

**Abwägungstabelle zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Wohnen im Bürgerfeld"
in Herrieden**

**Behandlung, der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, eingegangenen Stellungnahmen**

| Nr | Behörden und sonstige TÖB | Stellungn. JA | NEIN | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange sowie der Nachbargemeinden | Stellungnahme / Abwägung der Gemeinde |
|----|---|------------------|------|--|---|
| 1 | Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten 02.03.2018 | X | | Herr Schmidt, LAR Gegen die geplante 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Wohnen im Bürgerfeld" der Stadt Herrieden bestehen seitens des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ansbach keine Einwände. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
| 2 | Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege | | X | | |
| 3 | Bayerischer Bauernverband 12.03.2018 | X | | Herr Eisen, Fachberater Mit E-Mail vom 12.02.2018 haben Sie uns die Planungen der Stadt Herrieden zur Stellungnahme überlassen. Aus landwirtschaftlicher Sicht nehmen wir hierzu wie folgt Stellung: Gegen die Planungen bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken, da mit dem Baugebiet eine vorhandene Baulücke geschlossen wird. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
| 4 | Bund Naturschutz in Bayern e. V. | | X | | |
| 5 | Amt für Ländliche Entwicklung 19.02.2018 | X | | Herr Krämer Aus der Sicht der Ländlichen Entwicklung bestehen gegen die o. a. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Wohnen im Bürgerfeld“ der Stadt Herrieden keine Bedenken. Im Planungsraum ist derzeit ein Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz weder geplant noch anhängig. Eine weitere Beteiligung des Amtes für Ländliche Entwicklung Mittelfranken am o. a. Verfahren, ist soweit sich keine Änderungen im flächenmäßigen Umfang des Planungsgebietes ergeben, nicht erforderlich. Auf die Mitteilung des Ergebnisses der Würdigung dieser Stellungnahme wird verzichtet. | Die Stellungnahme zur Kenntnis genommen und beachtet. |

**Abwägungstabelle zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Wohnen im Bürgerfeld"
in Herrieden**

**Behandlung, der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, eingegangenen Stellungnahmen**

| Nr | Behörden und sonstige TÖB | Stellungn. JA | NEIN | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Be- lange sowie der Nachbargemeinden | Stellungnahme / Abwägung der Gemeinde |
|----|---|------------------|------|--|---|
| 6 | Fernwasserversorgung Franken 20.02.2018 | X | | Herr Mersi Die Überprüfung der Planunterlagen hat ergeben, dass im Bereich der geplanten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Wohnen im Bürgerfeld" in Herrieden, keine Berührungspunkte mit Anlagen der Fernwasserversorgung Franken bestehen. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
| 7 | Gesundheitsamt Ansbach | | X | | |
| 8 | Landratsamt Ansbach 05.03.2018 | X | | Frau Sand Das Landratsamt Ansbach nimmt zu dem obengenannten Verfahren Stellung und teilt Folgendes mit: <u>Frau Schock - Bauamt - Sachgebiet 41:</u> Zwischen dem eGE und WA fehlt die Knödellinie zur Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (im Süden und Westen). Diese ist noch einzutragen. Alle weiteren am Verfahren beteiligten Sachgebiet haben die übersandten Unterlagen ohne Anmerkungen zur Kenntnis genommen. | Die Knödellinie wurde in den Plan aufgenommen. Wird zur Kenntnis genommen. |
| 9 | Regierung von Mittelfranken 14.03.2018 | X | | Herr Rahn, Oberregierungsrat Zur Vermeidung von Konflikten im Bereich des Immissionsschutzes wird auf das westlich vom Kfz-Betrieb gelegene Baugrundstück verzichtet zugunsten eines 8 m breiten Streifens, der als eingeschränktes Gewerbegebiet ausgewiesen wird. Südlich des Kfz-Betriebes wird ein 2 m breiter Streifen als eingeschränktes Gewerbegebiet ausgewiesen. Belange der Raumordnung und Landesplanung werden die Änderung nicht berührt. Der größere Abstand zwischen Wohnbebauung und Kfz-Betrieb entspricht einer Empfehlung unseres Sachgebietes Städtebau und wird daher begrüßt. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |

**Abwägungstabelle zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Wohnen im Bürgerfeld"
in Herrieden**

**Behandlung, der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, eingegangenen Stellungnahmen**

| Nr | Behörden und sonstige TÖB | Stellungn. JA | NEIN | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Be- lange sowie der Nachbargemeinden | Stellungnahme / Abwägung der Gemeinde |
|----|--|------------------|------|--|--|
| 10 | Regionaler Planungsverband Westmittelfranken 12.03.2018 | X | | Frau Dr. Horlamus, Regierungsrätin Aus der Sicht des Regionalen Planungsverbandes Westmittelfranken werden gegen das o. g. Vorhaben keine Einwendungen erhoben. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
| 11 | Staatliches Bauamt Ansbach 14.03.2018 | X | | Frau Knappe Das Staatliche Bauamt hat gegen die 1. Änderung des BBP "Wohnen im Bürgerfeld" keine Einwände. Die Auflagen aus den vorangegangenen Stellungnahmen vom 09.02.2017 und 26.04.2017 bleiben bestehen. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Auflagen bezüglich Lärmschutzwand werden eingehalten. |
| 12 | Wasserwirtschaftsamt Ansbach 15.03.2018 | X | | Herr Job Zu dem o. g. Vorhaben besteht aus unserer Sicht Einverständnis. Unsere Stellungnahme vom 26.01.2017 mit Az. 1-4622-AN 166-1426/2017 ist weiterhin zu beachten. Zudem weisen wir erneut darauf hin, dass die Altlastensanierung <u>rechtzeitig</u> vor Beginn mit dem Landratsamt Ansbach und uns abzustimmen ist. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Altlastensanierung wird rechtzeitig mit dem WWA Ansbach und dem Landratsamt abgestimmt. |
| 13 | Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung 06.03.2018 | X | | Herr Geßler, Amtsleiter Hiermit nehmen wir Stellung zu o. g. Bebauungsplan und weisen auf den folgenden Punkt hin: <i>Falls im Plangebiet kein Telekommunikationsanbieter den Breitbandausbau eigenwirtschaftlich mit Glasfaser plant, wird empfohlen, bei den Erschließungsmaßnahmen auch die Verlegung Glasfaserkabeln bzw. von entsprechenden Leerrohren vorzusehen, um eine spätere FTTB- oder FTTH-Anbindung vorzubereiten.</i> Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. | Der Telekommunikationsanbieter errichtete im Rahmen der Erschließungsarbeiten eigenwirtschaftlich den Breitbandausbau mit Glasfaser bis ins Haus (FTTH). |
| 14 | IHK Nürnberg für Mittelfranken 08.03.2018 | X | | Frau Stengel nach erneuter Prüfung der Unterlagen und Rücksprache mit unserem zuständigen IHK-Gremium dürfen wir Ihnen mitteilen, dass seitens der | |

**Abwägungstabelle zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Wohnen im Bürgerfeld"
in Herrieden**

**Behandlung, der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, eingegangenen Stellungnahmen**

| Nr | Behörden und sonstige TÖB | Stellungn. JA | NEIN | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange sowie der Nachbargemeinden | Stellungnahme / Abwägung der Gemeinde |
|----|---|------------------|------|---|---|
| | | | | <p>IHK Nürnberg für Mittelfranken in ihrer Rolle als Vertreterin der gesamtwirtschaftlichen Interessen keine Einwände gegen die geplante Ausweisung des Wohngebietes bestehen.</p> <p>Die Lösung des potenziellen Nachbarschaftskonflikts durch das Heranrücken von Wohnbebauung an eine Kfz-Werkstatt mit Lackiererei konnte durch die Änderung der Ausweisung erreicht werden. Wir würdigen hiermit die Berücksichtigung der wirtschaftlichen Interessen des betroffenen Unternehmens durch die Gemeinde. Durch die Nachbesserung der Planung konnte die Standortsicherheit des betroffenen Unternehmens hergestellt werden.</p> <p>Gerne stehen wir für weitere wirtschaftsrelevante Gespräche zur Verfügung und danken für die Beteiligung am Verfahren.</p> | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
| 15 | Handwerkskammer für Mittelfranken 19.02.2018 | X | | <p>Frau Lämmermann</p> <p>Beachtung der Belange der Wirtschaft gem. § 1 Abs. 6 Nr. 8a BauGB.</p> <p>Keine eigenen Planungen und Maßnahmen</p> <p>Keine Einwendungen</p> | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
| | 16.03.2018 | | | <p>Herr Scheuerlein, Abteilungsleiter Wirtschaftsförderung</p> <p>Nachdem sich unser Mitgliedsbetrieb mit dem Investor und Planer privatrechtlich geeinigt hat, haben wir keine weiteren Anregungen und Bedenken zum vorgelegten Planungsentwurf.</p> <p>Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.</p> | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
| 16 | Deutsche Telekom Technik GmbH 06.03.2018 | X | | <p>Frau Mayer / Frau Zeus</p> <p>Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG -</p> | |

**Abwägungstabelle zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Wohnen im Bürgerfeld"
in Herrieden**

**Behandlung, der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, eingegangenen Stellungnahmen**

| Nr | Behörden und sonstige TÖB | Stellungn. JA | NEIN | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange sowie der Nachbargemeinden | Stellungnahme / Abwägung der Gemeinde |
|----|--|------------------|------|--|---|
| | | | | <p>hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>Zur o. a. Planung haben wir bereits mit Schreiben</p> <p>W67647876, PTI 13, PB L 2 Neubau, Lorena Zeus vom 10.01.2017 W69559599, PTI 13, PB L 2 Neubau, Lorena Zeus vom 10.04.2017</p> <p>Stellung genommen. Diese Stellungnahme gilt unverändert weiter.</p> <p>Bei Planungsänderungen bitten wir Sie uns erneut rechtzeitig zu beteiligen.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Der eigenwirtschaftliche Breitbandausbau wird begrüßt.</p> |
| 17 | Main-Donau-Netzgesellschaft 14.03.2018 | X | | <p>Herr Bloß</p> <p>In der Anlage erhalten Sie Bestandspläne der MDN Main-Donau Netzgesellschaft mbH, ein Unternehmen der N-ERGIE Aktiengesellschaft, und der von uns gegebenenfalls im Rahmen einer Betriebsführung mitbetreuten Versorgungsanlagen im oben genannten Bereich. Diese Bestandspläne besitzen nur informellen Charakter.</p> <p>Die Bestandspläne enthalten Anlagen der Main-Donau Netzgesellschaft.</p> <p>Zusätzlich zu den auf den überlassenen Plänen bekannt gegebenen Anlagen können sich vor Ort weitere im Eigentum Dritter stehende Anlagen - insbesondere Kabel, Rohre oder Leitungen zum Anschluss von Erneuerbaren Energieanlagen - befinden, für die wir nicht zuständig sind. Über diese können wir keine Auskunft geben und diese sind deshalb auch nicht im Planwerk dokumentiert. Hierfür ist der jeweilige Anlagenbetreiber zuständig.</p> | |

**Abwägungstabelle zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Wohnen im Bürgerfeld"
in Herrieden**

**Behandlung, der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, eingegangenen Stellungnahmen**

| Nr | Behörden und sonstige TÖB | Stellungn. JA | NEIN | Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange sowie der Nachbargemeinden | Stellungnahme / Abwägung der Gemeinde |
|----|--------------------------------------|------------------|------|--|---|
| | | | | Die Stellungnahme vom 27. Januar 2017, AZ: ARB02201630890, behält weiterhin Gültigkeit. Eine Kopie dieser Stellungnahme fügen wir als Anlage bei. Wir bitten Sie, die oben genannten Punkte in den Erläuterungsbericht mit aufzunehmen und zu veranlassen, dass wir bei allen öffentlichen und privaten Planungen und Bauvorhaben wie z. B. Straßen- und Kanalbauarbeiten, Baumpflanzungen etc. rechtzeitig in den Verfahrensablauf eingebunden werden. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Alle genannten Punkte wurden bereits vor der Bebauungsplanänderung übernommen. |
| 18 | Gemeinde Aurach | | X | | |
| 19 | Stadt Leutershausen | | X | | |
| 20 | Markt Bechhofen 05.03.2018 | X | | Herr Schnotz, 1. Bürgermeister Der Gemeinderat hat am 28.02.2018 die 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 17 "Wohnen im Bürgerfeld" in Herrieden behandelt und keine Einwendungen dagegen erhoben. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
| 21 | Gemeinde Burgoberbach | | X | | |
| 22 | Stadt Ansbach | | X | | |

Aufgestellt: 11.04.2018

Ingenieurbüro Willi Heller