

Beschlussverzeichnis

Bau-, Planungs- und Umweltausschusssitzung am Dienstag, den 12.11.2024

TOP	Bezeichnung	Beschlusstext	Abst. JA:NEIN
2.	18. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Bolzplatz und Dorfgemeinschaftshaus Ottershausen" (Vorberatung)		
2.1	Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassungen:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den hier beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB. Gleichzeitig nimmt er davon Kenntnis, dass nicht alle beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eine Stellungnahme abgegeben haben.“</p> <p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassungen:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt Kenntnis, dass nachfolgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange keine Einwände gegen die Planung vorgetragen haben:</p>	<p>7:0</p> <p>7:0</p>

		<ul style="list-style-type: none"> • Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Fürstenfeldbruck, Stellungnahme vom 23.01.2024 • Bayernwerk Netz GmbH, BAG NC Unterschleißheim, Stellungnahme vom 13.12.2023 • Eisenbahnbundesamt, Sachbereich 1, Stellungnahme vom 18.12.2023 • Erzbischöfliches Ordinariat, R1, FB Pastoralraumanalyse, Stellungnahme vom 19.01.2024 • Gemeinde Eching, Stellungnahme vom 14.12.2023 • Gemeinde Röhrmoos, Stellungnahme vom 21.12.2023 • Handwerkskammer für München und Oberbayern, Abt. 1.2 Landes- und Kommunalpolitik, Verkehr, Stellungnahme vom 31.01.2024 • Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern, Stellungnahme vom 17.01.2024 • Landratsamt Dachau, Fachbereich Kreisbrandinspektion/Brandschutzdienststelle, Stellungnahme vom 16.12.2023 • Regionaler Planungsverband München, Stellungnahme vom 16.01.2024 • Staatliches Bauamt Freising, Fachbereich Straßenbau, Stellungnahme vom 31.01.2024 • Wasserwirtschaftsamt München, Stellungnahme vom 17.01.2024 	
--	--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> • TenneT TSO GmbH, Stellungnahme vom 11.12.2023 • Regierung von Oberbayern, Bergamt Südbayern, Stellungnahme vom 24.01.2024 • Bayernets GmbH, Stellungnahme vom 12.12.2023 • Zweckverband Wasserversorgungsgruppe Freising Süd, Stellungnahme vom 14.12.2023 • Deutsche Post AG, Stellungnahme vom 13.12.2023 • Vodafone Kabeldeutschland GmbH, Stellungnahme vom 26.01.2024 • Pledoc, Stellungnahme vom 10.01.2024“ 	
2.1.1	Stellungnahme Regierung von Oberbayern, Höhere Landesplanungsbehörde vom 11.01.2024	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme der Regierung von Oberbayern, Höhere Landesplanungsbehörde, zur Kenntnis und macht sich die Abwägung zu Eigen. Die 18. FNP-Änderung wird dahingehend modifiziert, dass die Fläche des Dorfgemeinschaftshauses und dazugehörige Stellplatzflächen nunmehr als Fläche für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung „Sportliche Zwecke“) dargestellt wird. Die Begründung und der Umweltbericht werden entsprechend angepasst.“</p>	6:1

2.1.2	Stellungnahme Regierung von Oberbayern, Höhere Naturschutzbehörde vom 23.04.2024	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme der Höheren Naturschutzbehörde zur Kenntnis und macht sich die Abwägung zu Eigen. Änderungen in der 18. FNP-Änderung ergeben sich daraus nicht.“</p>	7:0
2.1.3	Stellungnahme Landesbund für Vogelschutz vom 30.01.2024	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Landesbundes für Vogelschutz zur Kenntnis und macht sich die Abwägung aus dem parallelen Bebauungsplanverfahren zu Eigen. Änderungen in der 18. FNP-Änderung ergeben sich daraus nicht.“</p>	6:1
2.1.4	Stellungnahme Landratsamt Dachau, Fachbereich Planerische Belange vom 26.01.2024	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Landratsamts Dachau, Fachbereich Planerische Belange, zur Kenntnis und macht sich die Abwägung zu Eigen. Die 18. FNP-Änderung wird dahingehend modifiziert, dass die Fläche des Dorfgemeinschaftshauses und dazugehörige Stellplatzflächen nunmehr als Fläche für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung „Sportliche</p>	6:1

		Zwecke“) dargestellt wird. Begründung und Umweltbericht werden angepasst.“	
2.1.5	Stellungnahme Landratsamt Dachau, Fachbereich Rechtliche Belange vom 24.01.2024	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Landratsamts Dachau, Fachbereich Rechtliche Belange, zur Kenntnis und macht sich die Abwägung zu Eigen. Änderungen in der 18. FNP-Änderung ergeben sich daraus nicht.“</p>	6:1
2.1.6	Stellungnahme Landratsamt Dachau, Fachbereich Untere Naturschutzbehörde vom 08.01.2024	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Landratsamts Dachau, Fachbereich Untere Naturschutzbehörde zur Kenntnis und macht sich die Abwägung zu Eigen. Die Planunterlagen werden wie folgt ergänzt: Die saP wird Bestandteil der Planung und ihr Ergebnis in Begründung und Umweltbericht aufgenommen.“</p>	6:1

2.2	Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB		
2.2.1	Stellungnahme Rechtsanwalt ... In Vertretung von Bürger 1 vom 30.01.2024	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Rechtsanwalts in Vertretung für Bürger 1 zur Kenntnis und macht sich die Abwägung aus dem parallelen Bebauungsplanverfahren zu Eigen. Änderungen in der 18. FNP-Änderung ergeben sich daraus nicht.“</p>	6:1
2.2.2	Stellungnahme Bürger 2 vom 16.01.2024	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme von Bürger 2 zur Kenntnis und macht sich die Abwägung zu Eigen. Auf die 18. FNP-Änderung ergeben sich keine Auswirkungen.“</p>	6:1

2.2.3	Stellungnahme Bürger 3 vom 31.01.2024	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:</p> <p>„Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme von Bürger 3 zur Kenntnis und macht sich die Abwägung aus dem parallelen Bebauungsplanverfahren zu Eigen. Auf die 18. FNP-Änderung ergeben sich keine Auswirkungen.“</p>	6:1
2.3	Billigungsbeschluss, Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB	<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassungen:</p> <p>„Der Gemeinderat billigt den Entwurf zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Plan, Begründung und Umweltbericht i. d. F. vom 21.11.2024 mit den heute beschlossenen Änderungen.“</p> <p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassungen:</p> <p>„Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung und das Planungsbüro mit dem Entwurf zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes (i. d. F. 21.11.2024) die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.“</p>	<p>6:1</p> <p>6:1</p>
