

Niederschrift Gemeinderat

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am Donnerstag, den 17.09.2020 um 19:30 Uhr in der Schulaula der Grund- und Mittelschule Haimhausen.

Beginn: 19:30 Uhr Ende: 21:05 Uhr

GRM Ahlrep wies auf Mängel bzgl. Form und Frist der Ladung hin. Beide entschuldigten GRM (Kops/Kranz) blieben der Sitzung nicht auf Grund Ladungsmangel fern. Eine Vertagung der öffentlichen Sitzung oder einzelner Tagesordnungspunkte wurde nicht beantragt.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 23.07.2020, die heute aufliegt, werden keine Einwände erhoben, sie gilt als genehmigt (§ 24 Abs. 2 GeschO).

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Peter Felbermeier

Anwesende
Gemeinderäte:

Bettina Ahlrep
Anton Bredl
Ergun Dost
Angelika Goldfuß
Dorothea Hansen
Josef jun. Heigl
Veronika Horzella
Stefan Jänicke
Michael Kuffner
Simon Käser
Georg Mayerbacher
Christina Meckel
Ludwig Meier
Thomas Mittermair
Martin Müller
Sabrina Spallek
Prof. Dr. Christian Stangl
Detlef Wiese

Entschuldigt fehlten:

Claudia Kops
Thomas Kranz

Vorsitzender:



Peter Felbermeier
Erster Bürgermeister

Schriftführer:



Elfriede Lechner

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1. **Auswertung der Bürgerbeteiligung für das geplante Baugebiet "Nördlich des Amperbergs" im Zeitraum vom 01.07. bis 31.07.2020**
2. **Bebauungsplan "Birkenweg Süd"**
 - 2.1 **Zustimmung zum Vorentwurf**
 - 2.2 **Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**
3. **Ersatzneubau Höchstspannungsleitung durch TenneT**
4. **Kinderbetreuung: Bedarfsanerkennung**
5. **Zuschussantrag Fischerfreunde Haimhausen**
6. **Veröffentlichung von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 23.07.2020**
7. **Bericht des Bürgermeisters**
8. **Wünsche und Anregungen**

Besonderheiten:

Der Erste Bürgermeister Felbermeier gratulierte den beiden Gemeinderatsmitgliedern Herrn Anton Bredl und Herrn Georg Mayerbacher zu ihrem 60. Geburtstag und überreichte beiden einen Präsentkorb.

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 17.09.2020

Zahl der geladenen Mitglieder: 21

Zahl der Anwesenden: 19

Entschuldigt: 2

Nicht entschuldigt: 0

1. **Auswertung der Bürgerbeteiligung für das geplante Baugebiet "Nördlich des Amperbergs" im Zeitraum vom 01.07. bis 31.07.2020**

Sachverhalt:

Im Zeitraum vom 01.07. bis 31.07.2020 fand die Bürgerbeteiligung in Form einer Befragung (Papierform und Online) bezüglich des geplanten Baugebiets „Nördlich des Amperbergs“ statt.

Der von der Verwaltung und dem Planungsbüro OPLA entworfene Fragebogen wurde sowohl mit dem Referenten für Ortsentwicklung und Gewerbe als auch mit den Fraktionen abgestimmt.

Die Ergebnisse der Befragung werden von Vertretern des Planungsbüros vorgestellt.

Im Anschluss daran wird das weitere Vorgehen festgelegt.

Diskussionsverlauf:

Frau Theiner vom Büro OPLA war in der Sitzung anwesend.

Eingangs führte sie aus, dass ein sehr großer Rücklauf ausgefüllter Fragebögen erfolgte. Dies ist sehr erfreulich.

Die Ergebnisse und Aussagen hier sind sehr viel wichtiger und repräsentativer als man diese in einem Workshop erhalten hätte.

Es lassen sich somit Rückschlüsse aus einer größeren Menge ableiten.

Im Anschluss an die einleitenden Worte erfolgten powerpoint-gestützt (siehe Anlage zur Niederschrift) Ausführungen und Darlegungen zur Auswertung der Fragebogenaktion.

In der anschließenden Diskussion und dem Meinungsaustausch im Gremium wurde folgendes angesprochen bzw. entsprechend beantwortet und festgestellt:

Die Ergebnisse aus der Bürgerumfrage bestätigen die Vorgehensweise des Gremiums. Eine Aussage zur Anzahl der künftigen Bauplätze kann erst nach Vorliegen einer Entwurfsplanung gegeben werden. Zu Grundstückspreisen können ebenso noch keine Angaben erfolgen.

Mit der Abfrage lassen sich auch Rückschlüsse auf andere Planungsgebiete ableiten.

Mit der Entwurfserarbeitung könnte für Herbst 2020 gerechnet werden.

Auf die angedachte Planungswerkstatt kann verzichtet werden.

Beschluss Nr. 1:

Auf Basis der Umfrageergebnisse (siehe Anlage zur Niederschrift) wird das Planungsbüro OPLA beauftragt einen städtebaulichen Vorentwurf mit Planungsvarianten zu erstellen. Diese sollen in der Folge der Öffentlichkeit, thematisch aufbereitet, in geeigneter Weise vorgestellt werden.

Abstimmungsergebnis: 19 : 0 (angenommen)

2. Bebauungsplan "Birkenweg Süd"

Sachverhalt:

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens „Birkenweg Süd“ erfolgten bislang folgende Grundlagenermittlungen:

- erste Begehung im Rahmen der artenschutzrechtlichen Relevanzprüfung,
- Gefährdungseinschätzung hinsichtlich Kampfmittel,
- Grundlagenvermessung des Geltungsbereichs,
- Durchführung einer Baugrunduntersuchung

Aufbauend auf den Grundlagen und den Vorstellungen der Grundstückseigentümer sowie den gemeindlichen Zielen und Zwecken der Planung wurde vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München ein Vorentwurf zum Bebauungsplan erstellt, siehe TOP 2.1.

2.1 Zustimmung zum Vorentwurf

Sachverhalt:

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München hat in Abstimmung mit der Gemeinde und den Grundstückseigentümer/innen den in der Anlage beigefügten Vorentwurf zum Bebauungsplan „Birkenweg Süd“ erstellt.

Mit dem Bauleitverfahren verfolgt die Gemeinde folgende Planungsziele:

Es soll eine Bebauung für verschiedene Nutzergruppen entstehen. Auf eine flächensparende Erschließung der Hinterliegergrundstücke ist zu achten. Zur Einbindung in die Landschaft sind eine Ortsrandeingrünung und die Bepflanzung des öffentlichen Straßenraums vorzusehen.

Bei der Erstellung des städtebaulichen Vorentwurfs wurden die vorgenannten Ziele und Zwecke entsprechend eingearbeitet und umgesetzt.

Eine flächeneffiziente Bebauung aus zwei Reihenhäusern und einem kleineren Mehrfamilienhaus ist im nordwestlichen Bereich des Plangebietes vorgesehen. Im östlichen und süd-östlichen Bereich werden Einzel- und Doppelhäuser angeordnet. Als Bauweise ist sowohl E+D als auch E+I mit Sattel- oder Pultdach vorgesehen. Die

Erschließung erfolgt über den Birkenweg und kurze Stichstraßen (öffentlich gewidmete Eigentümerwege) mit Wendemöglichkeit für PKWs. Zur umgebenden Landschaft ist eine Ortsrandeingrünung vorgesehen.

Im Rahmen einer gemeinsamen Besprechung mit dem Planungsverband werden noch einige kleine Anpassungen zum Vorentwurf Stand: 14.08.2020 vorgenommen. Diese konnten bis zur Sitzung in den beiliegenden Entwurf nicht mehr eingearbeitet werden.

Im Einzelnen handelt sich hierbei u.a. um folgende Punkte:

Parzellen 3 a, 3 b, 3 c - Verlagerung der geplanten Garagenstandorte in den Gemeinschaftsgaragenhof

Parzellen 5 a und 5 b - Anpassung der Zufahrten und Lage der künftigen Garagen

Diskussionsverlauf:

Im Rahmen der Beratung im Gremium wurde darauf hingewiesen, dass die Belange der Feuerwehr in Bezug auf die Sicherstellung von Rettungswegen berücksichtigt werden soll.

Beschluss Nr. 1:

Der Gemeinderat stimmt dem Vorentwurf Stand: 14.08.2020 zum Bebauungsplan „Birkenweg Süd“ zu, unter der Voraussetzungen, dass die Änderungen bei den Parzellen 3a, 3 b, 3 c, 5 a und 5 b eingearbeitet werden.

Abstimmungsergebnis: 19 : 0 (angenommen)

2.2 Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Sachverhalt:

Die Aufstellung des Bebauungsplans „Birkenweg Süd“ erfolgt nach § 13b BauGB.

In der Gemeinderatssitzung am 19.02.2020, TOP 2, wurde sich dafür ausgesprochen, hier im Rahmen der ohnehin vorgeschriebenen Öffentlichkeitsbeteiligung nach einen zusätzlichen Erörterungstermin anzubieten. In vergangenen Bauleitplanverfahren hat die Gemeinde damit schon gute Erfahrungen gemacht. Dieser Erörterungstermin findet voraussichtlich am Mittwoch, den 07.10.2020, ab 18 Uhr im Vereinsheim im Inhausermoos statt. Aufgrund der weiterhin geltenden Abstandsregeln wird eine Teilnahme grundsätzlich nur unter vorheriger Anmeldung möglich sein. In der nächsten Ausgabe des Gemeindeblatts und auch auf der gemeindlichen Homepage wird über diesen zusätzlichen Erörterungstermin entsprechend informiert. Sollte das COVID-19-Infektionsgeschehen eine Durchführung des Erörterungstermins auch unter Einhaltung von Hygienevorschriften nicht zulassen, muss der Termin ggf. ausfallen.

Gleichzeitig wird eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Etwaige Äußerungen könnten so bereits in der weiteren Planung und Ausarbeitung des Bebauungsplanentwurfs berücksichtigt werden.

Beschluss Nr. 1:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung nach §13b i.V.m. §13a Abs. 3 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB sowie mit der Organisation und Durchführung des zusätzlichen Erörterungstermins.

Abstimmungsergebnis: 19 : 0 (angenommen)

Beschluss Nr. 2:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13b i.V.m. §13a Abs. 2 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB von der Planung zu unterrichten und zur Äußerung aufzufordern.

Abstimmungsergebnis: 19 : 0 (angenommen)

3. Ersatzneubau Höchstspannungsleitung durch TenneT

Sachverhalt:

Anfang August fand ein Gespräch mit Katrin Staffler (MdB) und Andreas Lenz (MdB und Mitglied im Wirtschafts- und Energieausschuss) statt. Darin wurde insbesondere die Erdverkabelung im Rahmen des Ersatzneubaus im Gemeindegebiet thematisiert. Ferner wurde sich darauf verständigt, dass Frau Staffler und Herr Lenz ein Schreiben an das Bundeswirtschaftsministerium bzw. an die Bundesnetzagentur richten und die Vor- und Nachteile sowie die Machbarkeit einer Erdverkabelung auf Haimhauser Flur erfragen.

Am Freitag den 11.09.2020 fand ein Gespräch zw. Bayernwerk (vertreten durch die Herren Schmitt und Bestle), TenneT (Frau Heep und Herr Kohl) und der Gemeinde Haimhausen (BGM Felbermeier, Frau Fischböck und Herr Erath) statt. Bayernwerk setzte hierbei die Gemeindervertreter/in erstmals davon in Kenntnis, dass die über das Inhausermoos verlaufende Leitung durch Aufseilung ertüchtigt werden muss. An den Masten im Bestand seien keine baulichen Veränderungen nötig, auch die Grenz- und Feldwerte würden weiterhin eingehalten. Seitens Bayernwerk wurde eine Teilnahme an der anstehenden Informationsveranstaltung bzgl. des Baugebietes Birkenweg Süd sowie an der nächsten GR-Sitzung am 15.10.2020 zugesagt, um Betroffenen/Beteiligten und Gemeinderat die Details fachlich und sachlich näher zu bringen.

Diskussionsverlauf:

Das Gremium nahm vom Sachvortrag Kenntnis. Eine Beschlussfassung war nicht erforderlich.

4. Kinderbetreuung: Bedarfsanerkennung

Sachverhalt:

Die Gemeinde Haimhausen entscheidet, welchen örtlichen Bedarf sie unter Berücksichtigung der Bedürfnisse der Eltern und ihrer Kinder anerkennt. Im Rahmen der politischen Entscheidungsfindung sind Kriterien wie Kindeswohl (Bildung, Erziehung und Betreuung), Rechtsanspruch des Kindes auf Betreuungsplatz, Vereinbarkeit von Familie und Beruf, Ortsnähe des Angebots einzubeziehen. Dieser Bedarf ist durch den Gemeinderat festzustellen.

In der Sitzung vom 25.06.2020 wurde dargelegt und festgehalten, dass dem Bedarf an KITA-Plätzen gerade noch Rechnung getragen werden kann. Es wurde deshalb eine Hochrechnung, basierend auf Zuzugsdaten der letzten 5 Jahre, unter Einbeziehung von neuen Baugebieten und Innenraumverdichtung, erstellt.

Ein derzeitiger statistischer Einwohnerbestand von 5.723 mit rd. 4,5 % Frauen zwischen 20 und 30 Jahren und 323 Kinder insgesamt, davon 178 Kinder im Alter von 3-6 Jahren (Geburten 2015 bis 2017) sowie 145 Kinder von 0-3 Jahren (Geburten 2018 und 2019) geben die Grundlage zur Hochrechnung. Die derzeitige Betreuungsquote im Krippenbereich liegt bei rd. 75 %, Tendenz steigend, was sicher auch an den Grundstücks- und Mietpreisen liegt. Seit 2018 haben wir eine Geburtensteigerung bzw. eine Steigerung der Kinder von 0-3 von 20 % im Gegensatz zu den Vorjahren zu verzeichnen, was sicher daran liegt, dass Zuzüge durch jüngere Bürger erfolgt.

Eingerechnet werden Baugebiete wie BG Kirchberg, Birkenweg-Süd sowie Innenraumverdichtung und Geschoßwohnungsbau im Baugebiet Schrammerweg. Mit diesen Bautätigkeiten ist davon auszugehen, dass sich die Einwohnerzahl in den nächsten Jahren auf 6.500 zubewegen wird.

Einwohnerbestand Gesamt Juli 2020:			5723
davon Frauen zw. 20 und 30 Jahren:			255
fiktiver Einwohnerstand 2025:			6500
davon Frauen zw. 20 und 30 Jahren:			4,5 % von 6.500
ergibt Hochrechnung			U3-Kinder, 2 Jahrgänge
ergibt Hochrechnung			Kinder 3-6, 3 Jahrgänge

Hochrechnung mit Zuzügen, basierend auf Zuzugszahlen der letzten 5 Jahre:

fiktive Geburtszahlen:		davon U3 (Kri)	davon 3- 6 (KiGa)		Platzstruktur:	U3- Kinder:	Kinder 3-6
Jahrgang	379	165	221		Gesamt:	165	220
2020	72		72		Kath. KiGa	24	75
2021	73		73		BRK		65
2022	76		76		Kinderhaus	48	50
2023	78	78			Kinderkrippe	24	
2024	80	81			Differenz	69	30
2025	80	84					

Ausgehend von einer steigenden Betreuungsquote im Krippenbereich von zukünftig bis zu 90 % werden mind. 62 Krippenplätze benötigt. Dies bedeutet einen zusätzlichen Bedarf von 5,16 also 6 Krippengruppen.

Im Kindergartenbereich ergibt sich grundsätzlich ein Bedarf von 30 zusätzlichen Plätzen. Da viele Kinder die Betreuungseinrichtungen vom ersten Lebensjahr bis zur Schule besuchen und rd. die Hälfte eines Jahrgangs ab Juli geboren ist und damit als „Kann-Kind“ nicht vorzeitig, sondern mit 6 bzw. 7 Jahren eingeschult wird, besuchen rd. 30-40 Kinder den Kindergarten 4 Jahre. Somit erhöht sich der zusätzliche Bedarf von 30 auf 70 Kinder, also 3 Kindergartengruppen.

Beschluss Nr. 1:

Der Gemeinderat erkennt den Bedarf der Betreuungsplätze im Krippen- und Kindergartenbereich an. Das Gremium ist sich bewusst, dass die zusätzlichen Plätze nur mit einer größeren Erweiterung oder Neubau eines Gebäudes erreicht werden kann. Die Verwaltung wird beauftragt, die Förderungsanträge hierfür zu stellen.

Abstimmungsergebnis: 19 : 0 (angenommen)

5. Zuschussantrag Fischerfreunde Haimhausen

Sachverhalt:

Die Fischerfreunde Haimhausen e.V. haben mit Schreiben vom 12.08.2020 bei der Gemeinde Haimhausen einen Zuschuss für die Renovierung der Gerätehütte am Unteren Bründlweg gestellt. Auf die in Anlage dem Sachverhalt beigefügten Unterlagen wird verwiesen.

Beschluss Nr. 1:

Der Gemeinderat stellt den Antrag aus Gründen nicht vorhandener Finanzmittel zurück. Einem Maßnahmenbeginn durch die Fischerfreunde Haimhausen selbst steht dies nicht im Weg. Eine abschließende Befassung und Entscheidung über die Zuschusshöhe erfolgt basierend auf den aktuell vorgelegten Unterlagen (Kostenangebot Klein & Timmermann vom 26.07.2020), jedoch nicht vor Sommer 2021 – entsprechende Wiedervorlage durch die Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: 19 : 0 (angenommen)

6. Veröffentlichung von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 23.07.2020

Beschluss Nr. 1:

Der Gemeinderat beurteilt die Rechtslage für die in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse, so, dass für diese zu keinem Zeitpunkt die Gründe der Geheimhaltung wegfallen werden.

Abstimmungsergebnis: 19 : 0 (angenommen)

7. Bericht des Bürgermeisters

7.1 Solar-Straßenlaterne: Testbetrieb

Sachverhalt:

Seit Jahren wird an die Verwaltung in regelmäßigen Abständen herangetragen, dass die Bushaltestelle „Brücke“ an der St 2339 in Richtung Ampermoching im Winter im Dunkeln liegt, da die Straßenlaterne gegenüber die Bushaltestelle auf der anderen Seite nicht genug ausleuchtet. Bedingt durch das hohe Gebüsch rund um die Bushaltestelle ist es Bürgern oft unheimlich, dort auf den Bus zu warten.

Im August 2020 erhielt die Gemeinde ein Angebot, eine Solar-Straßenlaterne für ein Jahr zu testen. Nach diesem Jahr kostet die Straßenlaterne 2.400 €. Dieser Preis liegt im Rahmen, wie ein vorliegendes Angebot für Solar-Laternen für das Inhauser Moos bestätigt.

Die Gemeinde Haimhausen hat nun diese Test-Laterne angefordert und wird sie an dieser Bushaltestelle testen, ob auch eine geringe Stromaufnahme im Winter ausreichend ist für die Beleuchtung. Gerade an dieser Bushaltestelle sind die Einstrahlungszeiten, insbesondere im Winter nicht optimal, da das Solarmodul im Schattenbereich der hohen Bäume bzw. nicht der Sonne zugewandt liegt. Da der erste Bus nach derzeitigem Fahrplan um 5:57 Uhr die Haltestelle anfährt, werden die Schaltzeiten montags bis freitags von 5:30 Uhr bis 8:30 Uhr eingestellt werden.

Sollte die Solarlaterne ihren Test erfolgreich bestehen, wäre die Bushaltestelle fit für die geplante Express-Buslinie oder die Taktverstärkung der Linie 725 ab 5:00 Uhr früh.

7.2 1.250 Jahrfeier Haimhausen

Sachverhalt:

Anfang August bildete sich aus Interessierten ein erstes Organisationsteam für die im Jahr 2022 anstehende 1.250-Jahrfeier der Gemeinde Haimhausen. Erste Gedanken gehen in die Richtung, das ganze Jahr über immer wieder (traditionell vorhandene und teils zusätzliche) Events unter die entsprechende Überschrift „1.250 Jahre Haimhausen“ zu stellen.

Bisherige Teilnehmer sind:

- Peter Felbermeier
- Sepp Heigl (Beauftragter f. Sport, Bildung u. Kultur)
- Arno Sedlmeier (Dorfmusik)
- Anton Bredl (GRM)
- Andreas Schiebel (Kulturkreis)
- Sebastian Feldhofer (Kulturkreis/FFW)
- Elfriede Heinzinger (Gde. Haimhausen)

Diskussionsverlauf:

Der Vorsitzende nannte die derzeitigen Ideen möglicher Veranstaltungen bzw. Projekte, die auf das ganze Jahr verteilt stattfinden könnten:

Neujahrstag – „Neujahrs-Anblasen“ der Haimhauser Dorfmusik
Frühjahrskonzert Haimhauser Dorfmusik
Hauptveranstaltung für voraussichtlich 4 Tage im Mai – Einladung der Partnergemeinden
Kulturkreis - Theaterveranstaltung
Kleine Feier im Goldenen Saal im Schloss Haimhausen
Schlosskonzert „Venezianische Nacht“
Ortsgeschichte
Gemeinsames Chorkonzert mit allen Haimhauser Chören
Haimhauser Art
Weihnachtsmarkt

Auf alle Vereine, Kirche, Kinderbetreuungseinrichtungen und weitere örtliche Institutionen wird man noch zugehen.

Frau Spallek möchte im Organisationsteam mitwirken.

7.3 Bürgerstiftung: Stiftungsertrag 2020

Sachverhalt:

Das Stiftungsvermögen-Grundvermögen betrug zum 31.12.2019 122.800 €, durch Zuführungen beträgt das anteilige Stiftungsvermögen zum 31.12.2019 124.737,81 €. Zustiftungen erfolgten keine. In der letzten Stiftungsratssitzung wurden Spendenrücklagen (Spenden, die nicht ausgeschüttet wurden) in Höhe von 2.491,78 € gebildet.

Zinsertrag	1.462,91 €
Spenden	6.777,11 €
Gesamteinnahmen somit:	8.240,02 €

Spende der Sparkasse Dachau z.G. der Bürgerstiftung:	1.500,00 €
Spende einer weiteren Unterstiftung	500,00 €
abzügl. Verwaltungskosten	718,31 €
abzügl. Einstellung in Rücklage / Rückführung der Kosten:	159,86 €
zzgl. verbliebener Mittelvortrag aus dem Vorjahr	2.491,78 €
möglicher Gesamtausschüttungsbetrag für 2020:	11.353,63 €

Anträge für die aktuelle Vergabe der Stiftungsmittel finden Sie unter diesem Artikel. Gemeinnützige Institutionen/Vereine können diese ausgefüllt noch bis einschließlich 02. Oktober im Rathaus abgeben.

7.4 Termin Weihnachtsfeier Gemeinderat 2020

Sachverhalt:

Die diesjährige Weihnachtsfeier des Gemeinderates findet nun am Freitag, den 11. Dezember 2020 statt.

Es wird gebeten, den neuen Termin vorzumerken.

7.5 Gemeindliche Kindergärten in Haimhausen - Stundenausfall aufgrund der Corona-Pandemie

Sachverhalt:

Der Vorsitzende informierte, dass durch die Corona-Pandemie die Belegschaft der gemeindlichen Kindergärten insgesamt 3900 Stunden nicht arbeiten konnte. In diesen Stunden sind die Einrichtungen vom BRK und der Kirche nicht berücksichtigt.

7.6 Pilotprojekt gegen Wohnungs-Leerstand "WohL" im Landkreis Dachau

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtete über das erste Treffen in der Gemeinde Hebertshausen mit der TU München zum Pilotprojekt „Wohnungs-Leerstand“ im Landkreis Dachau. Hilfreich wären Informationen, wo in Haimhausen klassischer Wohnungsleerstand vorhanden ist. Es wurde gebeten, Informationen an das Ordnungsamt weiterzugeben, damit eine erste Kontaktaufnahme hergestellt werden kann. Die eigentliche Befragung wird dann von den Studenten durchgeführt. Die Einhaltung der Maßgaben zum Datenschutz wird vorausgesetzt. Anschließend erfolgt eine wissenschaftliche Auswertung. In Gesprächen mit den Nutzungsberechtigten könnten die Gründe in Erfahrung gebracht werden, warum eine Wohnung leer steht bzw. unter welchen Voraussetzungen diese vermietet werden würde.

8. Wünsche und Anregungen

8.1 Gewerbesteuerentwicklung in der Gemeinde Haimhausen

Sachverhalt:

Frau Ahlrep erkundigte sich nach Stand der Entwicklung bezüglich des Finanzausgleichs für den Gewerbesteuerausfall aufgrund der Corona-Pandemie.

Der Vorsitzende teilte mit, dass der Freistaat Bayern wegen den Einbrüchen bei der Gewerbe- und Einkommenssteuer noch nicht entschieden hat wie die Kommunen mittels Zuschüssen finanziell beteiligt werden; greift erst ab dem Jahr 2021. Die Ausfälle stehen erst am 31.12.2020 fest.

8.2 Mehrzweckgebäude - Parkplätze

Sachverhalt:

Beim Neubau des Mehrzweckgebäudes an der Hauptstraße wurde der erforderliche Bereich für Parkplätze entlang der Straße vorübergehend bepflanzt.

Die Herstellung der Parkplätze wurde in den vergangenen Wochen nun baulich umgesetzt.

Auf Nachfrage von Frau Hansen informierte der Vorsitzende, dass die Bepflanzungen an anderen öffentlichen Grünflächen in Haimhausen, z.B. gemeindliche Grünfläche bei der Tankstelle, wieder eingepflanzt wurden.

8.3 Geschosswohnungsbau Baugebiet Schrammerweg

Sachverhalt:

Auf Nachfrage von Herrn Prof. Dr. Stangl teilte der Vorsitzende mit, dass mit Beginn der Baumaßnahmen für den gemeindlichen Geschosswohnungsbau im Baugebiet Schrammerweg alle Baufirmen schriftlich darauf hingewiesen wurden, dass der Schwerlastverkehr nicht über die Valleystraße geführt werden darf. Die Verwaltung wird die Firmen auf Einhaltung der Vorgaben hinweisen.