



**Entwurf und Flächenangaben vorbehaltlich exakter Vermessungsunterlagen!**

**Umsetzung vorbehaltlich der baurechtlichen Genehmigung!**

**Projektdaten:**

<input type="checkbox"/> Grundstück	ca. 5.710 m <sup>2</sup>	GRZ = 0,80
<input type="checkbox"/> Grünfläche	ca. 1.131 m <sup>2</sup>	
<input checked="" type="checkbox"/> SB-Markt	BGF = ca. 1.865 m <sup>2</sup> MFL = ca. 1.566 m <sup>2</sup> VKFL = ca. 1.140 m <sup>2</sup>	<b>GESAMT</b> BGF = ca. 2.006 m <sup>2</sup> MFL = ca. 1.681 m <sup>2</sup> VKFL = ca. 1.199 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Backshop/ Windfang	BGF = ca. 141 m <sup>2</sup> MFL = ca. 116 m <sup>2</sup> VKFL = ca. 59 m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> Parkplätze	ca. 67 Stk.	

**zu beachten:**

- 1 • Überschreitung der Abstandsfläche
- 2 • Rampe eingehaust w. Wohnbebauung
- 3 • Denkmal "Kramer Kreuz"
- 4 • Standort Werbepylon
- 5 • Linksabbiegespur nach Straßenplanung
- 6 • Zufahrtspfeil
- 7 • Trafo

	Bauort: <b>85778 Haimhausen</b>		Planart: <b>Lageplan Entwurf 18</b>		Maßstab: <b>1:1000</b>	Projektnummer: <b>026.20</b>
	<b>Münchner Straße</b>		Projektentwicklung: <b>Schüsser</b>		Planung: <b>Ramadani</b>	
			Datum: <b>12.10.2022</b>		Plan-Nr.: <b>1080</b>	

Dieses Werk darf nicht vervielfältigt, bearbeitet, verbreitet oder auf irgend eine andere Art außerhalb der Grenzen des Urheberrechts verwendet werden. Rechte nach UrhG werden vorbehalten.

H/B = 297 / 210 (0.06m<sup>2</sup>)

Allplan 2019