

## N i e d e r s c h r i f t

über die **öffentliche Sitzung des Gemeinderates** am Donnerstag, den 21.03.2024 um 19:30 Uhr im Sitzungssaal des Mehrzweckgebäudes.

Beginn: 19:30 Uhr Ende: 20:10 Uhr

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, gegen Form und Frist der Ladung werden keine Einwände erhoben.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 29.02.2024, die heute aufliegt, werden keine Einwände erhoben, sie gilt damit als genehmigt (§ 24 Abs. 2 GeschO).

Vorsitzender: Peter Felbermeier

Anwesende:

Anton Bredl  
Ergun Dost  
Dorothea Hansen  
Josef jun. Heigl  
Veronika Horzella  
Simon Käser  
Claudia Kops  
Michael Kuffner  
Sabrina Liebich  
Georg Mayerbacher  
Christina Meckel  
Ludwig Meier  
Thomas Mittermair  
Martin Müller  
Anton Rottmair  
Sonja Rummel  
Prof. Dr. Christian Stangl

Entschuldigt:

Bettina Ahlrep  
Stefan Jänicke-Spicker  
Wilhelm Welshofer

Vorsitzender:



Peter Felbermeier  
Erster Bürgermeister

Schriftführer:



Michaela Schilasky

## **T a g e s o r d n u n g:**

### Öffentlicher Teil:

- 1. Vergabeverfahren von Planerleistungen für den Kindergarten am Abenteuerspielplatz**
- 1.1 Vergabe der Objektplanerleistungen**
- 1.2 Vergabe Planerleistungen Elektrotechnik sowie Heizung/Lüftung/Sanitär**
- 1.3 Vergabe Freianlagen- und Tragwerkplanung**
- 2. Vorabentwurf für das Steuerungskonzept zur Windenergie in der Region München**
- 3. Bestätigung des Netzentwicklungsplans Strom 2037/2045**
- 4. Suchkreisanfrage für Mobilfunksendeanlage**
- 5. Veröffentlichung von Beschlüssen aus den nichtöffentlichen Sitzungen des Gemeinderates**
- 6. Bericht des Bürgermeisters**
- 7. Wünsche und Anregungen**

### **Besonderheiten:**

GR Mittermair gibt zu Beginn der Sitzung bekannt, dass er nach 16 Jahren nicht mehr als Fraktionsführer zur Verfügung steht. Als Nachfolger ist GR Josef Heigl nominiert. Hr. Heigl tritt die Nachfolge ab April 2024 an.

## Öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 21.03.2024

Zahl der geladenen Mitglieder: 21

Zahl der Anwesenden: 18

Entschuldigt: 3

Nicht entschuldigt: 0

### 1. Vergabeverfahren von Planerleistungen für den Kindergarten am Abenteuerspielplatz

#### 1.1 Vergabe der Objektplanerleistungen

##### Sachverhalt:

Für die Objektplanung des Kindergartens am Abenteuerspielplatz wurde am 04.03.2024 eine Bietervorstellung durchgeführt, zu welcher geladen wurde und an der neben dem Ersten Bürgermeister Peter Felbermeier und dem Gemeinderatsmitglied Dorothea Hansen die Vorstandschaft des Kommunalunternehmens Liegenschaften Haimhausen AöR anwesend waren. Folgende Firmen wurden zu einer Bietervorstellung geladen:

- XXX aus XXX
- XXX aus XXX
- XXX aus XXX
- XXX aus XXX

BPM Bau- und Projektmanagement Hartl GmbH aus Pfarrkirchen hat das Verfahren begleitet und die Bewertung aller Bewerber in einer Wertungsmatrix zusammenführt (siehe Anhang). In Kopplung mit dem Preisspiegel ergibt sich damit eine Rangfolge, nach dem das Angebot der Firma XXX aus XXX als das wirtschaftlichste hervorgeht.

Eine gleichlautende Vergabeempfehlung durch BPM Bau- und Projektmanagement Hartl GmbH liegt vor.

##### Beschluss Nr. 1:

Gemäß der Vergabeempfehlung durch BPM Bau- und Projektmanagement Hartl GmbH wird das Angebot der Firma XXX aus XXX mit einem Angebotspreis von 355.196,19€ netto angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 18 : 0 (angenommen)

#### 1.2 Vergabe Planerleistungen Elektrotechnik sowie Heizung/Lüftung/Sanitär

##### Sachverhalt:

Für die Technische Gebäudeausstattung (TGA) des Kindergartens am Abenteuerspielplatz wurde am 06.03.2024 eine Bietervorstellung durchgeführt, zu

welcher geladen wurde und an der neben dem Ersten Bürgermeister Peter Felbermeier die Vorstandschaft des Kommunalunternehmens Liegenschaften Haimhausen AöR anwesend waren. Am Vormittag wurden drei Elektroplaner (ELT) und am Nachmittag zwei Heizung-, Lüftung-, Sanitärplaner (HLS) vorgestellt.

Folgende Firmen wurden zu einer **Bietervorstellung ELT** geladen:

- Firma XXX aus XXX
- Firma XXX aus XXX
- Firma XXX aus XXX

BPM Bau- und Projektmanagement Hartl GmbH aus Pfarrkirchen hat das Verfahren begleitet und die Bewertung aller Bewerber in einer Wertungsmatrix zusammenführt (siehe Anhang). In Kopplung mit dem Preisspiegel ergibt sich damit eine Rangfolge, nach dem das Angebot der Firma XXX aus XXX als das wirtschaftlichste hervorgeht.

Eine gleichlautende Vergabeempfehlung durch BPM Bau- und Projektmanagement Hartl GmbH für die Planungsleistung ELT liegt vor.

Folgende Firmen wurden zu einer **Bietervorstellung HLS** geladen:

- Firma XXX aus XXX (hat Angebot zurückgezogen)
- Firma XXX aus XXX
- Firma XXX aus XXX

BPM Bau- und Projektmanagement Hartl GmbH aus Pfarrkirchen hat das Verfahren begleitet und die Bewertung aller Bewerber in einer Wertungsmatrix zusammenführt (siehe Anhang). In Kopplung mit dem Preisspiegel ergibt sich damit eine Rangfolge, nach dem das Angebot der Firma XXX aus XXX als das wirtschaftlichste hervorgeht.

Eine gleichlautende Vergabeempfehlung durch BPM Bau- und Projektmanagement Hartl GmbH für die Planungsleistung HLS liegt vor.

#### **Beschluss Nr. 1:**

Gemäß der Vergabeempfehlung für ELT durch BPM Bau- und Projektmanagement Hartl GmbH wird das Angebot der Firma XXX aus XXX mit einem Angebotspreis von 77.380,16€ netto angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 18 : 0 (angenommen)

#### **Beschluss Nr. 2:**

Gemäß der Vergabeempfehlung für HLS durch BPM Bau- und Projektmanagement Hartl GmbH wird das Angebot der Firma XXX aus XXX mit einem Angebotspreis von 116.959,18€ netto angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 18 : 0 (angenommen)

### 1.3 Vergabe Freianlagen- und Tragwerkplanung

#### **Sachverhalt:**

Für die Freianlagenplanung und Tragwerksplanung des Kindergartens am Abenteuerspielplatz wurde am 14.03.2024 eine Bietervorstellung durchgeführt, zu welcher geladen wurde und an der neben dem Ersten Bürgermeister Peter Felbermeier und dem Gemeinderatsmitglied Dorothea Hansen auch die Vorstandschaft des Kommunalunternehmens Liegenschaften Haimhausen AöR sowie anwesend waren. Am Vormittag wurden drei Freianlagenplaner (Außenanlagen) und am Nachmittag drei Tragwerksplaner (Statik) vorstellig.

Folgende Firmen wurden zu einer **Bietervorstellung Freianlagen** geladen:

- Firma XXX aus XXX
- Firma XXX aus XXX
- Firma XXX aus XXX

BPM Bau- und Projektmanagement Hartl GmbH aus Pfarrkirchen hat das Verfahren begleitet und die Bewertung aller Bewerber in einer Wertungsmatrix zusammenführt (siehe Anhang). In Kopplung mit dem Preisspiegel ergibt sich damit eine Rangfolge, nach dem das Angebot der Firma XXX aus XXX als das wirtschaftlichste hervorgeht.

Eine gleichlautende Vergabeempfehlung durch BPM Bau- und Projektmanagement Hartl GmbH für die Planungsleistung Freianlagen liegt vor.

Folgende Firmen wurden zu einer **Bietervorstellung Tragwerkplanung** geladen:

- Firma XXX aus XXX
- Firma XXX aus XXX
- Firma XXX aus XXX

BPM Bau- und Projektmanagement Hartl GmbH aus Pfarrkirchen hat das Verfahren begleitet und die Bewertung aller Bewerber in einer Wertungsmatrix zusammenführt (siehe Anhang). In Kopplung mit dem Preisspiegel ergibt sich damit eine Rangfolge, nach dem das Angebot der Firma XXX aus XXX als das wirtschaftlichste hervorgeht.

Eine gleichlautende Vergabeempfehlung durch BPM Bau- und Projektmanagement Hartl GmbH für die Planungsleistung Tragwerk liegt vor.

#### **Beschluss Nr. 1:**

Gemäß der Vergabeempfehlung für Freianlagen durch BPM Bau- und Projektmanagement Hartl GmbH wird das Angebot der Firma XXX aus XXX mit einem Angebotspreis von 39.117,15€ netto angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 18 : 0 (angenommen)



**Beschluss Nr. 2:**

Gemäß der Vergabeempfehlung für Tragwerkplanung durch BPM Bau- und Projektmanagement Hartl GmbH wird das Angebot der Firma XXX aus XXX mit einem Angebotspreis von 101.457,24€ netto angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 18 : 0 (angenommen)

**2. Vorabentwurf für das Steuerungskonzept zur Windenergie in der Region München**

**Sachverhalt:**

Der Planungsausschuss des Regionalen Planungsverbands München hat den Vorabentwurf zur Teilfortschreibung Steuerungskonzept Windenergie beschlossen. Ziel ist die Ausweisung entsprechender Vorrang- und Vorbehaltsgebiete sowie ggf. Ausschlussgebiete für Windenergie. Die Gemeinde Haimhausen ist hier mit den bekannten und vom Gremium mit Beschluss vom 25.05.2023, TOP 2, priorisierten Riedholzer Flächen vertreten, für die bereits Genehmigungsverfahren anhängig sind. Zu dem aktuellen Entwurfsstand soll zunächst eine informelle Vorabbeteiligung der Mitglieder und Träger öffentlicher Belange (TöB) erfolgen und anschließend ein Anhörentwurf erarbeitet werden, mit dem dann das förmliche Anhörungsverfahren durchgeführt wird (voraussichtlich Anfang 2025).

Die Pressemitteilung ist einsehbar unter: [PRESSEMITTEILUNG \(region-muenchen.com\)](https://www.region-muenchen.com/pressemitteilung)

Der Vorabentwurf mit der Darstellung der Haimhauser Flächen (siehe Seite 63) ist einsehbar unter: [PowerPoint-Präsentation \(region-muenchen.com\)](https://www.region-muenchen.com/powerpoint-praententwurf)

Ergänzung zum obigen Sachverhalt:

Mit Mail vom 20.03.2024 wurde die Gemeinde über die Gelegenheit zur Stellungnahme zum Vorentwurf informiert. Die Verwaltung wird eine Sitzungsvorlage für das Gremium für die Mai-Sitzung vorbereiten. Der Inhalt der Mail lautet wie folgt:

„Der Planungsausschuss des Regionalen Planungsverbandes München hat in seiner Sitzung am 11.01.2024 die Einleitung eines **Beteiligungsverfahrens** zum **Vorabentwurf des Steuerungskonzeptes Windenergie** zur entsprechenden Teilfortschreibung des Regionalplans München beschlossen.

Sie erhalten hiermit die Möglichkeit zur Stellungnahme **bis zum 31. Mai 2024**.

Bitte senden Sie Ihre Stellungnahme an die E-Mail-Adresse: [rpv-m@pv-muenchen.de](mailto:rpv-m@pv-muenchen.de).

Die Unterlagen zum Vorabentwurf erhalten Sie im Webauftritt des RPV München unter folgendem Link:

[www.region-muenchen.com/windenergie](http://www.region-muenchen.com/windenergie)

Zentrale Unterlagen sind die **Präsentation** und die **Karte A-1 Vorabentwurf Vorranggebiete und Vorbehaltsgebiete Windenergienutzung**.

Die Vorabbeteiligung dient dazu den Entwurf des Steuerungskonzeptes Windenergie weiter zu konkretisieren.

Gegenüber dem Vorabkonzept, das im Planungsausschuss am 11.01.2024 vorgestellt wurde, ergibt sich aufgrund aktueller Informationen zu Höhenbeschränkungen der Bundeswehr (MVA Manching) der Wegfall der **Vorranggebiete 16 und 17**. Wir haben dies in den Unterlagen bereits berücksichtigt.

Wie in der PA-Sitzung am 11.01.2024 angekündigt, wurde eine **zweite Karte zu Suchräumen** in den Einwirkungsbereichen der MVA Lechfeld und Manching erstellt. In diesen Suchräumen sind Windenergieanlagen möglich, die wegen der **Höhenbeschränkung** der Bundeswehr je nach Standort nur eine geringere Gesamthöhe von 230 m bis unter 267 m aufweisen können. Hieraus ergeben sich zusätzliche Suchräume im Westen und in sehr geringem Umfang im Norden der Region im Umfang von ca. 1,4 % der Regionsfläche. Diese Suchräume sind jedoch wegen der Höhenbeschränkung weniger gut geeignet.

Die auf der Website bereitgestellten umfangreichen **Begründungs- und Abwägungsmaterialien** beinhalten Daten, die zur Ermittlung der Suchräume und zur Abwägung herangezogen wurden. Eine Durchsicht dieser Daten kann die Erstellung einer Stellungnahme erleichtern, ist aber nicht zwingend erforderlich.“

#### **Diskussionsverlauf:**

BGM Felbermeier ergänzt hierzu, dass für Haimhausen eine Fläche nahe der B13 nicht enthalten ist. Flächen unter einer bestimmten Größe entfallen, obwohl sie genügend Abstandsflächen zum Innenbereich erfüllen, um einen „Flickenteppich“ zu vermeiden. Die Verwaltung wird hierzu in der Mai-Sitzung berichten.

### **3. Bestätigung des Netzentwicklungsplans Strom 2037/2045**

#### **Sachverhalt:**

Die Verwaltung wurde von der TenneT informiert, dass am 01.03.2024 der Netzentwicklungsplan Strom 2037/45 von der Bundesnetzagentur bestätigt und veröffentlicht wurde. Im Netzentwicklungsplan ermitteln die vier Übertragungsnetzbetreiber alle zwei Jahre, welche Maßnahmen zur Optimierung, Verstärkung und zum Ausbau des Höchstspannungsstromnetzes für einen sicheren und zuverlässigen Netzbetrieb erforderlich sind.

Der aktuelle Netzentwicklungsplan bildet zum ersten Mal ein Stromübertragungsnetz für ein klimaneutrales Energiesystem in Deutschland ab. Um die energie- und klimapolitischen Vorgaben zu erreichen, sind insbesondere Netzverstärkungs-, aber auch Netzausbaumaßnahmen erforderlich. Ein Großteil der (jetzt) bestätigten Vorhaben ist bereits im Bundesbedarfsplan 2021 enthalten. Für Bayern umfasst der nun bestätigte Netzentwicklungsplan Netzverstärkungen im Umfang von rund 618 Kilometern und -ausbauten im Umfang von 440 km.

Zu den Verstärkungen zählt auch der Ersatzneubau Oberbachern/Ottenhofen – Neufinsing – Marienberg. Die TenneT-Projekte in Bayern sind in einer Karte dargestellt, die der Anlage zu dem Bericht beigelegt ist.

Nach der nun erfolgten Bestätigung des Netzentwicklungsplans wird die Anpassung des Bundesbedarfsplans bis Ende des Jahres erwartet.

#### **4. Suchkreisanfrage für Mobilfunksendeanlage**

##### **Sachverhalt:**

Mit anliegendem Schreiben von Frau Hieber vom 05.03.2024 wird die Gemeinde Haimhausen über die geplante Errichtung einer Mobilfunksendeanlage für das Vodafone-Mobilfunknetz unterrichtet. Dem Schreiben ist ein Lageplan mit dem Suchkreis beigelegt. Der Suchkreis liegt im Bereich Hörgenbach auf Haimhauser Gemeindegebiet, im nördlichen Teil auf Fahrenzhauser Grund und im westlichen Bereich auf Röhrmooser Gebiet.

Die Gemeinde Haimhausen verfügt in dem Bereich über keine Liegenschaften. Nördlich von Hörgenbach befindet sich ein Mast für eine BOS-Digitalfunkanlage.

Nach Ansicht der Verwaltung soll der Hinweis auf die BOS-Digitalfunkanlage für eine evtl. Doppelnutzung gegeben werden. Im Übrigen können keine weiteren Vorschläge gemacht werden.

##### **Beschluss Nr. 1:**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, auf den Masten für die BOS-Digitalfunkanlage hinzuweisen. Weitere Standortvorschläge werden nicht erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** 18 : 0 (angenommen)

#### **5. Veröffentlichung von Beschlüssen aus den nichtöffentlichen Sitzungen des Gemeinderates**

##### **Sachverhalt:**

In der letzten nichtöffentlichen Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst. Die in zuvor in nichtöffentlichen Sitzungen getroffenen Beschlüsse betrafen Personal-, Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten, für welche die Geheimhaltungsgründe nicht entfallen.

##### **Beschluss Nr. 1:**

Der Gemeinderat stellt fest, dass derzeit keine zu veröffentlichenden Beschlüsse vorliegen.

**Abstimmungsergebnis:** 18 : 0 (angenommen)



## **6. Bericht des Bürgermeisters**

### **6.1 Antrag auf Erlaubnis zur Aufsuchung des bergfreien Bodenschatzes Erdwärme zu gewerblichen Zwecken im Feld "Dachau-Nord" der Stadtwerke Dachau für fünf Jahre**

#### **Sachverhalt:**

Mit E-Mail vom 01.03.2024 hat das Bayerische Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie den Entwurf des Genehmigungsbescheides zur bergrechtlichen Erlaubnis „Dachau-Nord“ zur Aufsuchung von Erdwärme zu gewerblichen Zwecken für einen Zeitraum von fünf Jahren ab Erteilung zur Zustimmung bis zum 14.03.2024 übersandt. In der Sitzung vom 07.12.2023 hat der Gemeinderat unter TOP 2 keine Einwände gegen die Erlaubnis erhoben. Die Verwaltung hat daher dem Bayerische Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie mitgeteilt, dass seitens der Gemeinde Haimhausen keine Änderungsvorschläge oder Anmerkung zum Genehmigungsbescheid bestehen. Der Genehmigungsbescheid soll zum 01.04.2024 erteilt werden.

### **6.2 Versäumnisurteil/Gewässerentwicklungskonzept**

#### **Sachverhalt:**

GR Mittermair berichtet, dass im Klageverfahren gegen das Büro NFL, der Geschäftsführer Herr Obermeier nicht reagierte und so antragsgemäß ein Versäumnisurteil erging. Gegen dieses Versäumnisurteil ließ Hr. Obermeier durch den Anwalt Einspruch einlegen.

## **7. Wünsche und Anregungen**

#### **Diskussionsverlauf:**

Ende der Sitzung.

