

## Niederschrift

über die **öffentliche Haupt- und Finanzausschusssitzung** am Mittwoch, den 16.02.2022 um 19:30 Uhr im Sitzungssaal des Mehrzweckgebäudes.

Beginn: 19:30 Uhr Ende: 20:30 Uhr

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, gegen Form und Frist der Ladung werden keine Einwände erhoben.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 15.12.2021, die heute aufliegt, werden keine Einwände erhoben, sie gilt als genehmigt (§ 24 Abs. 2 GeschO).

Vorsitzender: Peter Felbermeier

Anwesende: Bettina Ahlrep  
Christina Meckel  
Thomas Mittermair  
Martin Müller  
Sonja Rummel  
Prof. Dr. Christian Stangl

Vorsitzender:



Peter Felbermeier  
Erster Bürgermeister

Schriftführer:



Florian Erath  
Geschäftsleitender Beamter

## **T a g e s o r d n u n g:**

### Öffentlicher Teil:

- 1. Genehmigung des Mietvertrags mit dem Schulverband Haimhausen für Räumlichkeiten in der Hauptstraße 60**
- 2. Vorberatung zum Haushalt 2022: Stellenplan der Gemeinde**
- 3. Veröffentlichung von Beschlüssen aus den nichtöffentlichen Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses vom 15.12.2021**
- 4. Bericht des Bürgermeisters**
- 5. Wünsche und Anregungen**

## Öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 16.02.2022

Zahl der geladenen Mitglieder: 7

Zahl der Anwesenden: 7

Entschuldigt: 0

Nicht entschuldigt: 0

---

### 1. **Genehmigung des Mietvertrags mit dem Schulverband Haimhausen für Räumlichkeiten in der Hauptstraße 60**

#### **Sachverhalt:**

Absehbare finanzielle und/oder personelle Auswirkungen der Beschlussfassung:

Keine Veränderung

Der Zweckverband Jugendarbeit hatte bis 31.12.2021 die Büroräume in der Hauptstraße 60 (Jugendzentrum) mit einer Fläche von 72,86 m<sup>2</sup> gemietet. Durch den stetigen Zuwachs von Betreuungsreinrichtungen wird nicht nur zusätzlich pädagogisch ausgebildetes Personal notwendig, sondern auch Verwaltungspersonal für die Geschäftsstelle.

Der von der Gemeinde vorgeschlagene und präferierte neue Standort für das Jugendzentrum und die Büroräume des Zweckverbands in der Valleystraße wird sich nicht vor 2025 realisieren lassen. Der Zweckverband wiederum kann nicht die nächsten 3 Jahre abwarten, um neues Personal zu gewinnen und dem Personal einen geeigneten Arbeitsplatz zur Verfügung zu stellen, sondern hat dringenden Handlungsbedarf in Punkto Personal und Büroräume.

Vom Zweckverband wurde deshalb der Vorschlag unterbreitet, die sehr großzügig untergebrachten Gruppen der offenen Ganztagschule im Pfanderling 62 (180 m<sup>2</sup> Mietfläche) mit den Büroräumen in der Hauptstraße 60 zu tauschen. Das KU Liegenschaften als Vermieter im Pfanderling 62 hat dem Ansinnen zugestimmt und bereits mit dem Zweckverband einen Mietvertrag abgeschlossen.

Die Gemeinde vermietet dementsprechend die Büroräume in der Hauptstraße 60 ab 01.01.2022 an den Schulverband Haimhausen zur Unterbringung von Gruppen der offenen Ganztagschule.

Finanziell hat die Vermietung an den Schulverband so gut wie keine Auswirkungen. Der monatliche Mietzins wurde von 770,00 € auf 800,00 € angehoben.

#### **Beschluss Nr. 1:**

Der Haupt- und Finanzausschuss genehmigt den Mietvertrag mit dem Schulverband Haimhausen zur Unterbringung der offenen Ganztagschule in den Räumen der Hauptstraße 60 zum 01.01.2022.

**Abstimmungsergebnis:** 7 : 0 (angenommen)

## **2. Vorberatung zum Haushalt 2022: Stellenplan der Gemeinde**

### **Sachverhalt:**

In Anlage zu diesem TOP befindet sich der Entwurf des Stellenplans 2022, zur Vorberatung in der heutigen Sitzung. Der Stellenplan ist Anlage zum Haushaltsplan und letztlich in seiner Gesamtheit zu beschließen. Die Erfahrung zeigt, dass insbesondere die Vorberatung des Stellenplans im Fachausschuss die gute Möglichkeit eröffnet, gezielt über ggf. aufkommende Fragestellungen hierzu zu diskutieren.

Der Entwurf weist insbesondere für den Bereich der Kindertagesstätten – in entsprechender Umsetzung der Beschlüsse zur veränderten Trägerschaft der Gesamteinrichtung an der Prof.-Schinnerer-Str. – Kapazitätsmehrungen auf, die sich deutlich bemerkbar machen. Für den Bereich der Verwaltung ergeben sich in Umsetzung der Entscheidungen im Bereich Bauverwaltung und Bautechnik Stellenmehrungen, auch die Fluktuation im Zuge des demografischen Wandels hinterlässt kleinere Spuren im neuen Stellenplan. Insgesamt betrachtet sind der Haushalt und somit auch der Stellenplan der Gemeinde von steigenden Anforderungen in rechtlicher und technischer Hinsicht geprägt – eine so gesehen nicht neue Entwicklung – dennoch sind dies Herausforderungen, denen nicht ohne die Ausweitung des Personalkörpers und der damit einhergehenden Erfordernisse in struktureller Hinsicht begegnet werden kann.

### **Diskussionsverlauf:**

Die Verwaltung erläutert die dargestellten Veränderungen ggü. dem Vorjahr, weist auf einen Fehler im Beamtenstellenplan hin, der noch ausgebessert werden muss und geht auf die Fragen seitens Gremium ein. Insbesondere das Thema Personalgewinnung stellt sich seit einiger Zeit und wohl auch in Zukunft als Herausforderung dar, die es zu lösen gilt.

### **Beschluss Nr. 1:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, den vorgelegten Stellenplan als Anlage zum Haushalt 2022 zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:** 7 : 0 (angenommen)

## **3. Veröffentlichung von Beschlüssen aus den nichtöffentlichen Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses vom 15.12.2021**

### **Beschluss Nr. 1:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beurteilt für den in der letzten nicht-öffentlichen Sitzung unter TOP 10 gefassten Beschluss die Gründe der Geheimhaltung für weggefallen und beschließt deshalb entspr. Art. 52 Abs. 3 GO die Veröffentlichung.

Anmerkung:

Im Anschluss an die Beschlussfassung gab der Vorsitzende folgenden Beschluss zur Thematik

- Vertragsverlängerung Verizon

bekannt, die auch in der Anlage der Niederschrift beigefügt ist.

**Abstimmungsergebnis:** 7 : 0 (angenommen)

#### **4. Bericht des Bürgermeisters**

**Diskussionsverlauf:**

Keine Wortmeldungen/-beiträge.

#### **5. Wünsche und Anregungen**

**Diskussionsverlauf:**

Keine Wortmeldungen/-beiträge.

