

N i e d e r s c h r i f t B a u - , P l a n u n g s - u n d U m w e l t a u s s c h u s s

über die öffentliche Bau-, Planungs- und Umweltausschusssitzung am Dienstag, den 21.07.2020 um 19:30 Uhr im Sitzungssaal des Mehrzweckgebäudes.

Beginn: 19:30 Uhr Ende: 20:15 Uhr

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, gegen Form und Frist der Ladung werden keine Einwände erhoben.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Vorsitzender: Zweite Bürgermeisterin Claudia Kops

Anwesende
Gemeinderäte: Bettina Ahlrep
Ergun Dost
Simon Käser
Georg Mayerbacher (Vertreter für Anton Bredl)
Christina Meckel
Ludwig Meier

Entschuldigt fehlten: Peter Felbermeier
Anton Bredl

Vorsitzender:


Claudia Kops
Zweite Bürgermeisterin

Schriftführer:


Angelika Keferloher

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

- 1. Bauangelegenheiten**
- 1.1 Antrag auf Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle mit Unterstand auf dem Grundstück FINr. 1238 der Gemarkung Haimhausen sowie Antrag auf Neubau eines Offenstalls für Pensionspferde auf dem Grundstück FINr. 1327 der Gmkg. Haimhausen**
- 2. Dichtigkeitsprüfung Kanalnetz der Ortsteile Oberndorf, Westerndorf, Amperpettenbach**
- 3. Alte Turnhalle in der Pfarrstraße - Abriss**
- 4. Veröffentlichung von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 23.06.2020**
- 5. Bericht des Bürgermeisters**
- 6. Wünsche und Anregungen**
- 6.1 Nachnutzung des Areals an der Pfarrstraße nach Abriss der Alten Turnhalle**

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom
21.07.2020**

Zahl der geladenen Mitglieder: 7

Zahl der Anwesenden: 7

Entschuldigt: 2

Nicht entschuldigt: 0

1. Bauangelegenheiten

1.1 Antrag auf Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle mit Unterstand auf dem Grundstück FINr. 1238 der Gemarkung Haimhausen sowie Antrag auf Neubau eines Offenstalls für Pensionspferde auf dem Grundstück FINr. 1327 der Gmkg. Haimhausen

Sachverhalt:

Der Verwaltung liegt ein Antrag auf Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle mit Unterstand für sechs Pensionspferde auf dem Grundstück FINr. 1238 der Gemarkung Haimhausen sowie ein Antrag auf Neubau eines Offenstalls für zwölf Pensionspferde auf dem Grundstück FINr. 1327 der Gemarkung Haimhausen (jeweils Nähe Herrmangerweg) vor.

Im Rahmen eines Vorbescheidverfahrens wurde vom Landratsamt Dachau mit Bescheid vom 12.12.2019 eine Baugenehmigung grundsätzlich in Aussicht gestellt.

1. Antrag auf Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle mit Unterstand auf dem Grundstück FINr. 1238 der Gemarkung Haimhausen

Geplant ist hier die Errichtung eines Gebäudes mit einer Länge von 38m, einer Breite von 18m, einer Höhe von 6m und einem dazu gehörigen Vordach über die gesamte Länge und einer Tiefe von 4,50m. Außerdem soll an der Ostseite des künftigen Gebäudes ein Pferdeunterstand in der Länge von 7m und einer Breite von 8m angebaut werden. Die Nutzung des Gesamtgebäudes stellt sich wie folgt dar: Offenstall für sechs Pensionspferde (120 m²), Boxenlager (191,18m²), Lager für Schmierstoffe und Kleinwerkzeug (14,04 m²) sowie landwirtschaftliche Lager- und Maschinenhalle (253,56m²) und Schleppergaragen (165,24 m²). Zudem ist die Errichtung von vier Stellplätzen geplant.

Die sich derzeit noch auf dem Grundstück befindenden Gebäude sollen ferner abgebrochen werden.

2. Antrag auf Neubau eines Offenstalls für Pensionspferde auf dem Grundstück FINr. 1327 der Gemarkung Haimhausen

Geplant ist hier die Errichtung eines Gebäudes mit einer Länge von 25m, einer Breite von 8m und Höhe von 4m, das als Offenstall für Pensionspferde dienen soll. Gleichzeitig soll in dem Gebäude eine Reit- und Sattelkammer sowie ein WC errichtet werden. Zudem ist die Errichtung von vier Stellplätzen geplant. Die sich derzeit noch auf dem Grundstück befindenden Gebäude sollen ferner abgebrochen werden.

Im öffentlichen Bereich sind hierzu die Ortsteile Amperpettenbach, Oberndorf und Westerdorf zu untersuchen (vgl. hierzu Bau-, Planungs- und Umweltausschusssitzung vom 26.05.2020 TOP 4 ö.T.).

Aus diesem Grund wurden mit Schreiben vom 19.06.2020 folgende Firmen bzw. Ing.Büros zur Abgabe eines Angebotes bis spätestens 02.07.2020 für eine Sanierungsbedarfsermittlung sowie nach Abschluss der Bedarfsermittlung der Erstellung eines Sanierungskonzeptes angefragt:

1. ILF Beratende Ingenieure ZT GmbH, A-6063 Rum bei Innsbruck
– keine Angebotsabgabe aus Kapazitätsgründen
2. Ingenieurbüro Scheer, 87561 Oberstdorf
– keine Angebotsabgabe aus zeitlichen Gründen
3. Orga Lab – Müller BBM, 90513 Zirndorf
– keine Angebotsabgabe, da keine Ausführung solcher Leistungen
4. Sakosta CAU GmbH, 81249 München
– keine Angebotsabgabe, da keine Ausführung solcher Leistungen
5. Wessling GmbH, 82061 Neuried
– keine Angebotsabgabe, da nicht im Leistungsportfolio der Firma
6. Ing.Büro Dippold & Gerold, 82110 Germering
Angebotssumme (netto) 32.529,00 €
Zzgl. Mehrwertsteuer (zum Zeitpunkt der Angebotslegung 19 %) 6.180,51 €
Angebotssumme (brutto) 38.709,51 €

Das Angebot vom Ing.Büro Dippold & Gerold, Sembdnerstraße 7, 82110 Germering wurde geprüft und als wirtschaftlich erachtet.

Der o.g. Betrag ist im Haushalt 2020 unter der Haushaltsstelle 7000.5152 berücksichtigt.

Beschluss Nr. 1:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag an das Ing.Büro Dippold Gerold mit der vorläufigen Honorarsumme von 32.529,00 € netto zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0 (angenommen)

3. Alte Turnhalle in der Pfarrstraße - Abriss

Sachverhalt:

Die alte Turnhalle (neben dem Kindergarten Kinderhausen) ist baufällig und gemäß Gutachten des Statikers nicht mehr lange standfähig. Auch wird Ende September die Sanierung und Erweiterung der Turnhalle und der Neubau der Mensa fertiggestellt, sodass den Nutzern der alten Turnhalle ab Oktober neue Räumlichkeiten zur Verfügung gestellt werden können.

Für die Abrissarbeiten wurde unter Zugrundelegung der statischen Stellungnahme und der Begutachtung eines Umweltgutachters (Schadstoffbewertung) ein Leistungsverzeichnis erstellt und drei örtlichen Abbruchunternehmen zur Verfügung gestellt mit der Bitte um Abgabe eines Angebotes bis zum 17.07.2020. Alle angefragten Abbruchunternehmer haben sich die alte Turnhalle angesehen. Als Abbruchzeitraum wurde verbindlich der Zeitraum vom 17.08. - 28.08.2020 vorgegeben, da zu dieser Zeit sowohl die Schule als auch der Kindergarten Ferien hat.

Bis zum 20.07.2020 wurde lediglich ein Angebot abgegeben. Die angebotene Summe der Fa. Darweesh aus Dachau für den Abbruch beläuft sich auf 79.695,00€ (netto). (Die Fa. Darweesh ist uns von der Baustelle Sanierung- und Neubau der Turnhalle / Mensa als zuverlässige Fachfirma bekannt).

Beschluss Nr. 1:

Das Angebot der Fa. Darweesh aus Dachau mit der vorläufigen Auftragssumme von 79.695,00€(netto) wird unter dem Vorbehalt angenommen, dass keine zusätzlichen Kosten für evtl. nicht im Angebot genannte Schadstoffe entstehen.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0 (angenommen)

4. Veröffentlichung von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 23.06.2020

Sachverhalt:

In der Haupt- und Bauausschuss-Sitzung waren keine Themen auf der Tagesordnung und somit wurden auch keine Beschlüsse gefasst.

5. Bericht des Bürgermeisters

5.1 Bergrechtliche Erlaubnis "Karlsfeld Ost" zur Aufsuchung von Erdwärme zu gewerblichen Zwecken

Sachverhalt:

Die Gemeinde Haimhausen wurde darüber informiert, dass die MTU Aero Engines AG die Erlaubnis erhalten hat, Erdwärme aufzusuchen. Das Erlaubnisfeld erstreckt sich über eine Fläche von ca. 41 Quadratkilometer qm in Karlsfeld und betrifft den Landkreis Dachau und München sowie die Landeshauptstadt München. Die Erlaubnis ist befristet vom 01.08.2020 bis 31.07.2025. Vorgesehen ist die Erschließung der Erdwärme für Zwecke der geothermischen Wärmeversorgung des MTU-Werkes.

6. Wünsche und Anregungen

6.1 Nachnutzung des Areals an der Pfarrstraße nach Abriss der Alten Turnhalle

Sachverhalt:

Es wurde angefragt, ob nach Abbruch der Alten Turnhalle eine Fläche für den Kindergarten oder für die Mittagsbetreuung zur Verfügung gestellt werden kann bzw. wie ein Gesamtkonzept für das Areal aussehen könnte.