

Stadtschloss Herrieden Sanierung und Nachnutzung

**Stadtschloss Herrieden - Sanierung und Nachnutzung:
Aktuelle Kostensituation und Kosteneinsparungen
Gebäude DEFGHI und Freianlagen (Bundesförderteil)**

25.10.2017

Stadtrat 14.12.2016 Budget / Kostenberechnung



Stadtrat 14.12.2016 Budget / Kostenberechnung

Vergleich Budgetierung mit Kostenberechnung nur NPS

KGR nach DIN 276		Budget = Förderung Bund	
		Budget brutto	Bauleistungen nach Budget brutto
100	Grundstück	0,00 €	
200	Herrichten und Erschließen	109.716,88 €	
300	Baukonstruktionen	3.057.705,00 €	3.057.705,00 €
400	Technische Anlagen	952.595,00 €	952.595,00 €
500	Außenanlagen	1.428.000,00 €	1.428.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	59.500,00 €	
700	Baunebenkosten	1.141.055,55 €	
Summe		6.748.572,43 €	5.438.300,00 €

Stadtrat 14.12.2016 Budget / Kostenberechnung

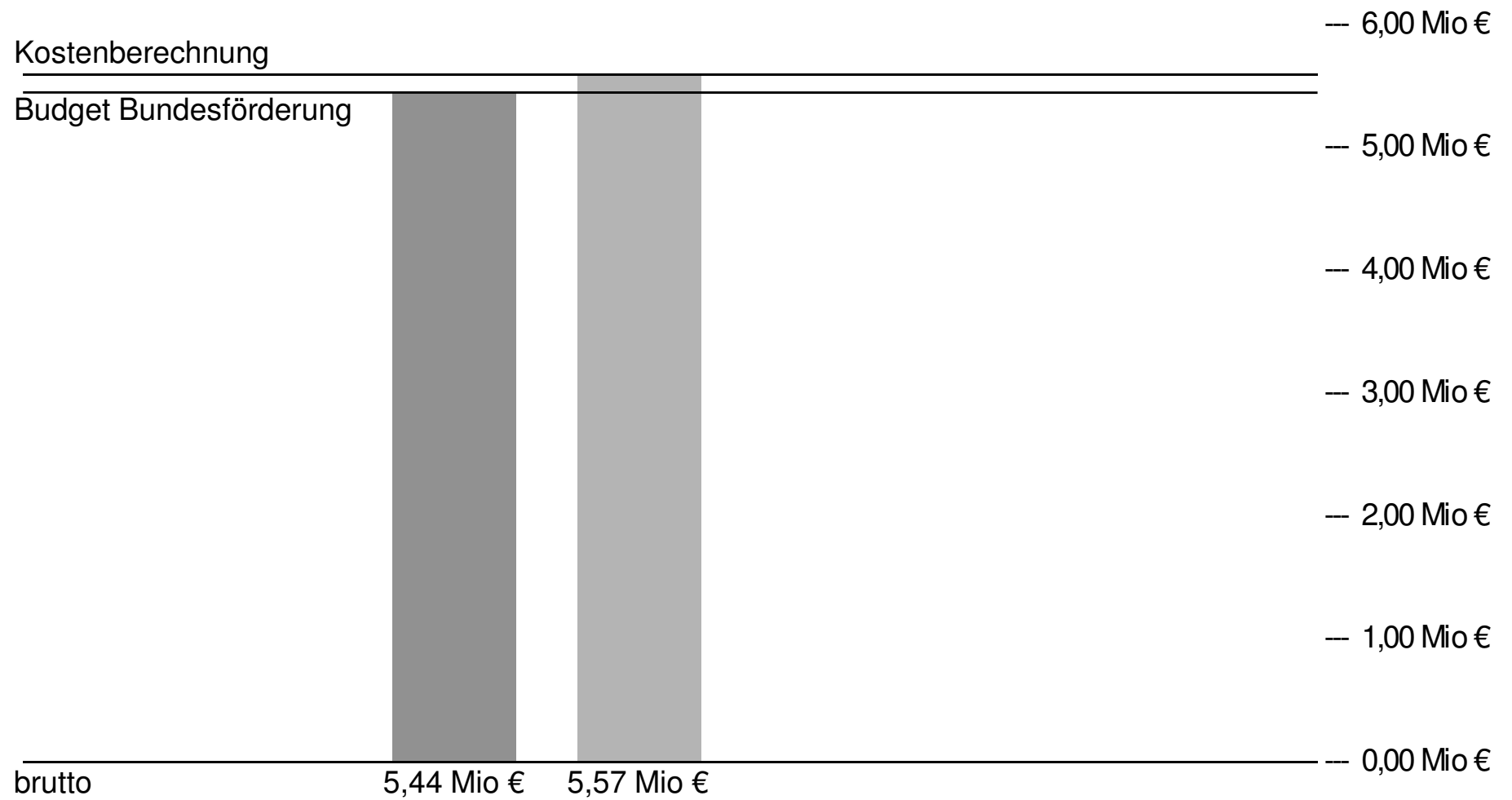
Vergleich Budgetierung mit Kostenberechnung nur NPS

KGR nach DIN 276		Budget = Förderung Bund		Kostenberechnung	
		Budget brutto	Bauleistungen nach Budget brutto	Summe Kostenberechnungen brutto	Bauleistungen nach Budget brutto
100	Grundstück	0,00 €		0,00 €	
200	Herrichten und Erschließen	109.716,88 €		97.640,21 €	
300	Baukonstruktionen	3.057.705,00 €	3.057.705,00 €	3.008.787,67 €	3.008.787,67 €
400	Technische Anlagen	952.595,00 €	952.595,00 €	1.026.815,30 €	1.026.815,30 €
500	Außenanlagen	1.428.000,00 €	1.428.000,00 €	1.532.064,31 €	1.532.064,31 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	59.500,00 €		59.409,56 €	
700	Baunebenkosten	1.141.055,55 €		1.169.210,13 €	
Summe		6.748.572,43 €	5.438.300,00 €	6.893.927,18 €	5.567.667,28 €

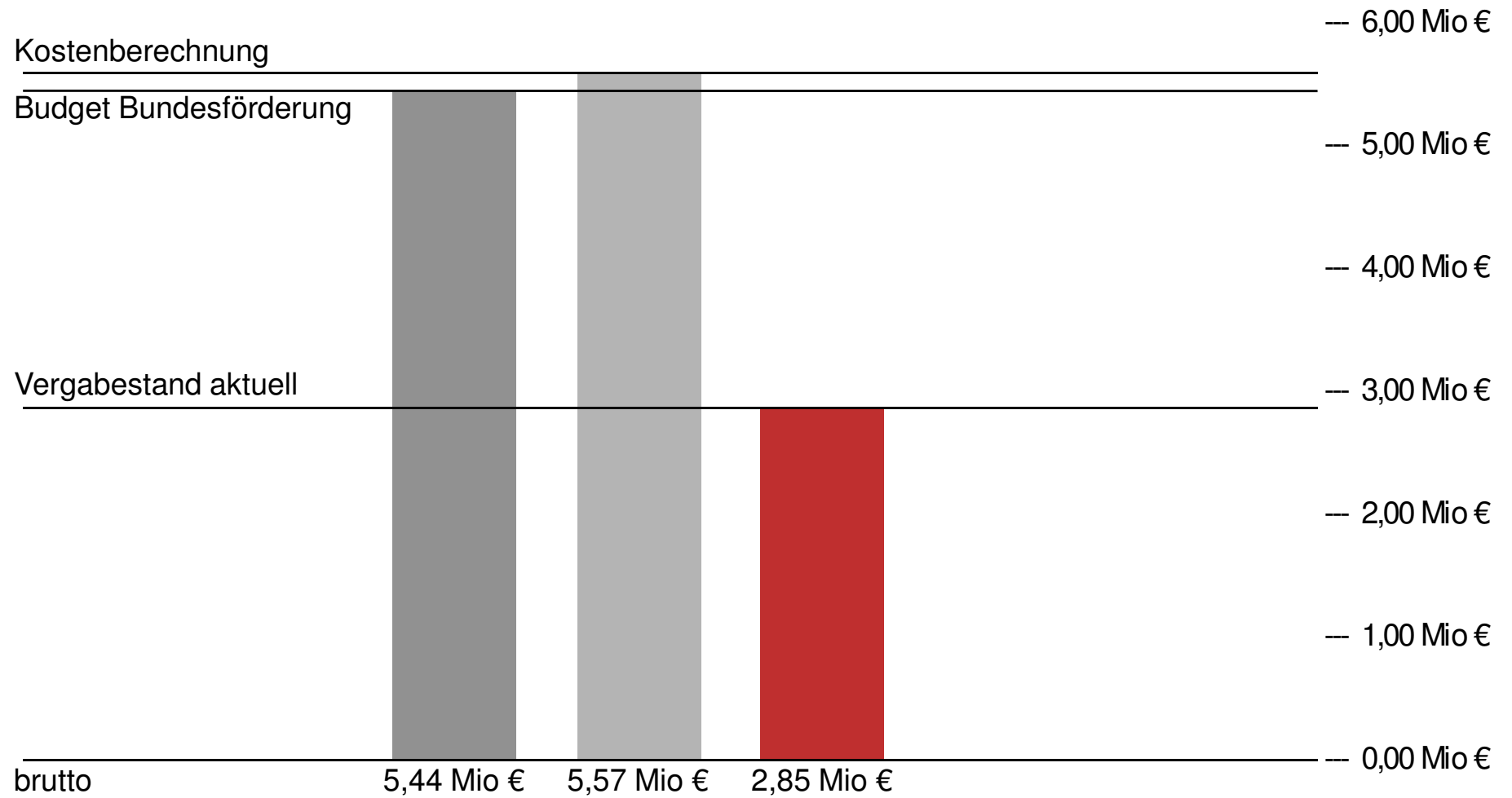
+ ca. 129 T€ / 2,37 %

Stand der Vergaben

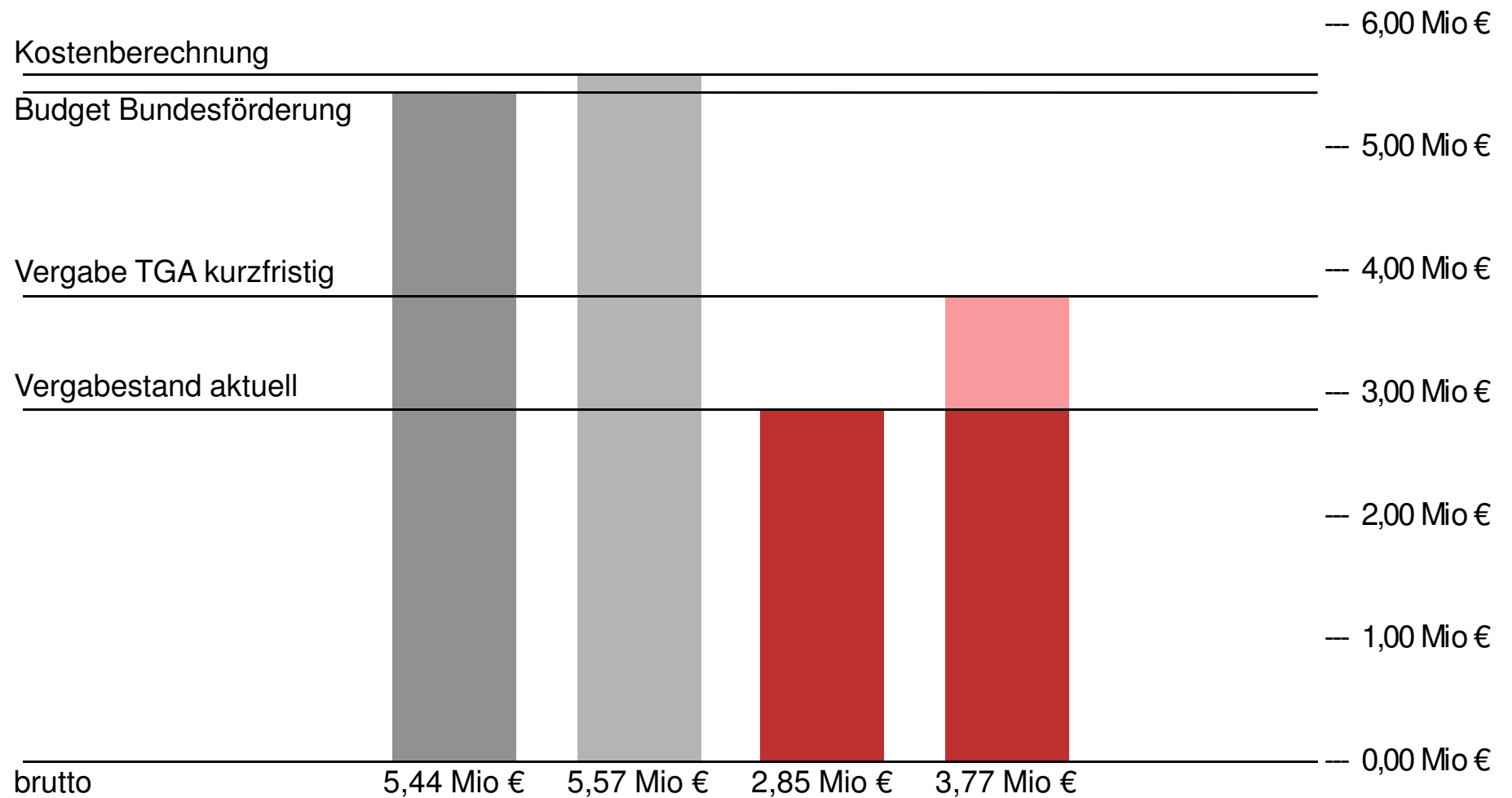
Stand der Vergaben



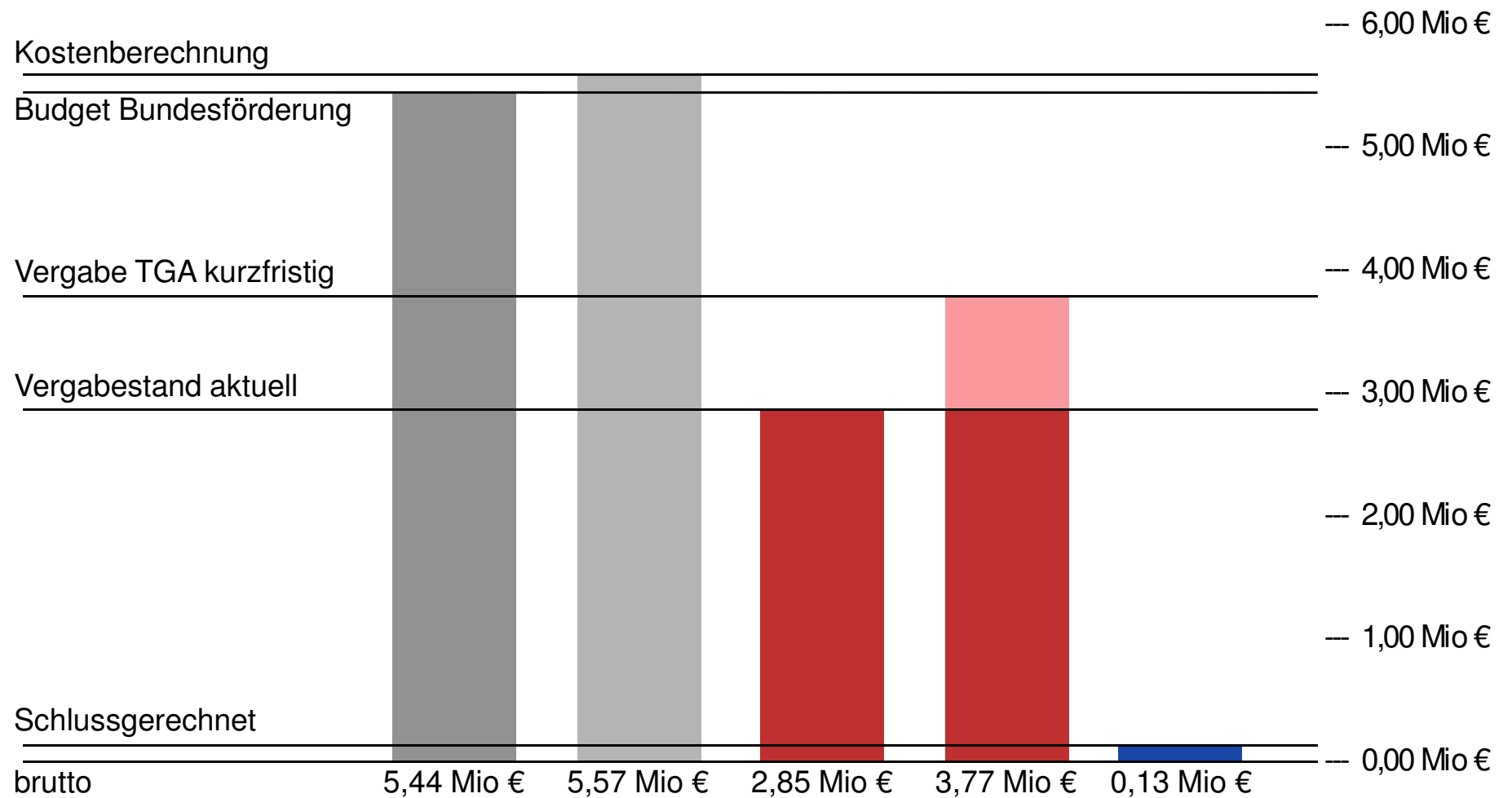
Stand der Vergaben



Stand der Vergaben



Stand der Vergaben



Vergaben / Mehraufwand

- Erhebliche Belastung der Vergabeergebnisse durch Marktumfeld und Zeitdruck
- Zusammenhang Anzahl der Angebote zu Angebotspreis

Vergaben / Mehraufwand

- Nachträge Zimmererarbeiten



Vergaben / Mehraufwand

- Komplizierte Unterfangung Bauteil H (Pferdestall)



Kostensituation und Einsparungen

- Prognose von Kostenüberschreitungen Juli bis September 2017

Gegenmaßnahmen

- Laufende Kostenfortschreibung (von Beginn an)
- Ständige Kostenoptimierung Planung / Bauausführung ohne Auswirkungen auf Qualität, Betrieb oder Gestaltung (von Beginn an)
- Vorstellung und Beschluss von Kosteneinsparungen im BUL-Ausschuss am 05.10.2017 (Bauleistungen und Freianlagen) und 24.10.2017 (Haustechnik) – Zielsetzung: kein Qualitätsverlust!
- Grundsätzlich gilt „Kleinvieh macht auch Mist“

Wesentliche Einsparungen Bauleistungen

- Vereinfachungen im KG des Bauteils D (Büttnerlei) – ca. 38 T€



Wesentliche Einsparungen Bauleistungen

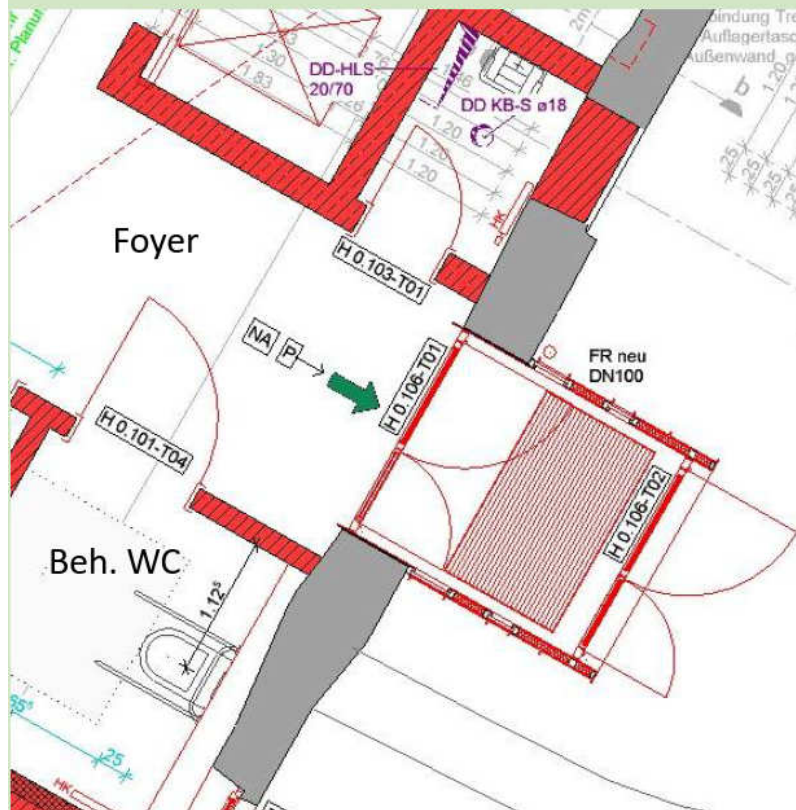
- Entfall Windfang Bauteil H (Pferdestall)



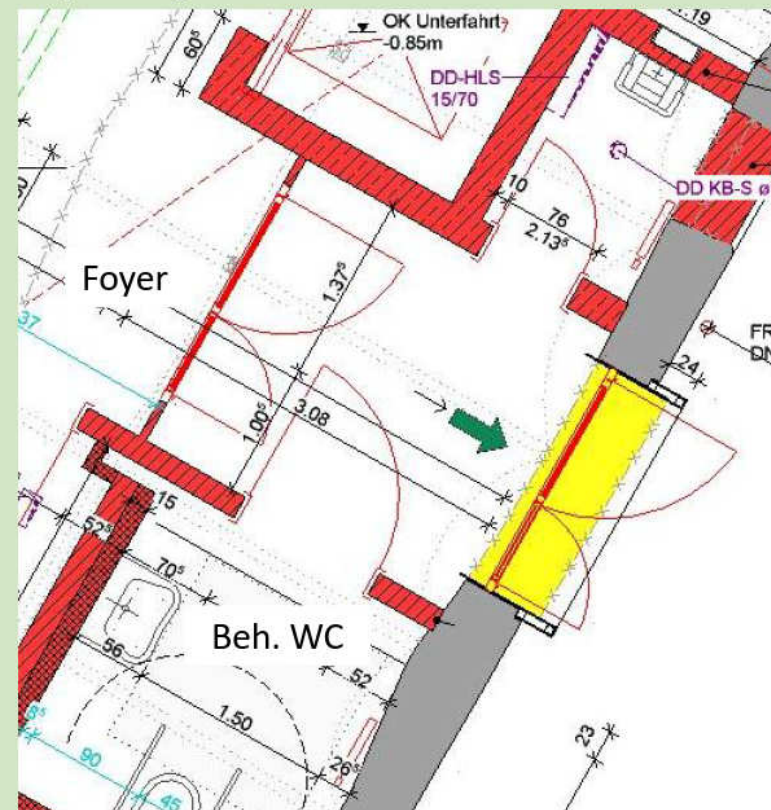
Wesentliche Einsparungen Bauleistungen

- Entfall Windfang Bauteil H (Pferdestall) – ca. 36 T€

Aktueller Planungsstand:



Alternative Ausführung:
Vordach Stahl + optional Innentür
Anpassung Beh. WC



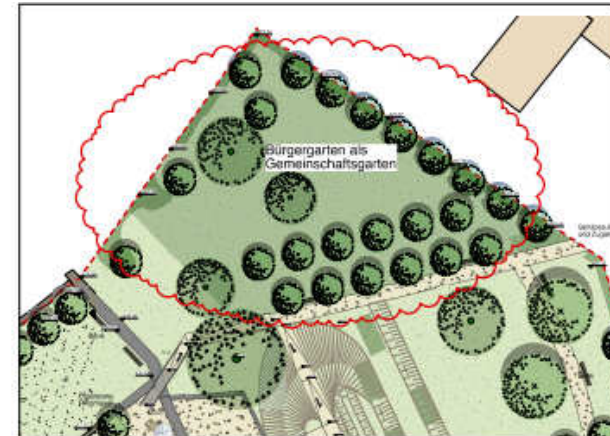
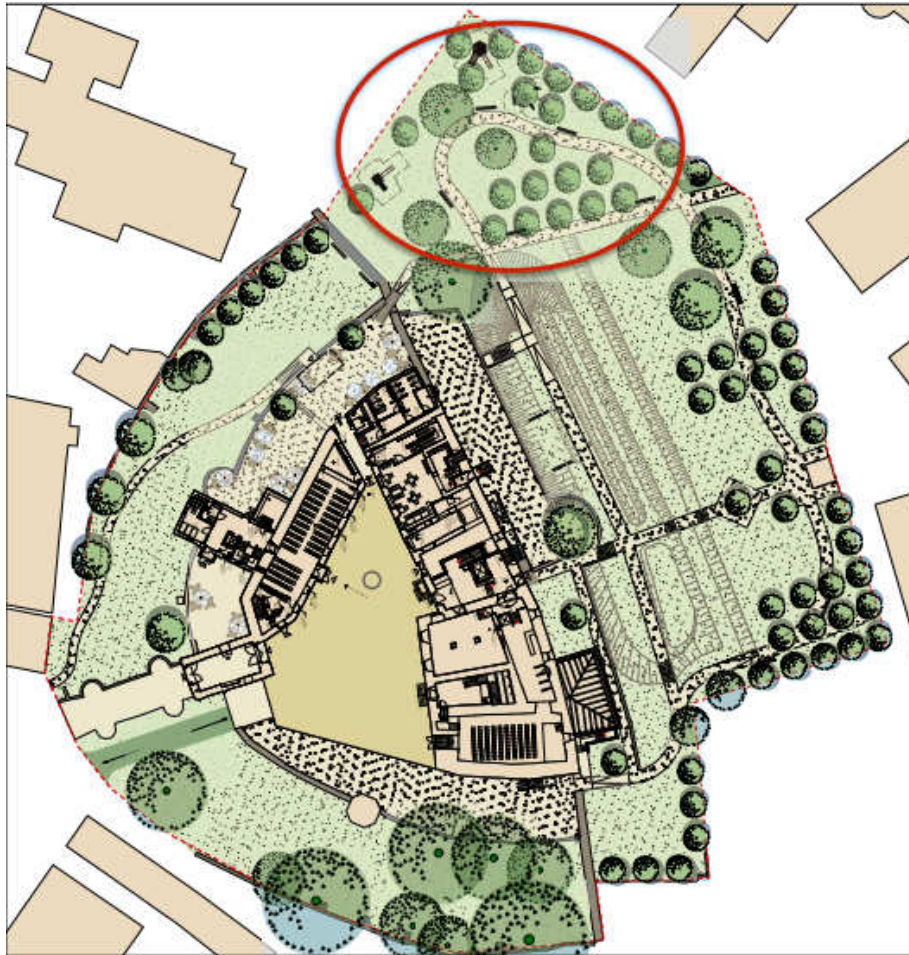
Wesentliche Einsparungen Freianlagen

- Reduzierung Geländer – ca. 19 T€



Wesentliche Einsparungen Freianlagen

- Grünfläche im nördlichen Bereich – ca. 23 T€



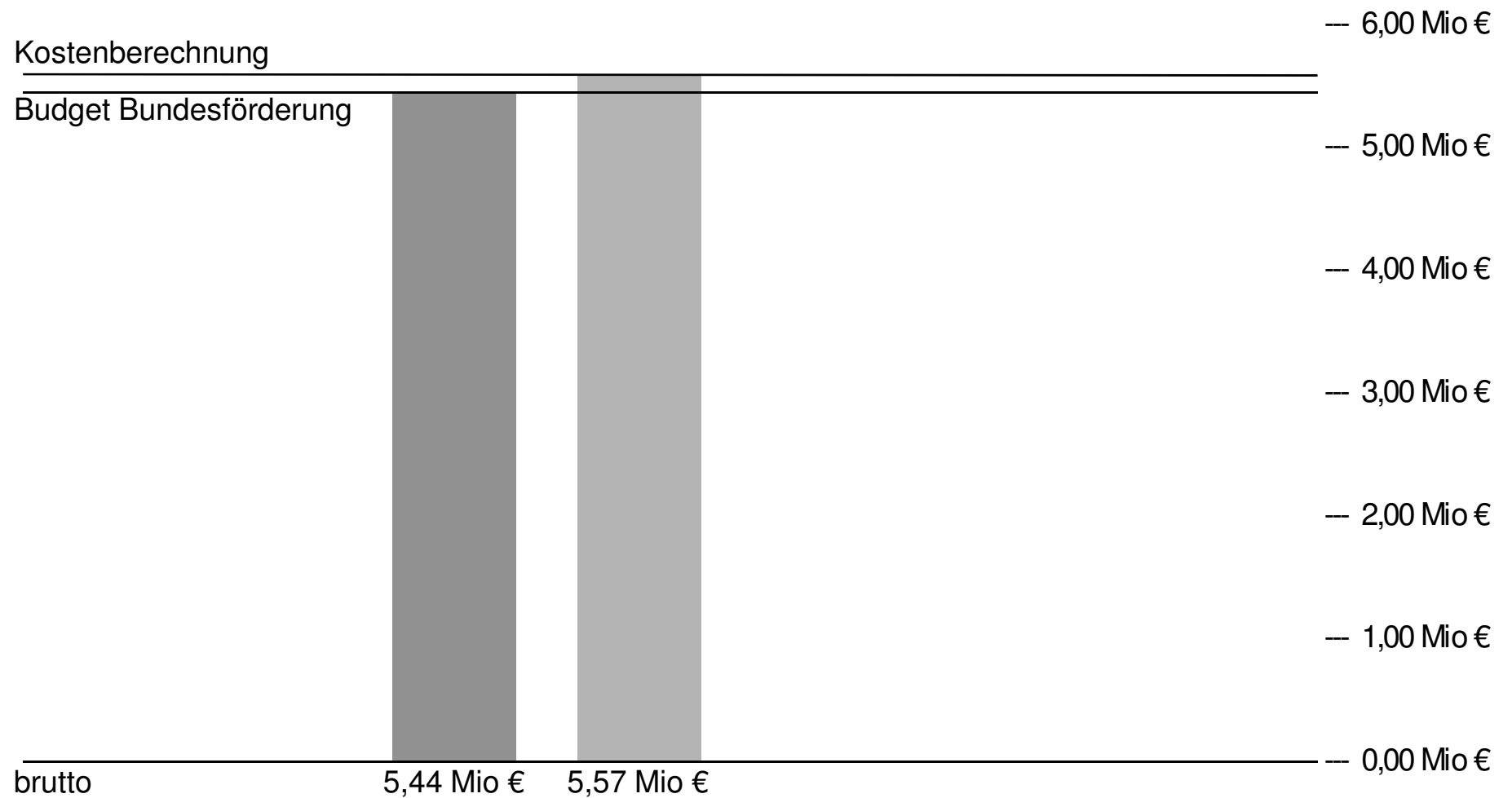
Wesentliche Einsparungen Haustechnik

- (Vorläufiger) Entfall BHKW – ca. 38 T€ im Bundesförderteil (gesamt ca. 159 T€)

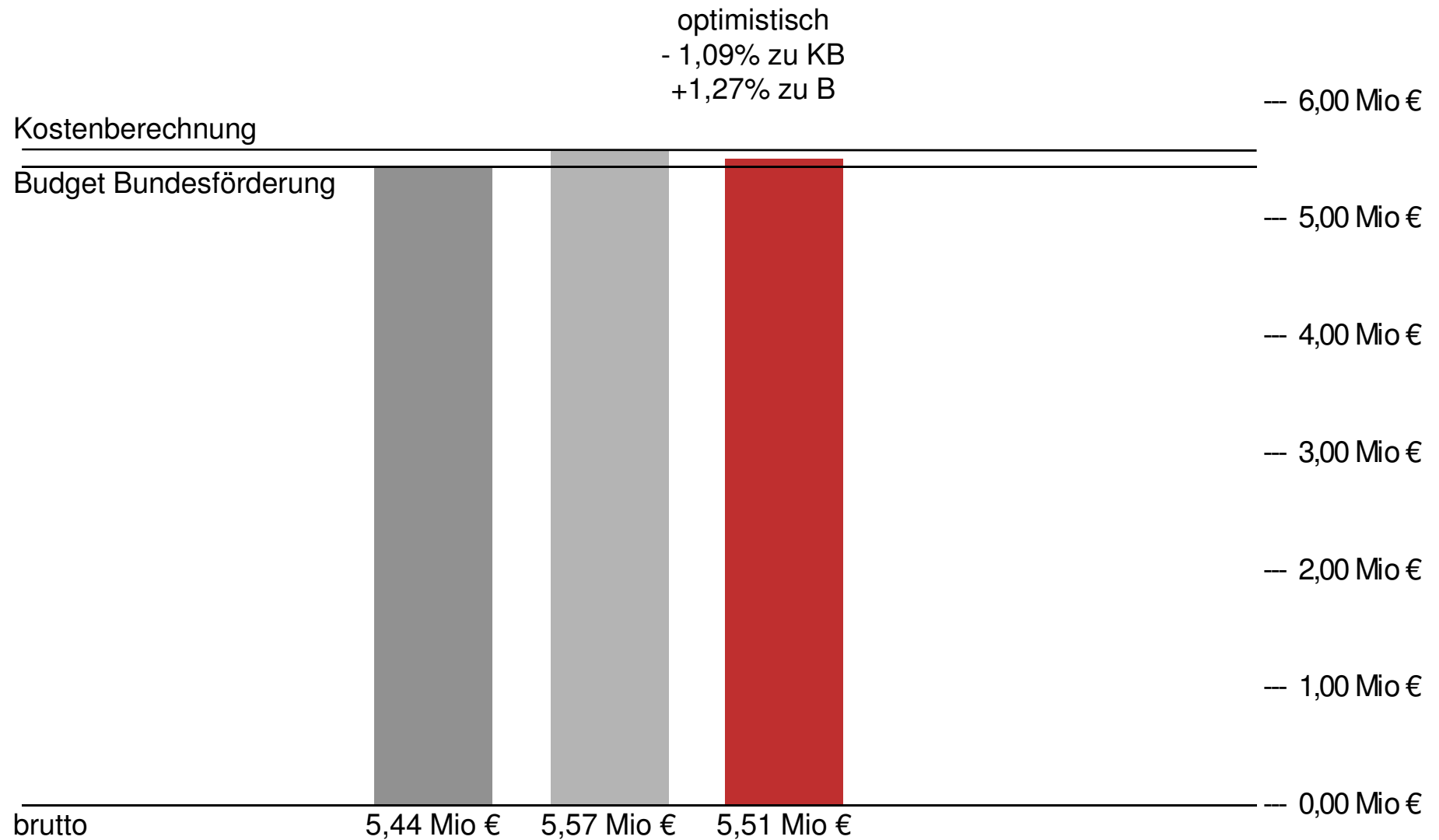
Einsparungen durch Beschlüsse BUL-Ausschuss

- Bauleistungen: ca. 118 T€
- Freianlagen: ca. 56 T€
- Haustechnik: ca. 59 T€ im Bundesförderteil (gesamt ca. 185 T€)
- Gesamt: ca. 233 T€ -> dadurch erheblicher Beitrag zur Kostensicherung

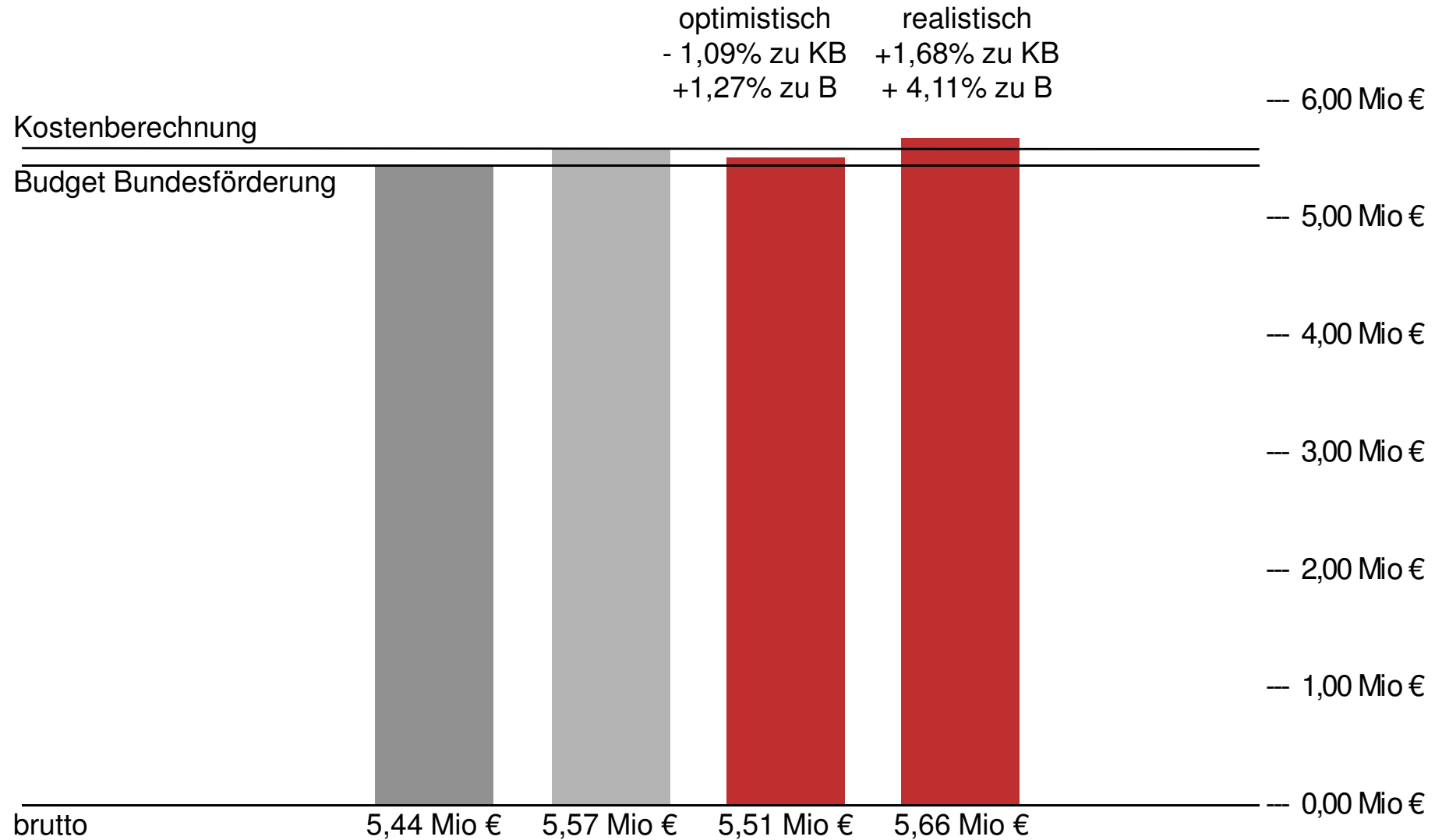
Aktuelle Kostenprognose (ohne Vergaben und Einsparungen TGA)



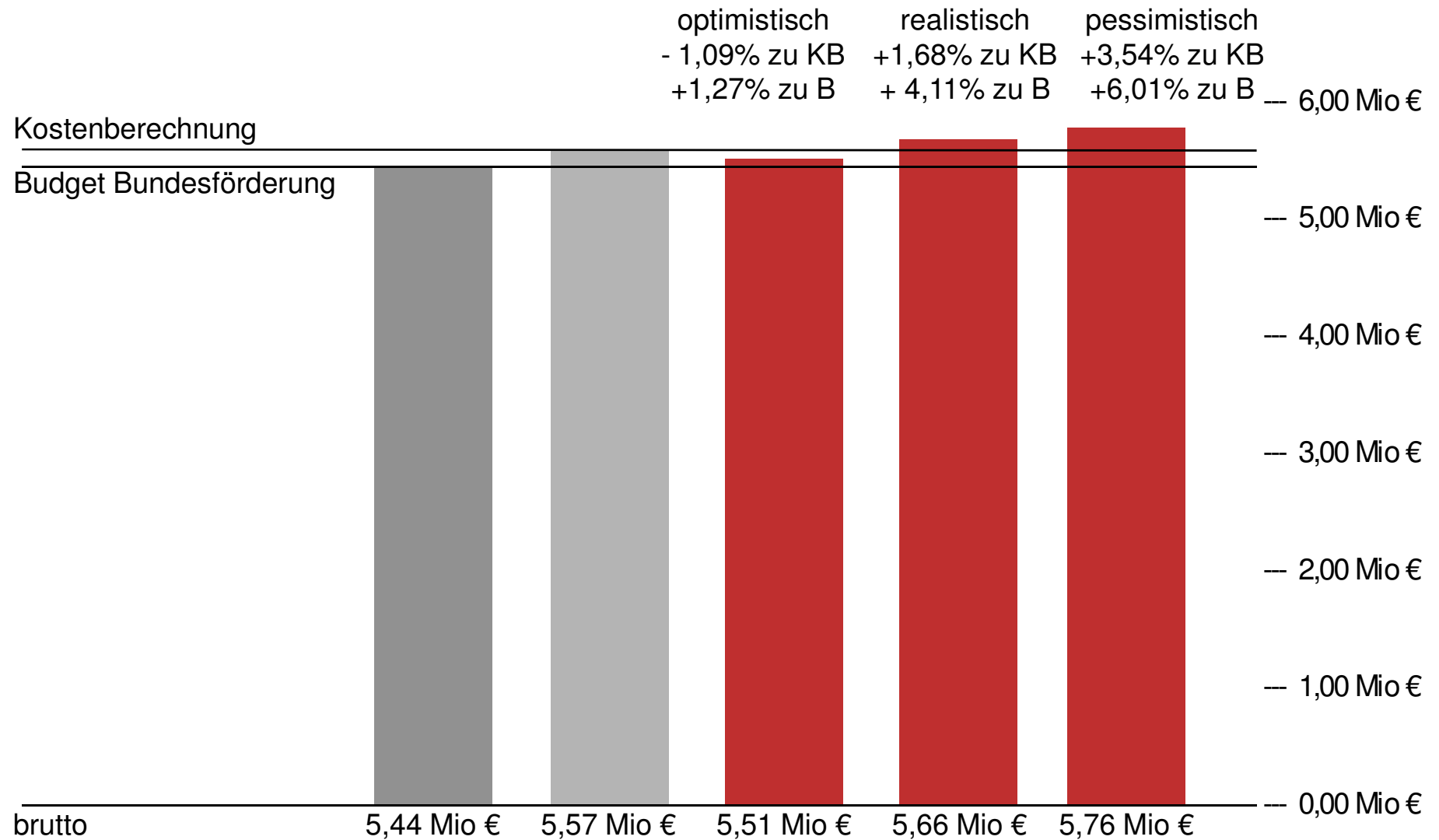
Aktuelle Kostenprognose (ohne Vergaben und Einsparungen TGA)



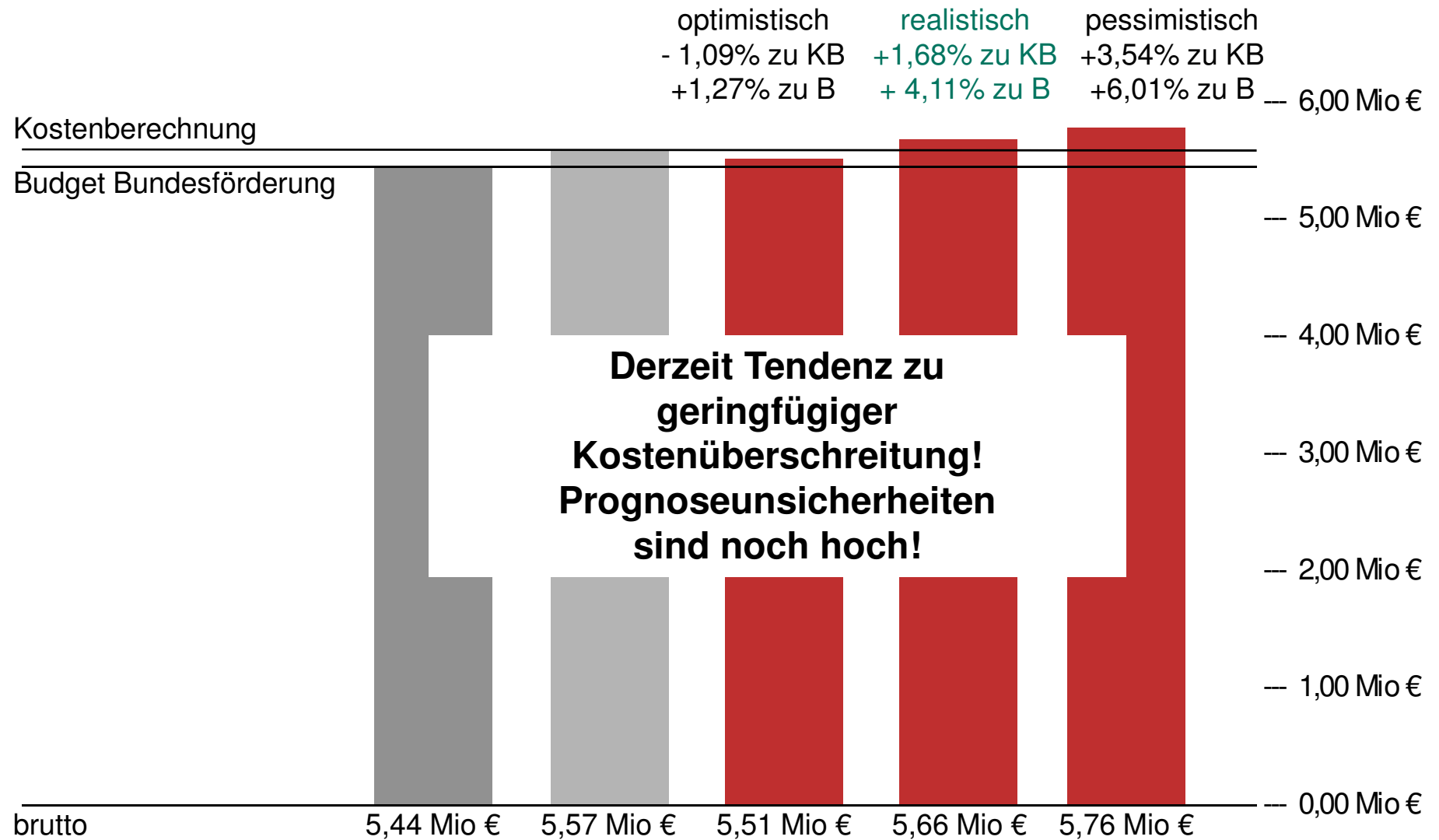
Aktuelle Kostenprognose (ohne Vergaben und Einsparungen TGA)



Aktuelle Kostenprognose (ohne Vergaben und Einsparungen TGA)



Aktuelle Kostenprognose (ohne Vergaben und Einsparungen TGA)



Stadtschloss Herrieden Sanierung und Nachnutzung

**Stadtschloss Herrieden - Sanierung und Nachnutzung:
Aktuelle Kostensituation und Kosteneinsparungen
Gebäude DEFGHI und Freianlagen (Bundesförderteil)**

25.10.2017