

Gemeinde

# Haimhausen

Lkr. Dachau

Bauleitplanung

**18. Änderung**  
des Flächennutzungsplanes i.d.F.v.  
07.08.1992  
für den Bereich „Bolzplatz und  
Dorfgemeinschaftshaus Ottershausen“

Planung

**PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München  
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389  
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Bearbeitung

Breitenbach

QS:

Aktenzeichen

HAI 1-20

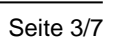
Plandatum

16.11.2023 (Vorentwurf - VORABZUG)

Ausschnitt aus dem rechtswirksamen FNP i. d. Fassung vom 07.08.1992,  
mit rechtswirksamer 9. FNP-Änderung i.d. Fassung vom 20.05.2010

M 1 : 5.000





# Gemeinde Haimhausen

## 18. FNP-Änderung

für den Bereich „Bolzplatz und Dorfgemeinschaftshaus Ottershausen“

### LEGENDE



Geltungsbereich der Änderung



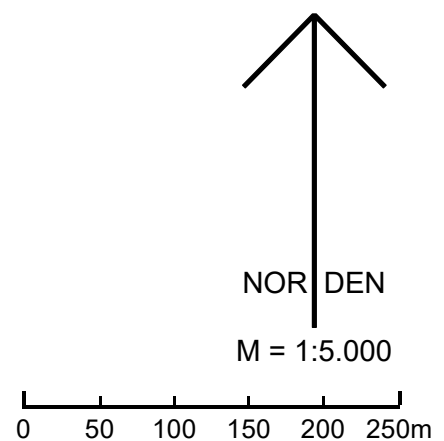
Grünfläche



Bolzplatz

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 04/2023  
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet

**PV** | Planungsverband  
Äußerer  
Wirtschaftsraum  
München



Kartengrundlage      Geobasisdaten   ©   Bayer.   Vermessungsverwaltung  
01/2023. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis  
nicht geeignet.

Maßentnahme      Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet;  
keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind  
etwaige Differenzen auszugleichen.

Planfertiger      München, den .....

.....  
**PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Gemeinde      Haimhausen, den .....

.....  
Peter Felbermeier, Erster Bürgermeister



## Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Unterrichtung und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung über den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind am ..... entsprechend § 3 Absatz 1 Satz 1 Halbsatz 1 BauGB unterrichtet und zur Äußerung bis ..... zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB aufgefordert worden<sup>4</sup>. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
4. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht und zusätzlich durch öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt.
5. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... eingeholt.
6. Die Gemeinde Haimhausen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

Haimhausen, den .....

(Siegel)

.....  
Peter Felbermeier, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Dachau hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ....., Az. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Dachau, den .....

(Siegel)

.....

8. Ausgefertigt

Haimhausen, den .....

(Siegel)

.....  
Peter Felbermeier, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Haimhausen, den .....

(Siegel)

.....  
Peter Felbermeier, Erster Bürgermeister