

**Vorläufiges Leistungsverzeichnis zur Sanierung des
Alten Gefrier- und Waagehauses Neunstetten durch den
gemeinnützigen Verein der Fischerfreunde Neunstetten e.V.**

- Stand: 13.März 2018 -

Position	Gewerk	Tabellarische Leitungsbeschreibung	Investitions-bedarf [€] <u>Material</u>	Zeitbedarf [Manntage] <u>Eigenleistung</u>
Die Positionen des vorliegenden Leistungsverzeichnisses stellen keine Reihenfolge bei der baulichen Umsetzung dar. Mit Hilfe dieser Übersicht wird die konkrete Bedarfsplanung unterstützt.				
1	Dach	- Fachgerechte Demontage und Entsorgung des Eternitdaches (Entsorgungsnachweis!) sowie der alten Dachrinnen - Aufbringen Unterspannbahn, Lattung - Dachdecken mit Ziegel, Firstziegel, Ortgänge - Dachrinnen Montage und Anschluss	8.000 €	20
2	Fenster & Haustüre	- Rückbau und Entsorgung der Fester, Türe - Garagentor (Waaghaus) Instandsetzung - 4 Fenster und eine Haustüre einbauen und einputzen	4.500 €	4
3	Estrich & Bodenbelag	ca. 70 m ² Innenraumfläche - Entsorgung alte Gefrieranlage - fachgerechte Entsorgung des alten Gefriermittels durch die Stadt Herrieden - Rückbau des alten Bodens - Split aufbringen - Folie & Dämmung (Styrodur) - 12 cm Beton aufbringen - Boden fliesen	4.800 €	25
4	Sanitär	- Wasser und Kanal mit allen Amaturen in den ehem. Kühlraum (isoliert) hineinlegen - Toilette, Urinal, Waschbecken montieren - Boden neu fliesen	1.200 €	8
5	Außenfassade	ca. 120 m ² - Außen am Gebäude 30 cm tief abbaggern - Dichtungsanstrich bis Ende Sockelputz - Noppenbahn im Erdbereich - Drainage rund um das Gebäude einbringen - Vollwärmeschutz aufbringen - Fassade Tiefgrund, Gewebespacktelung - Strukturputz mit Farbanstrich	8.000 €	25
6	Innenputz & Farbanstrich	ca. 100 m ² - Gewebeputz aufbringen - Verfilzen - Farbanstrich	1.000 €	6
7	Elektro	- Rückbau bestehender Anlagen - Neuinstallation Sicherungskasten - Neuinstallation Steckdosen, Lichtschalter etc.	1.500 €	4
8	Kamin & Ofen	- Mauerdurchbruch für Außenkamin - Einputzen der Wanddurchführung - Kaminmontage und Sicherung - Inbetriebnahme und Abnahme durch zertifizierten Schornsteinfegermeister	1.800 €	2
9	Innenausbau Decke	- Deckendämmung im Zuge der Dacherneuerung - Rückbau der alten Decke - Deckaufbau/Unterbau mit Dampfbremse - Montage neue Decke (Trockenbau) - Spachtelarbeiten - Farbanstrich	2.000 €	12
10	Entsorgung	Ordnungsgemäße Entsorgung Bauschutt / Abfälle der Sanierungsarbeiten - Entsorgung des Asbestdachs ist nicht enthalten, bereits beim Dach berücksichtigt -	1.000 €	4
Summen:			33.800 €	110

