKFL = ca. 59 m ²	
<input type="checkbox"/> Parkplätze	ca. 67 Stk.	

zu beachten:

- 1 • Überschreitung der Abstandsfläche
- 2 • Rampe eingehaust w. Wohnbebauung
- 3 • Denkmal "Kramer Kreuz"
- 4 • Standort Werbeflyon
- 5 • Linksabbiegespur nach Straßenplanung
- 6 • Zufahrtspfeil
- 7 • Trafo



Bauort:
85778 Haimhausen
Münchner Straße

Planart:	Lageplan Entwurf 18	Maßstab:	1:1000	Projektnummer:	026.20
Projektentwicklung:	Planung:	Datum:	12.10.2022	Plan-Nr.:	1080
Schüsser	Ramadari				

Dieses Werk darf nicht vervielfältigt, bearbeitet, verbreitet oder auf irgend eine andere Art außerhalb der Grenzen des Urheberrechts verwendet werden. Rechte nach UrhG werden vorbehalten.

H/B = 297 / 210 (0.06m²)

Allplan 2019