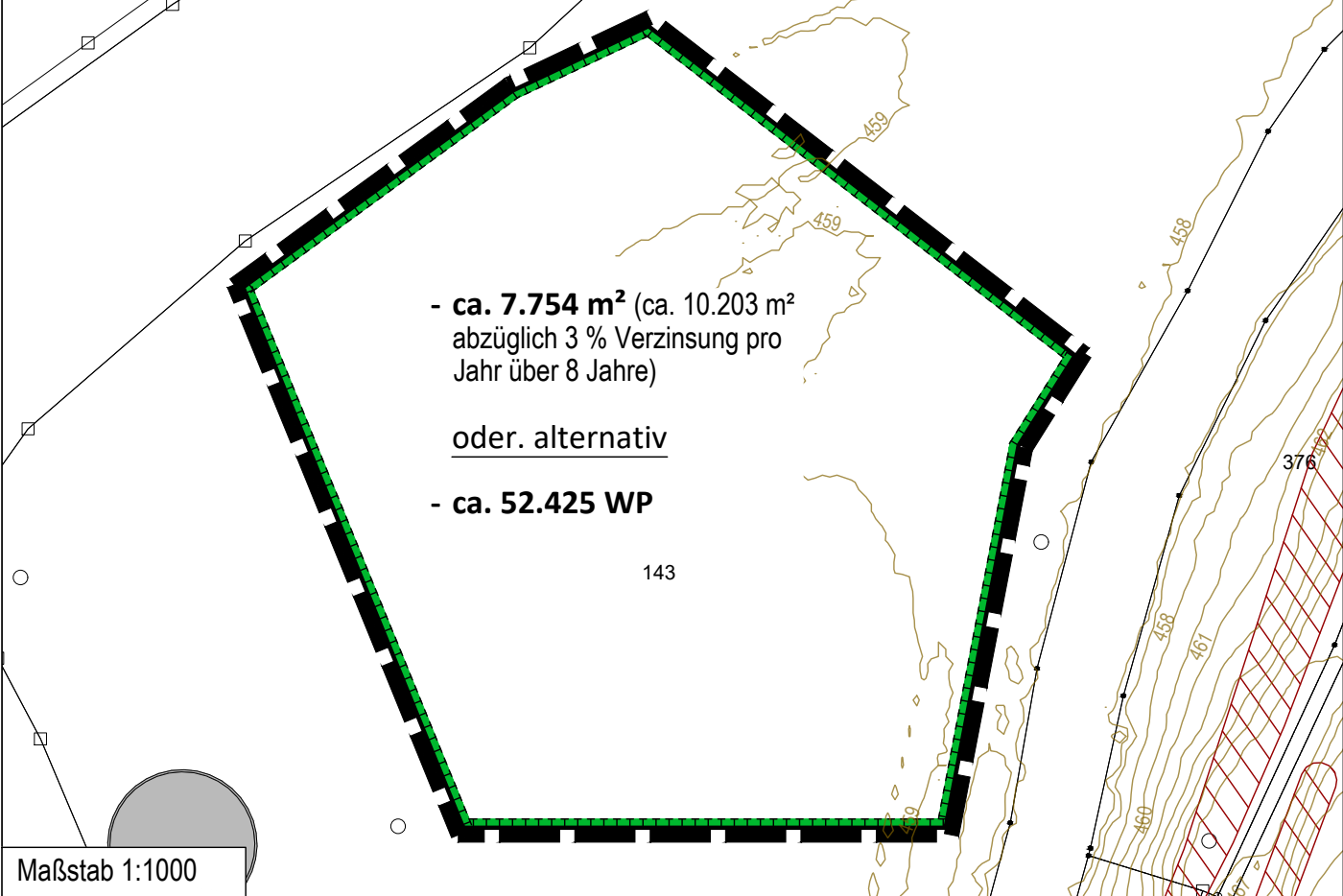
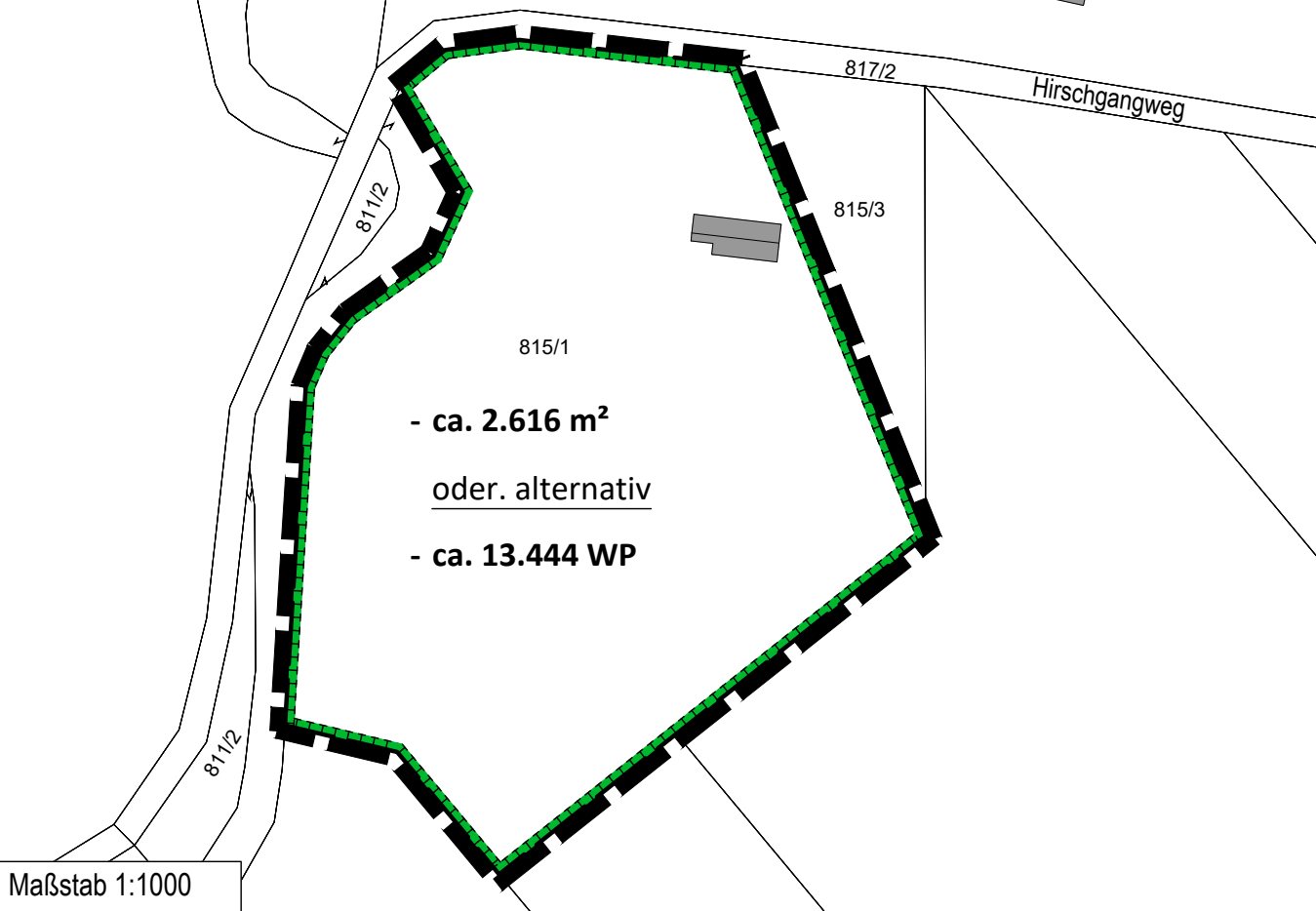


TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 2 - AUSGLEICH A 1



TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 3 - AUSGLEICH A 2



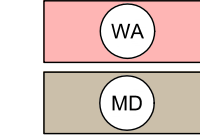
TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 4 - AUSGLEICH A 3



PLANZEICHEN

1. Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
Dorfgebiet (MD) gem. § 5 BauNVO - MD 1 und 2

Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenzen, Dachformen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	MD	WA
Grundflächenzahl (GRZ)	WA1/2/3/4	II / III
Zahl der Vollgeschosse	GRZ 0,3/0,4/0,6	GRZ 0,3/0,4/0,6
Wandhöhe (WH)	WH	WH
Gesamthöhe (GH)	GH	GH
Einzelhäuser	SD, WD, ZD, PD, FD	SD, WD, ZD, PD, FD
Doppelhaushälften	SD, WD, ZD, PD, FD	SD, WD, ZD, PD, FD

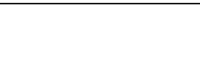
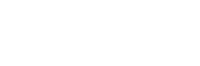
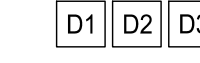
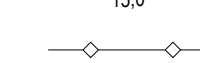
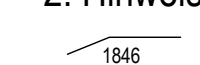
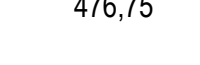
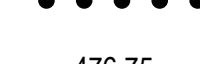
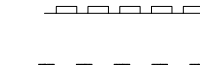
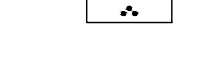
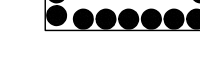
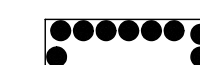
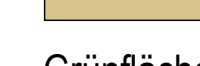
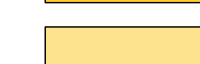
Dorfgebiet (MD) gem. § 5 BauNVO
Allgemeines Wohngebiet (WA) mit Nummerierung gem. § 4 BauNVO
maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse
maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
maximal zulässige Wandhöhe (WH) in Meter
maximal zulässige Gesamthöhe (GH) in Meter
offene Bauweise
zulässige Dachformen: Satteldach (SD), Walmdach (WD), Zeltdach (ZD), Pultdach (PD), Flachdach (FD)
nur Einzelhäuser (E) / nur Doppelhäuser (D) / nur Einzel- und Doppelhäuser (ED) zulässig



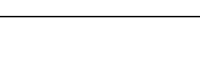
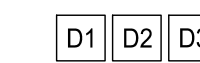
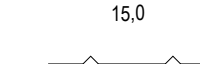
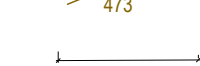
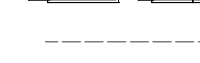
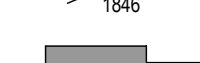
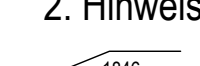
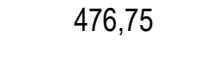
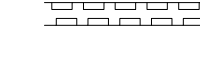
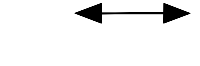
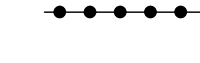
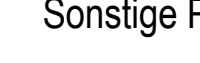
Baugrenze



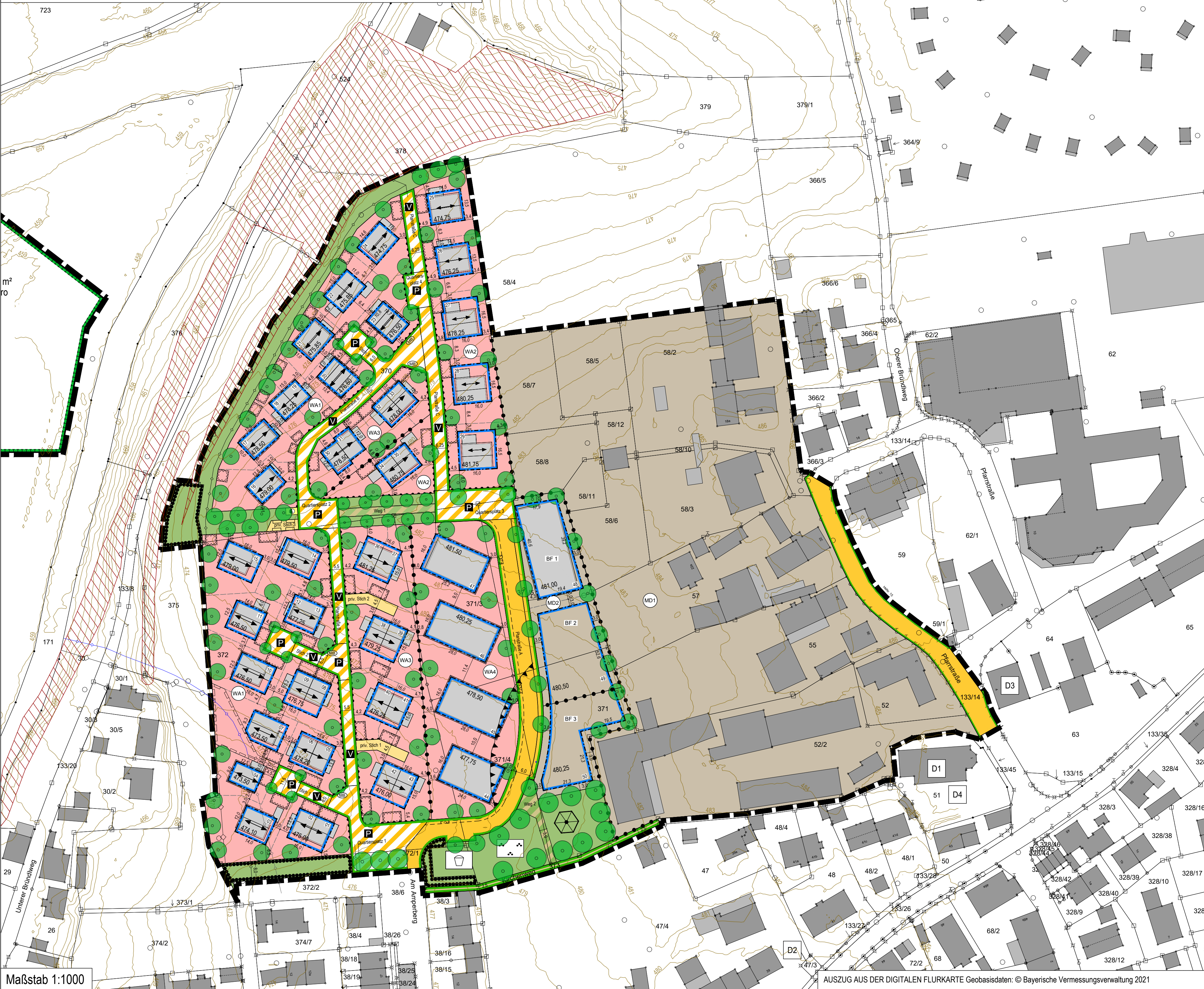
Verkehrsflächen



Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur, Landschaft



TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 1 - PLANZEICHNUNG



WA 1

0,4	III (II+D)
WH 6,50 m GH 11,50 m	o
△ ED	SD, WD, ZD, PD

WA 2

0,4	III (II+D / II+SG)
WH 6,50 m GH 10,50 m	o
△ ED	SD, WD, ZD, PD, FD

WA 3

0,4	III (II+D / II+SG)
WH 6,50 m GH 10,50 m	o
△ D	SD, WD, ZD, PD, FD

WA 4

0,4	III (II+SG)
WH 7,20 m GH 10,50 m	o
△ E	FD

MD 2

BF 1

0,6	-
GH 10,50 m	o
△ E	Dachform: aufgesänderte PV

BF 2 und 3

0,6	-
GH 9,00 m	o
△ E	SD, PD, FD

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Haimhausen hat in der Sitzung vom 14.11.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „Nördlich des Amperbergs“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.08.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.07.2021 hat in der Zeit vom 25.08.2021 bis 08.10.2021 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.07.2021 hat in der Zeit vom 25.08.2021 bis 08.10.2021 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Haimhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
Gemeinde Haimhausen, den

GEMEINDE HAIMHAUSEN

Landkreis Dachau

BEBAUUNGSPLAN "Nördlich des Amperbergs"

B) Planzeichnung

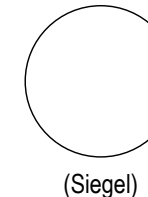
Auftraggeber: Gemeinde Haimhausen
Fassung vom 27.07.2023

OPLA

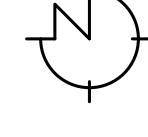
BÜROGESAMTSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindner-Straße 15
86153 Augsburg
Tel.: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Gemeinde Haimhausen, den

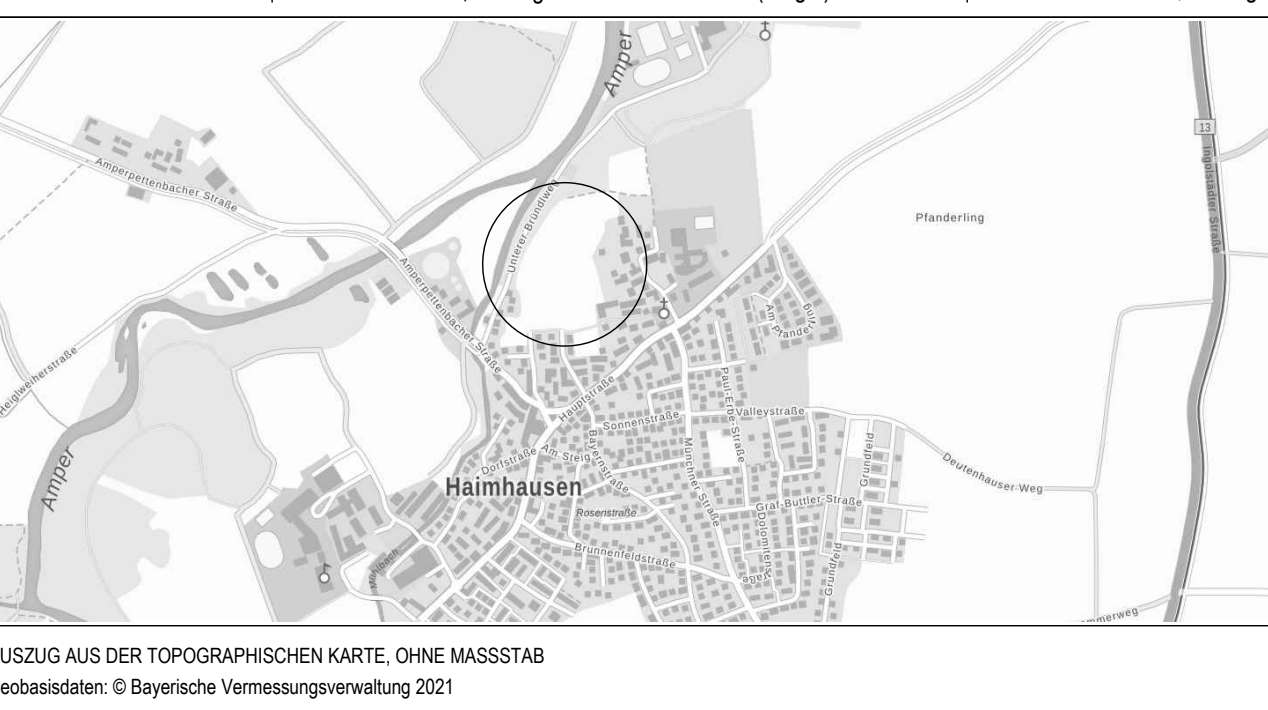
Peter Felbermeier, 1. Bürgermeister



Projektnummer: 19134



Blatt 1/1
Bearbeitung:
MG, M. Eng.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021