Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
  - Zweckbestimmung
  - Einzelhandel
  - Klinikgelände
  - Kurpark
  - Photovoltaik
  - Regenerative Energien

2. Flächen für den Gemeinbedarf und für (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung
- Feuerwehr
- Kirchen sowie kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen sowie kirchlichen dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen
- Bürgerhaus

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Bundesautobahn A5 (BAB 5)
  - Bundesstraßen B3 (B3), Bundesstraße 3 (OR 25 (B3)), Staatsstraße 2244 (St 2244)
  - Kreisstraßen HP, NI, WE, FT, KR 52, KR 54, KR 55,
- Geplanter Kreisverkehr
- Geplante örtliche Verkehrsumgehung
- Örtliche Verkehrsstraßen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: öffentlicher Parkplatz
- Ortsdurchfahrtsgrenze (OD-Grenze)
- Überörtlicher Radweg
- Überörtlicher Wanderweg

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- entsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§3 Abs. 2 Nr. 4 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung
- Elektrizität (Trafostation)
- Abwasser
- Wasserversorgung
- Erneuerbare Energien (hier: Biogasanlage)
- Photovoltaik

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§3 Abs. 2 Nr. 4 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- 20 kV-Kabelleitung (oberirdisch)
- 20 kV-Kabelleitung (unterirdisch)
- Gasfernleitung (unterirdisch)
- Wasserhauptleitung (unterirdisch)
- Richtfunktrasse

6. Grünflächen (§3 Abs. 2 Nr. 5 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen mit Zweckbestimmung
- Park und Festplatz
- Badeplatz / Freibad
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Freizbad
- Spielplatz
- Erholung und Freizeit
- Ortsrandeingrünung
- Kleingarten
- Zeltplatz
- Niederschlagswasserrückhaltung
- Skatt
- Touristischer Schwerpunkt und/oder Ausschlusspunkt
- Reisport
- Hundeplatz
- Modellflugplatz
- Landeplatz
- Schutzgrün
- Naturschutz
- Sonstige Grünflächen (Verkehrsbegleitgrün / Trenngrün)

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§3 Abs. 2 Nr. 7 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Fließgewässer
- Überschwemmungsgebiet gebietliche Überschwemmungsgebiet auf Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Gewerbegebiet Schäfer"
- Wasserschutzgebiet - Zone III
- Wasserschutzgebiet - Zone II
- Wasserschutzgebiet - Zone I
- Wasserschutzgebiet - geplant

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Flächen für Aufschüttungen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§3 Abs. 2 Nr. 9 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald

10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- NATURA 2000-Gebiet nach FFH-Richtlinie
- Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA)
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Ambitiöse Biotopkartierung
- Schwerpunktbereich Naturschutz: Feuchtlebensraum erhalten und weiterentwickeln
- Schwerpunktbereich Naturschutz: Trockenlebensraum erhalten
- Schwerpunktbereich Naturschutz: Trockenlebensraum erhalten und weiterentwickeln
- Schwerpunktbereich Naturschutz: Trockenlebensraum neu anlegen

- Flächen im Eigentum des Wasserwirtschaftsamtes
- Flächen des kommunalen Ökokontos
- Mögliche Flächen für das kommunale Ökokonto
- sonstige Flächen des Ökoflächenkatasters
- Bäume, Bestand
- Hecken und Baumreihen, Bestand
- Feldgehölze, Bestand
- Obstbaumwiese, Bestand
- Grünstrukturen erhalten
- Baumgruppen, Bestand
- Eingrünung von Bauflächen (Begrenzung der baulichen Entwicklung
- Lineare Gehölzpflanzung
- Extensive Grünlandnutzung anstreben
- Grünlandnutzung erstreben
- Gewässerentwicklung
- Erhalt naturnaher Bachabschnitte
- Bodopverbund anlegen
- Gründüsur von Belassung freihalten
- Wasserlöcher Kleben
- Flächen mit besonderer naturräumlicher Bedeutung Ess. mit besonderer Bedeutung für die Naherholung

11. Regelungen für die Baulandnutzung und für den Denkmalschutz (§3 Abs. 4 BauGB)

- Baudenkmäler
- Umgrenzung Bodendenkmäler

12. Sonstige Planzeichen

- Hauptgebäude (gemäß amt. Flurkarte)
- Nebengebäude / Gebäude im Außenbereich (gemäß amt. Flurkarte)
- Grenze des rechtlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplan / Landschaftsplanes
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für sonstige Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Altlasten / altlastenverdächtige Flächen
- Modellflugraum für Modellflugplätze

Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan

Entwurf - Planteil

Stadt Harrlachen | **Landkreis Ansbach**

VOGELSANG
Ingenieurbüro für Landschaftsplanung
Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitekt
Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitekt
Landschaftsplanung
Grünordnungsplanung
Bauleitplanung

Vorl.	Ca. 20.09.2017	Maßstab	1:5000
ges. / Datum	Ca. 20.09.2017	Plan-Nr.	EN 1
ges. / Datum	Ca. 20.09.2017		