



FINr. 136/1, Gemarkung Haimhausen
 Dorfstraße 30b, 85778 Haimhausen
 § 34 BauGB

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet!
 ©Daten: LDBV 2024

Gemeinde Haimhausen
 Erstellt von: Heinrich Scheib
 Erstellt am: 16.01.2024
 Maßstab 1:2500





**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Dachau**

Krankenhausstraße 9
85221 Dachau

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 2000

Erstellt am 15.11.2023

Flurstück: 136/1
Gemarkung: Haimhausen

Gemeinde: Haimhausen
Landkreis: Dachau
Bezirk: Oberbayern




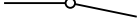

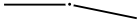


Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.


Legende zur Flurkarte







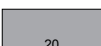
Flurstück

-  Flurstücksgrenze
- 3285** Flurstücksnummer
-  Zusammengehörende Flurstücksteile
-  Nicht festgestellte Flurstücksgrenze
-  Abgemarkter Grenzpunkt
-  Grenzpunkt ohne Abmarkung
-  Grenzpunkt, Abmarkung nach Quellenlage nicht zu spezifizieren




Gesetzliche Festlegung

-  Bodenordnungsverfahren



Gebäude

-  Wohngebäude
-  Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
-  Umspannstation
-  Gebäude für öffentliche Zwecke
-  Gebäude mit Hausnummer
- Lagebezeichnung mit Hausnummer;
Gebäude im Kataster noch nicht erfasst,
bzw. noch nicht gebaut
- HsNr. 20

Gebietsgrenze

-  Grenze der Gemarkung
-  Grenze der Gemeinde
-  Grenze des Landkreises
Grenze der kreisfreien Stadt

Tatsächliche Nutzung

-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Landwirtschaft Grünland
-  Wald
-  Gehölz
-  Fließgewässer
-  Stehendes Gewässer
-  Unkultivierte Fläche
-  Hafenbecken
-  Sumpf
-  Moor
-  Spielplatz / Bolzplatz
-  Wildpark
-  Flugverkehr / Segelfluggelände
-  Parkplatz
-  Campingplatz
-  Park

Geodätische Grundlage

Amtliches Lagereferenzsystem ist das weltweite **Universale Transversale Mercator-System – UTM**

Bezugssystem ist ETRS89; Bezugsellipsoid: GR580 mit 6° - Meridianstreifen; Bayern liegt in den Zonen 32 und 33;

32689699,83 (E) Rechtswert in Metern mit führender Zonenangabe

5338331,78 (N) Hochwert in Metern (Abstand vom Äquator)

Hinweis

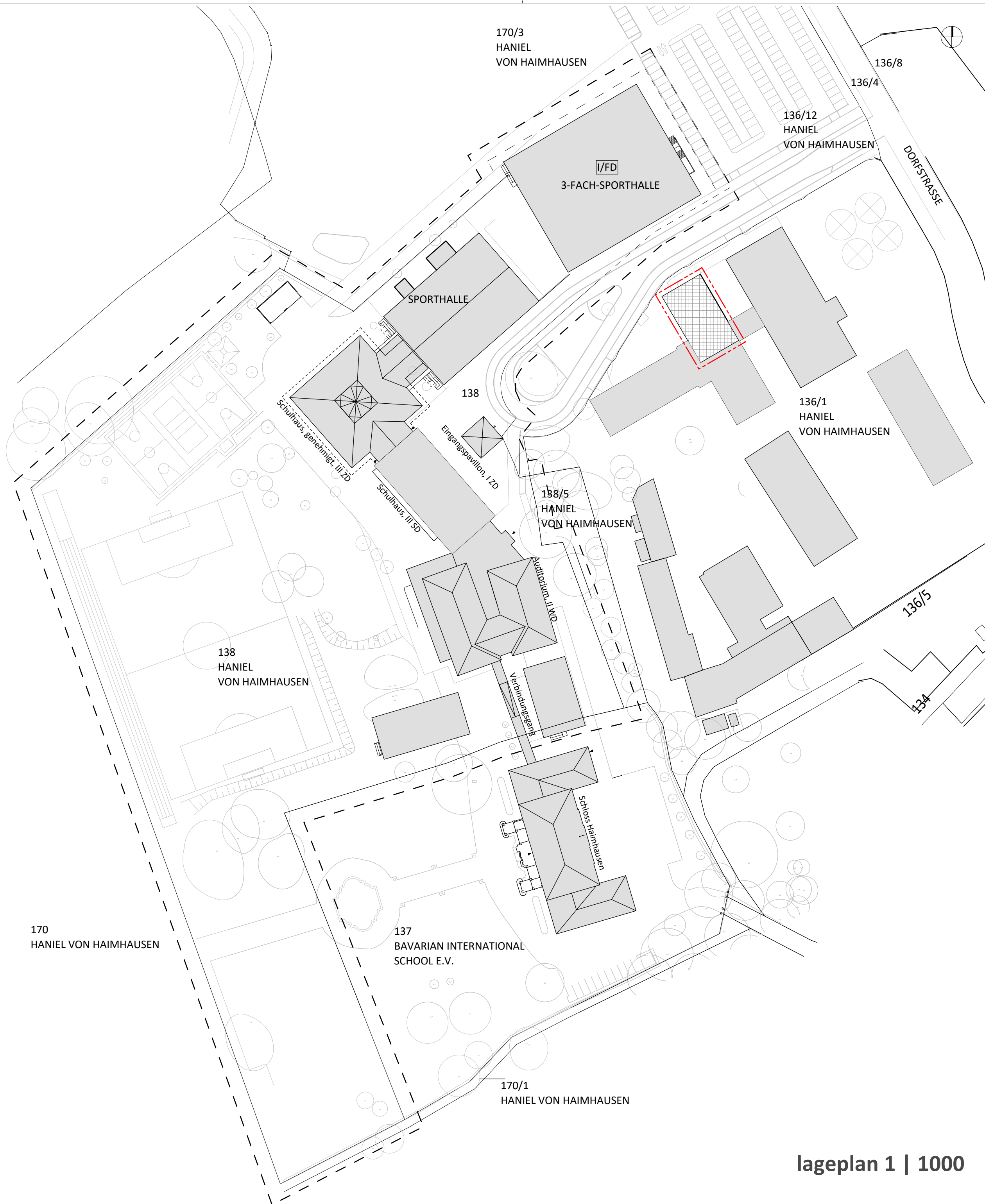
Unsere ausführliche Legende finden Sie unter

<https://www.geodaten.bayern.de/flurkarte/legende.pdf>

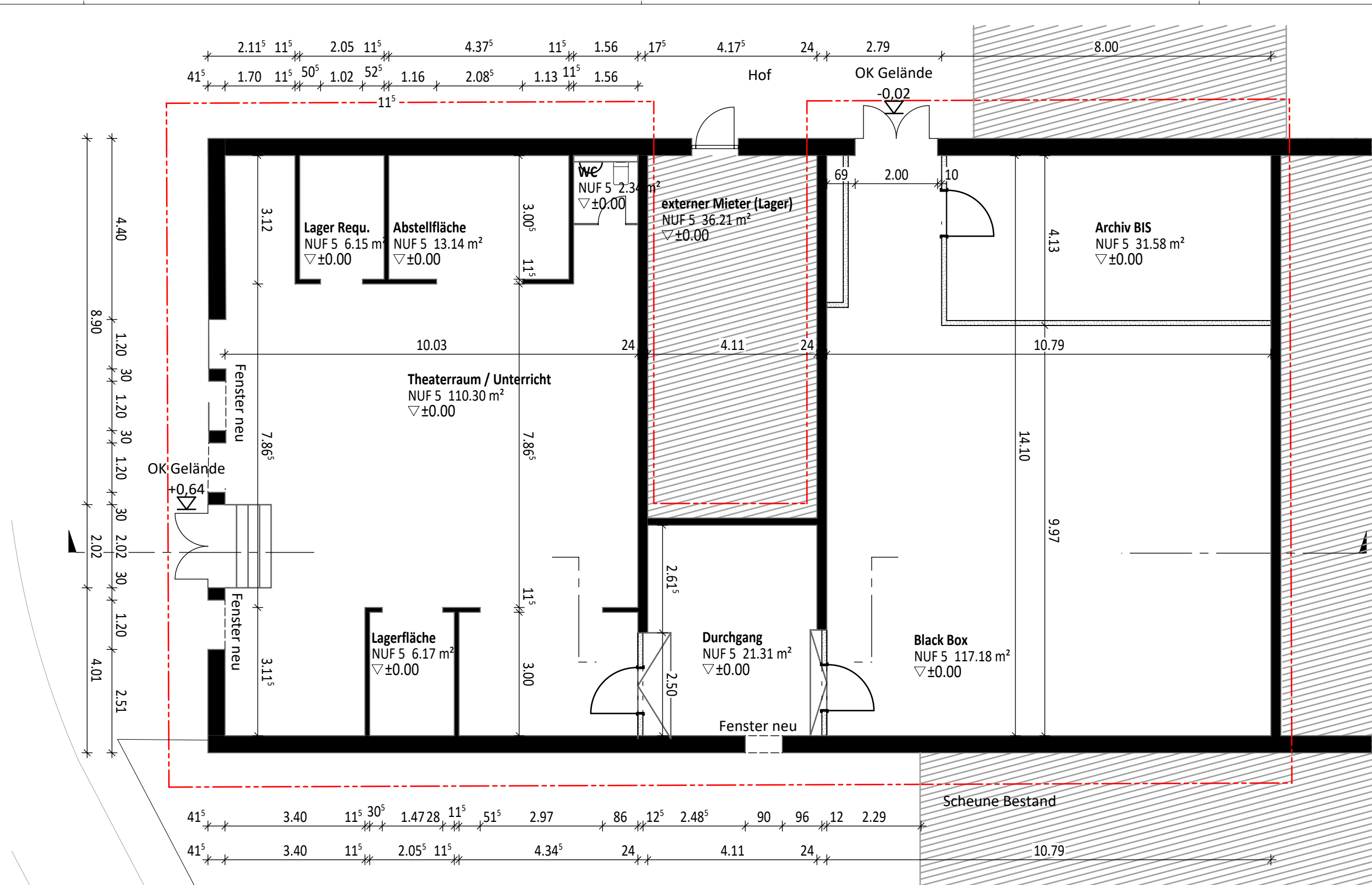
oder schnell und einfach mit unserem QR-Code.

Ein Service der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

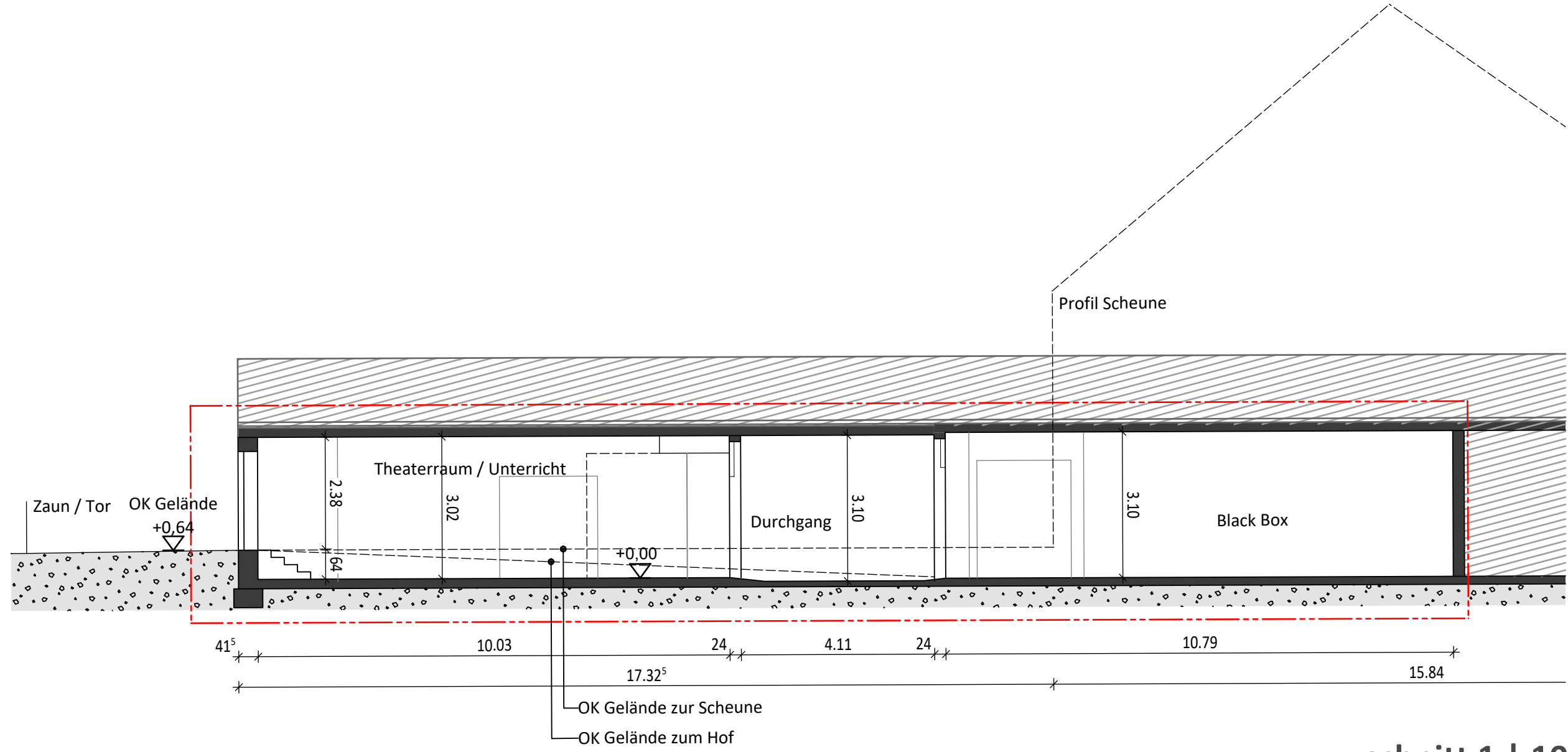




lageplan 1 | 1000



grundriss (ausschnitt) 1 | 100



schnitt 1 | 100

- legende:
- bestand
 - nicht teil des bauantrags
 - umgriff

die in den grundrissen eingetragenen nutzflächen sind flächen nach rohbaumaßen

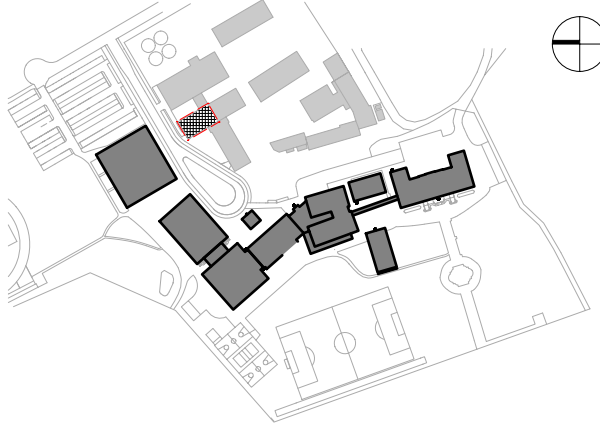
nachbarn:

Flurstücke Nr.: 136/5, 138/5, 170/3
Gutsverwaltung Haniel von Haimhausen
Hauptstrasse 30,
85778 Haimhausen

Flurstück Nr.: 136/4
Gemeinde Haimhausen
Hauptstraße 15, 85778 Haimhausen

Flurstück Nr.: 137
Bavarian International School e.V.
Hauptstrasse 1, 85778 Haimhausen

bcs architekten



bauvorhaben: Nutzungsänderung von Lagerflächen zu Probenflächen und Unterrichtsräumen einer Schule in einem Lagergebäude der Gutsverwaltung Haimhausen

Flurstück Nr.: 136/1, Gemarkung Haimhausen
Dorfstrasse 30b
85778 Haimhausen

planinhalt: lageplan | grundriss erdgeschoss | schnitt

bauherr:

Bavarian International School
Hauptstrasse 1
85778 Haimhausen

Bavarian International School

planung:

bcs architekten
bhandary capeller schaab Partnerschaft mbB
senftenauer strasse 95
80689 münchen
+49 (0)89 92772818
post@bcs-architekten.de

planart: genehmigungsplanung nutzungsänderung

projektnr.: BIS DS
plannummer: G01
maßstab: 1|100, 1|1000
datum: 08|12|2023