

## Beschlussverzeichnis

Bau-, Planungs- und Umweltausschusssitzung am Dienstag, den 25.07.2023

TOP	Bezeichnung	Beschlusstext	Abst. JA:NEIN
1.	Bauleitplanung "Nördlich des Amperbergs" (Vorberatung)	<u>Anmerkung:</u> GRM Welshofer enthielt sich aufgrund persönlicher Beteiligung der jeweiligen Beratung und Abstimmung.	
1.1	Fortschreibung Erschließungsplanung - Teil: Freianlagen	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>Der Gemeinderat stimmt der Fortschreibung der Erschließungsplanung (Freianlagen) mit den Anpassungen</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-zum Bereich Quartiersplatz 1 – Kinderspielplatz</li><li>-zum Bereich Bürgerpark – Weg 2</li><li>-im MD 2 – BF 2 und BF 3</li><li>-zum Quartiersplatz 2 – privater Stichweg 3 – Trafostation</li><li>-der Planstraße B auf Höhe Parzelle 30</li><li>-der Planstraße C (bisher Planstraße A Nord und Planstraße C) – Parzellen P 34, 35, 33, 23 und 24</li><li>-zum Quartiersplatz 3</li></ul> <p>zu.</p>	6:0

1.2	16. Änderung des Flächennutzungsplanes "Nördlich des Amperbergs"		
1.2.1	Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB keine Äußerungen zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans eingegangen sind.“</p>	6:0
1.2.2	Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassungen:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den hier beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB. Gleichzeitig nimmt er davon Kenntnis, dass nicht alle beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eine Stellungnahme abgegeben haben.“</p> <p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassungen:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt Kenntnis, dass die Bayernets GmbH, Deutsche Post AG, Gemeinde Eching, Gemeinde Hebertshausen, Gemeinde Röhrmoos, Staatl. Bauamt Freising, Energienetze Bayern, TenneT TSO GmbH, Zweckverband Wasserversorgungsgruppe Freising-Süd, Vodafone, Industrie- und Handelskammer, Regierung von Oberbayern – Bergamt Südbayern, Regionaler</p>	<p>6:0</p> <p>6:0</p>

		Planungsverband München, Eisenbahn-Bundesamt, Erzbischöfliches Ordinariat, Pledoc keine Einwände gegen die Planung vorgetragen haben.“	
1.2.2.1	<b>Stellungnahme Landratsamt Dachau - Fachbereich Rechtliche Belange vom 07.06.2023</b>	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Dachau, Fachbereich: Rechtliche Belange, zur Kenntnis und macht sich die Abwägung zu Eigen. Die Begründung zur Flächennutzungsplanänderung wird bezüglich der Teilfortschreibung des LEP 2023 redaktionell angepasst. Der Hinweis dient der Kenntnisnahme. Änderungen in der Planung sind nicht veranlasst.“</p>	6:0
1.2.2.2	<b>Stellungnahme Landratsamt Dachau - Fachbereich Technischer Umweltschutz vom 09.06.2023</b>	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Dachau -Technischer Umweltschutz zur Kenntnis und macht sich die Abwägung zu Eigen. Die Begründung zur Flächennutzungsplanänderung wird bezüglich der Fassungsdaten (Geruch und Schall) redaktionell angepasst. Der Hinweis dient der Kenntnisnahme. Änderungen in der Planung sind nicht veranlasst.“</p>	6:0

<b>1.2.2.3</b>	<b>Stellungnahme Landratsamt Dachau - Untere Naturschutzbehörde vom 13.06.2023</b>	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Dachau – Untere Naturschutzbehörde zur Kenntnis und macht sich die Abwägung zu Eigen. Der Flächennutzungsplan wird nicht geändert. Der Hinweis dient der Kenntnisnahme.“</p>	6:0
<b>1.2.2.4</b>	<b>Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes München vom 15.06.2023</b>	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes zur Kenntnis und macht sich die Abwägung zu Eigen. Der Flächennutzungsplan wird nicht geändert.“</p>	6:0
<b>1.2.2.5</b>	<b>Stellungnahme des Amts für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 19.06.2023</b>	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Amts für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Fürstenfeldbruck zur Kenntnis und macht sich die Abwägung zu Eigen. Die Flächennutzungsplanänderung wird nicht geändert. Der Hinweis dient der Kenntnisnahme.“</p>	6:0
<b>1.2.2.6</b>	<b>Stellungnahme Regierung von Oberbayern - Höhere Landesplanungsbehörde vom 16.05.2023</b>	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme der Regierung von Oberbayern – Höhere Landesplanungsplanungsbehörde zur Kenntnis und macht sich die Abwägung zu Eigen. Der</p>	6:0

		Flächennutzungsplan wird nicht geändert. Der Hinweis dient der Kenntnisnahme.“	
1.2.3	<b>Feststellungsbeschluss</b>	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Der Gemeinderat stellt fest, dass aufgrund der öffentlichen Auslegung und der durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange keine wesentlich in die Planung eingreifenden bzw. materiellen Änderungen oder Ergänzungen vorzunehmen sind.“</p> <p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Der Gemeinderat beschließt unter Berücksichtigung der beschlossenen - nicht materiell in die Grundzüge der Planung eingreifenden - Änderungen die 16. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.07.2023 (Anlage zur Niederschrift) und stellt diesen fest.“</p> <p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Die Verwaltung wird beauftragt, die 16. Flächennutzungsplanänderung dem Landratsamt Dachau zur Genehmigung vorzulegen. Gleichzeitig wird die</p>	<p>6:0</p> <p>6:0</p> <p>6:0</p>

		Verwaltung beauftragt, den Personen, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die Anregungen oder Hinweise zum Planentwurf vorgebracht haben, das Ergebnis der Abwägung mitzuteilen.“	
<b>1.3</b>	<b>Bebauungsplan "Nördlich des Amperbergs"</b>		
<b>1.3.1</b>	<b>Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB</b>		
<b>1.3.1.1</b>	<b>Stellungnahme Bürger*in 1 vom 06.06.2023</b>	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis und macht sich die Abwägung zu Eigen. Der Bebauungsplanentwurf wird nicht geändert.</p>	6:0

1.3.1.2	<b>Stellungnahme Bürger*in 2 vom 13.06.2023</b>	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis und macht sich die Abwägung zu Eigen. Der Bebauungsplanentwurf wird nicht geändert.“</p>	6:0
1.3.2	<b>Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB</b>	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassungen:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den hier beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB. Gleichzeitig nimmt er davon Kenntnis, dass nicht alle beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eine Stellungnahme abgegeben haben.“</p> <p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassungen:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt Kenntnis, dass die Bayernnets GmbH, TenneT TSO GmbH, Gemeinde Eching, Gemeinde Hebertshausen, Gemeinde Röhrmoos keine Einwände gegen die Planung vorgetragen haben.“</p>	<p>6:0</p> <p>6:0</p>
1.3.2.1	<b>Stellungnahme Regierung von Oberbayern vom 16.05.2023</b>	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme der Regierung von Oberbayern – Höhere Landesplanungsbehörde zur Kenntnis und macht sich die Abwägung zu Eigen. Der Bebauungsplanentwurf wird nicht geändert.“</p>	6:0

<b>1.3.2.2</b>	<b>Stellungnahme Landratsamt Dachau - Kreisbrandinspektion/Brandschutzdienststelle vom 22.05.2023</b>	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Dachau – Brandschutzdienststelle zur Kenntnis und macht sich die Abwägung zu Eigen. Der Bebauungsplanentwurf wird nicht geändert. Änderungen in der Bebauungsplanung sind nicht angezeigt.“</p>	6:0
<b>1.3.2.3</b>	<b>Stellungnahme Landratsamt Dachau - Kommunale Abfallwirtschaft vom 16.05.2023</b>	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Dachau – Kommunale Abfallwirtschaft zur Kenntnis und macht sich die Abwägung zu Eigen. Der Bebauungsplanentwurf wird nicht geändert.</p>	6:0
<b>1.3.2.4</b>	<b>Stellungnahme Landratsamt Dachau - Fachbereich Technischer Umweltschutz vom 09.06.2023</b>	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Dachau – Technischer Umweltschutz zur Kenntnis und macht sich die Abwägung zu Eigen. Der Bebauungsplanentwurf wird dahingehend rechtsredaktionell geändert, dass die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen zum Immissionsschutz gem. der fachlichen Würdigung und Abwägung</p>	6:0



		angepasst werden und um entsprechende Hinweise ergänzt wird.“	
<b>1.3.2.5</b>	<b>Stellungnahme Landratsamt Dachau - Untere Naturschutzbehörde vom 26.05.2023</b>	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Dachau – Untere Naturschutzbehörde zur Kenntnis und macht sich die Abwägung zu Eigen. Der Bebauungsplanentwurf wird dahingehend rechtsredaktionell geändert, dass eine Passage zur Durchlässigkeit von Kleintieren bei Einfriedungen mit aufgenommen wird.“</p>	6:0
<b>1.3.2.6</b>	<b>Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt München vom 15.06.2023</b>	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes München zur Kenntnis und macht sich die Abwägung zu Eigen. Der Bebauungsplanentwurf wird dahingehend redaktionell geändert, dass die Hinweise zum Niederschlagswasser / Versickerung angepasst werden und ein Hinweis zu baulichen Vorkehrungen durch die Bauherrschaft aufgenommen wird.“</p>	6:0

1.3.2.7	<b>Stellungnahme des Eisenbahn-Bundesamtes vom 17.05.2023</b>	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Eisenbahn-Bundesamtes zur Kenntnis und macht sich die Abwägung zu Eigen. Änderungen im Bebauungsplanentwurf sind nicht angezeigt.“</p>	6:0
1.3.2.8	<b>Stellungnahme Deutsche Telekom vom 15.06.2023</b>	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Die Gemeinde Haimhausen bedankt sich für die Stellungnahme. Die Hinweise dienen der Kenntnisnahme und werden im Zuge der Erschließungs- und Ausführungsplanung berücksichtigt. Eine Änderung des Bebauungsplanentwurfs aufgrund der Stellungnahme ist nicht erforderlich.“</p>	6:0
1.3.3	<b>Satzungsbeschluss</b>	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>Der Gemeinderat stellt fest, dass aufgrund der Anpassung der Erschließungsplanung/Freianlagenplanung, der öffentlichen Auslegung und der durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange keine wesentlich in die Planung eingreifenden bzw. materiellen Änderungen oder Ergänzungen vorzunehmen sind.</p> <p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>Der Bebauungsplan „Nördlich des Amperbergs“ wird</p>	<p>6:0</p> <p>6:0</p>

		<p>unter Berücksichtigung der beschlossenen, nicht materiell in die Grundzüge der Planung eingreifenden Änderungen in der Fassung vom 27.07.2023 mit heutigem Datum als Satzung beschlossen.</p> <p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>Den Personen, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die Anregungen oder Hinweise zum Planentwurf vorgebracht haben, ist das Ergebnis der Abwägung mitzuteilen.</p> <p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan nach Genehmigung der 16. Flächennutzungsplanänderung auszufertigen und den Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes vom 27.07.2023 ortsüblich bekannt zu machen.</p>	<p>6:0</p> <p>6:0</p>
--	--	--	-----------------------