

ERGEBNIS DER PRÜFUNG

Wandhöhe:

- Für die geplante 3geschossige Bebauung passt die Wandhöhe von 9,0m.
- Höhere Gebäude scheiden am Ortsrand von Haimhausen aus. Planungsziel war stets eine Bebauung die maximal den Höhen der Gebäude BPlan Schrammerweg entspricht (also max. 9m). Dies stellt bereits eine Erhöhung ggü. der ursprünglich geplanten 8,50m da. Auch mit 8,50m Wandhöhe wäre eine 3geschossige Bebauung (II+D) gut machbar.
- Dass für 3 Geschosse 9,0 m Wandhöhe ausreichend sind und zeitgemäßes Bauen damit möglich ist, zeigen folgende Beispielschnitte (ohne Maßstab) mit 8 m WH bzw. 9 m WH.

Entwurfsbeispiele III-Geschosse 8 bzw. 9 m WH

