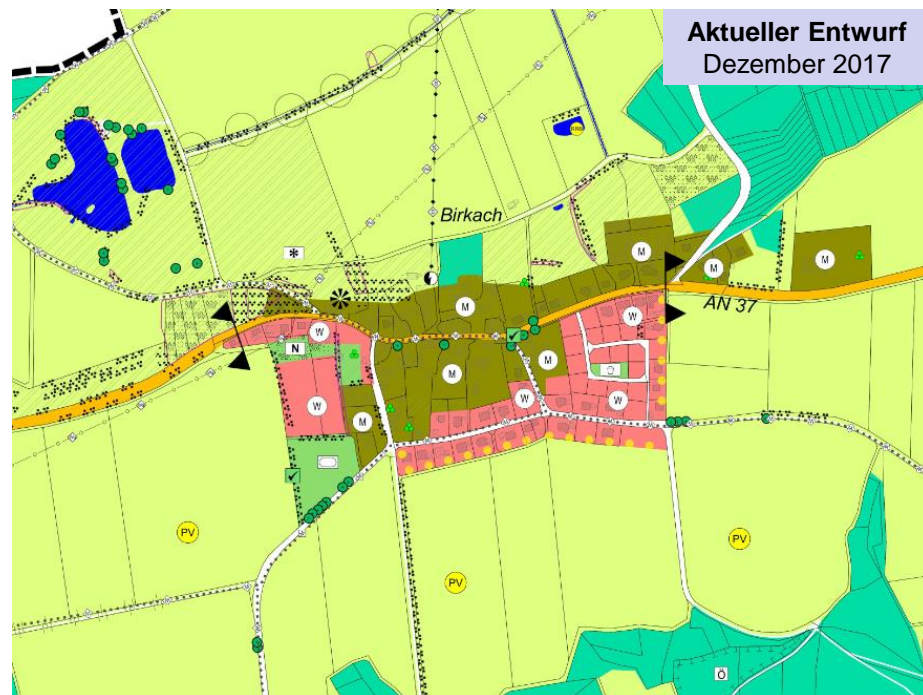
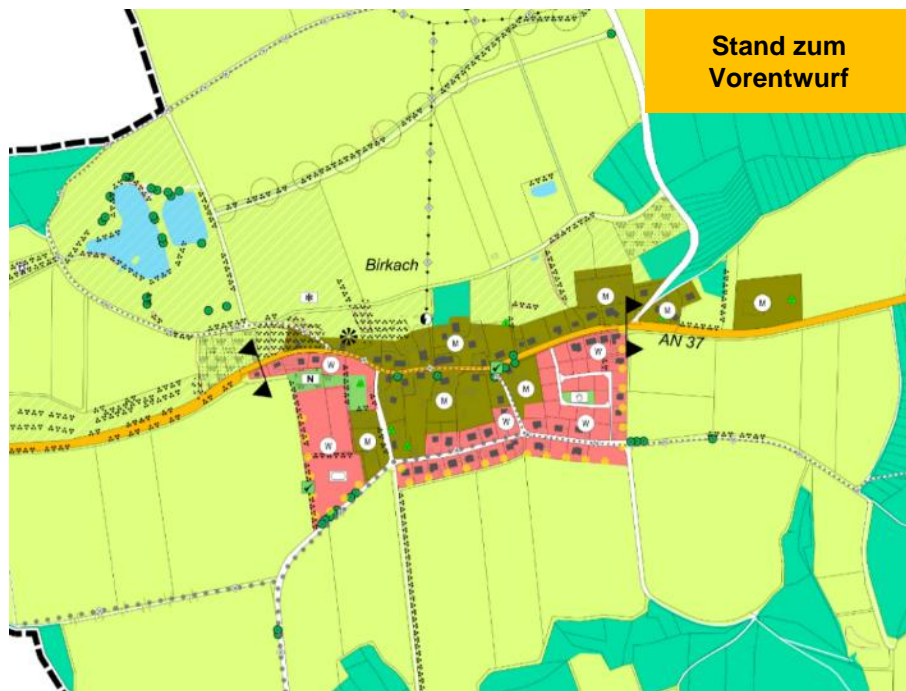




Ortsteil Birkach



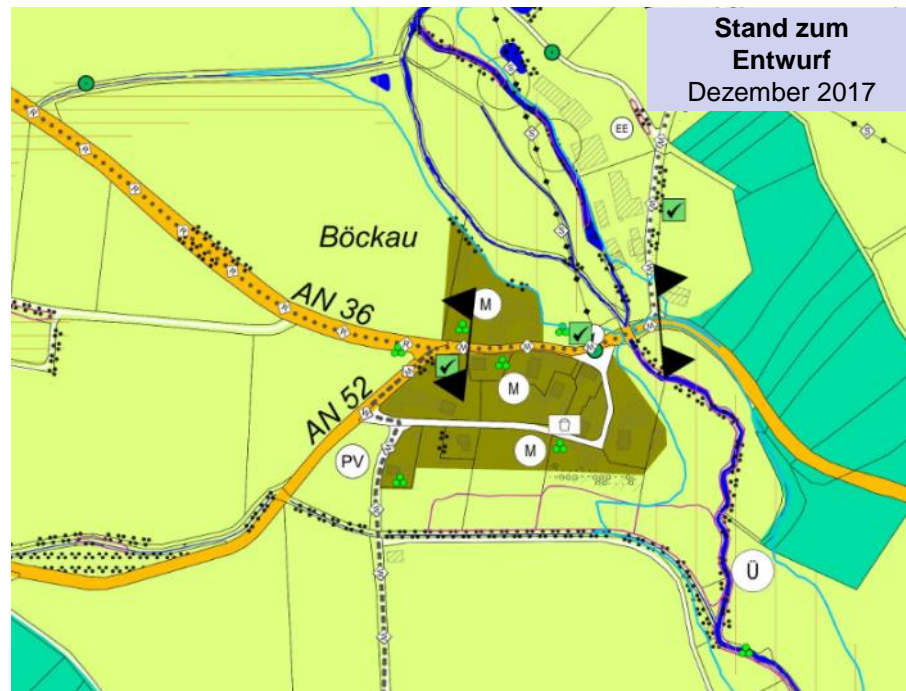
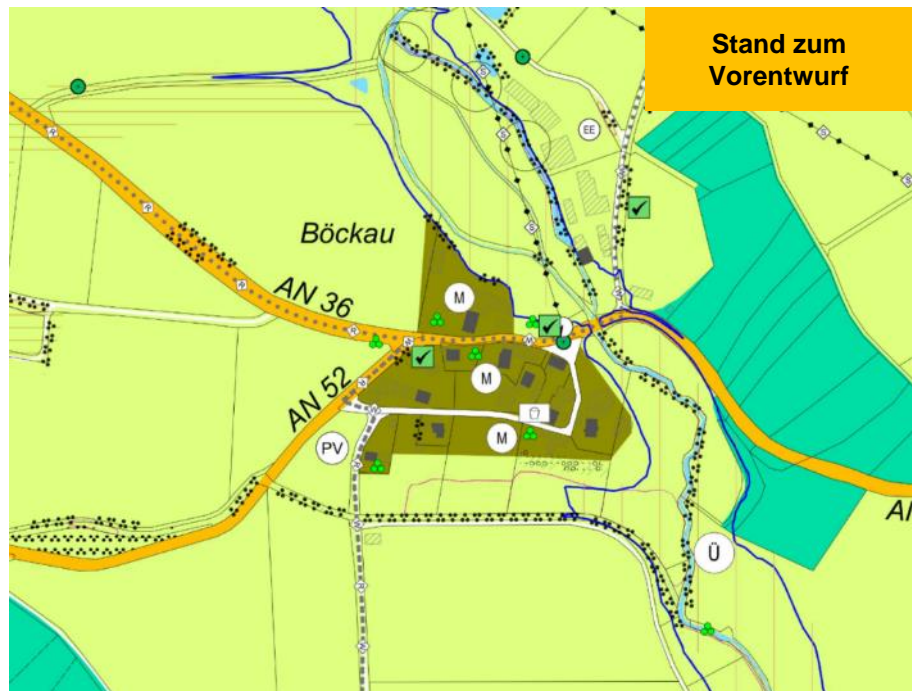
Erfolgte Änderungen:

- Rücknahme der Wohnbaufläche im Südwesten > Erhaltung des Bolzplatzes / geringer Bedarf
- Aufnahme der geeigneten Flächen für Freiflächen-PV (Übernahme aus Standortanalyse aus dem Jahr 2010)

Keine Veränderungen zum Entwurfsstand: 02.05.2018



Ortsteil Böckau



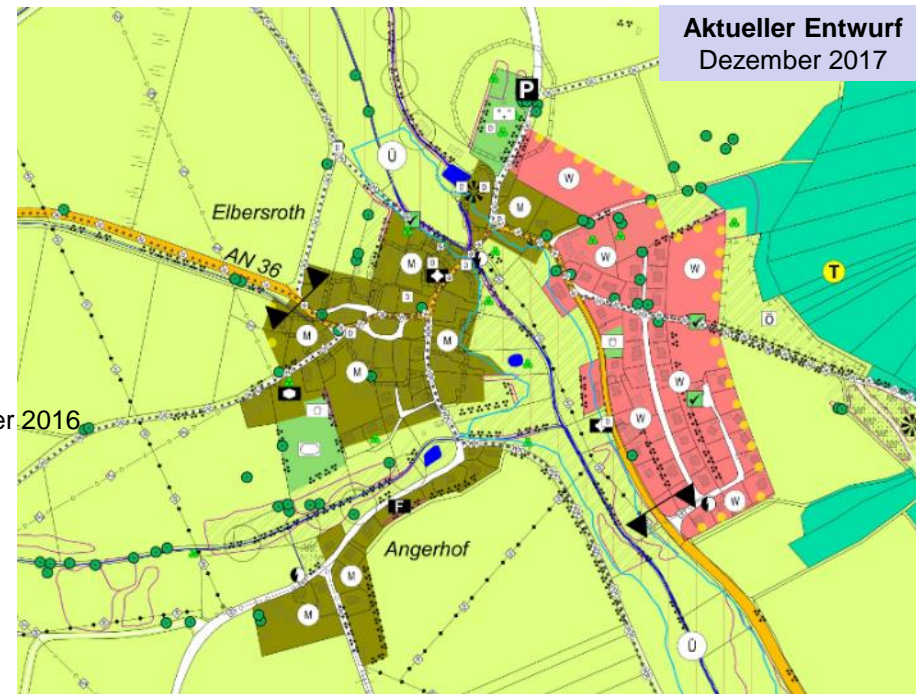
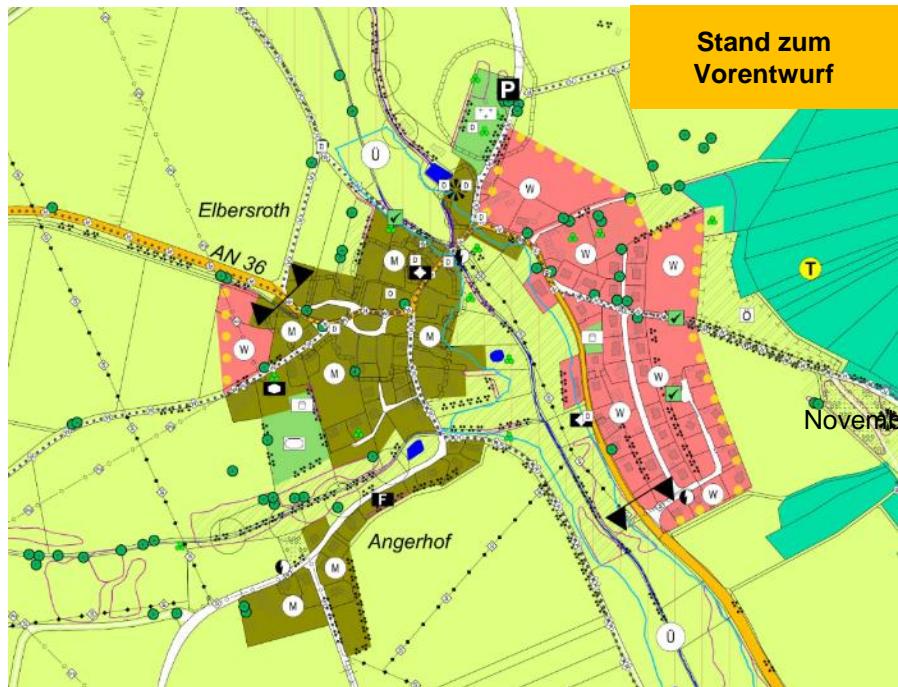
Erfolgte Änderungen:

- Keine Veränderungen

Keine Veränderungen zum Entwurfsstand: 02.05.2018



Ortsteil Elbersroth & Angerhof



Erfolgte Änderungen:

- Herausnahme der kleinen Erweiterung am westlichen Rand (südlich AN 36) > bestehende Hauptwasserleitung / geringer Bedarf
- Bauflächenrücknahme zwischen Weiherweg und Charbach > Wassersensibler Bereich
- Änderung der Baufläche an der Ecke Pfarrer-Heumann-Straße / Wiesethstraße von Wohnbaufläche in gemischte Baufläche > Hinweis auf bestehende landwirtschaftliche Nutzungen im Umfeld

Keine Veränderungen zum Entwurfsstand: 02.05.2018



Ortsteil Esbach

**Stand zum
Vorentwurf**
November 2016



Aktueller Entwurf
Dezember 2017



**Stand zum
Entwurf**
Mai 2018



Erfolgte Änderungen:

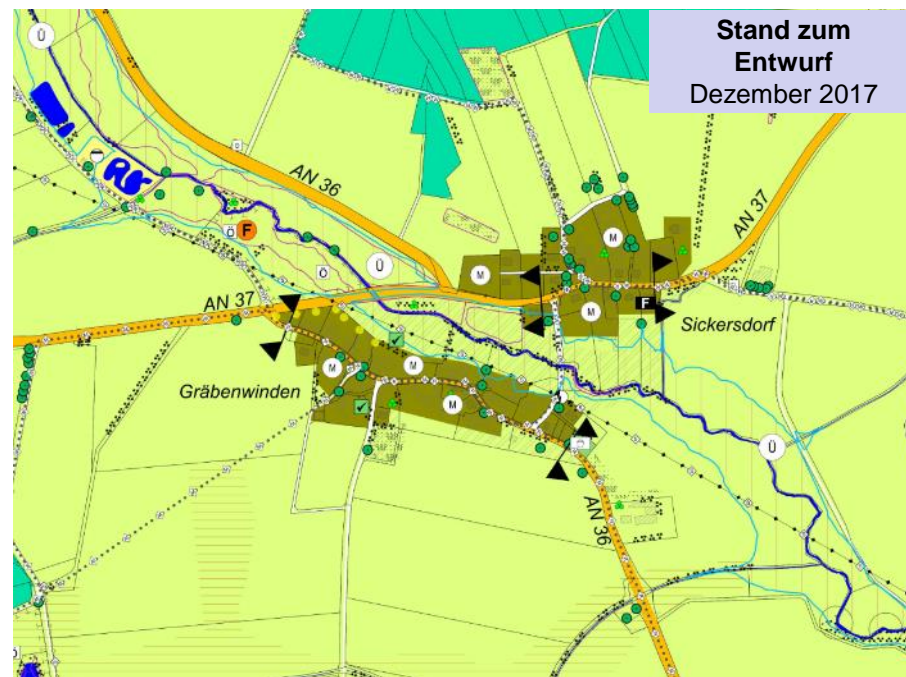
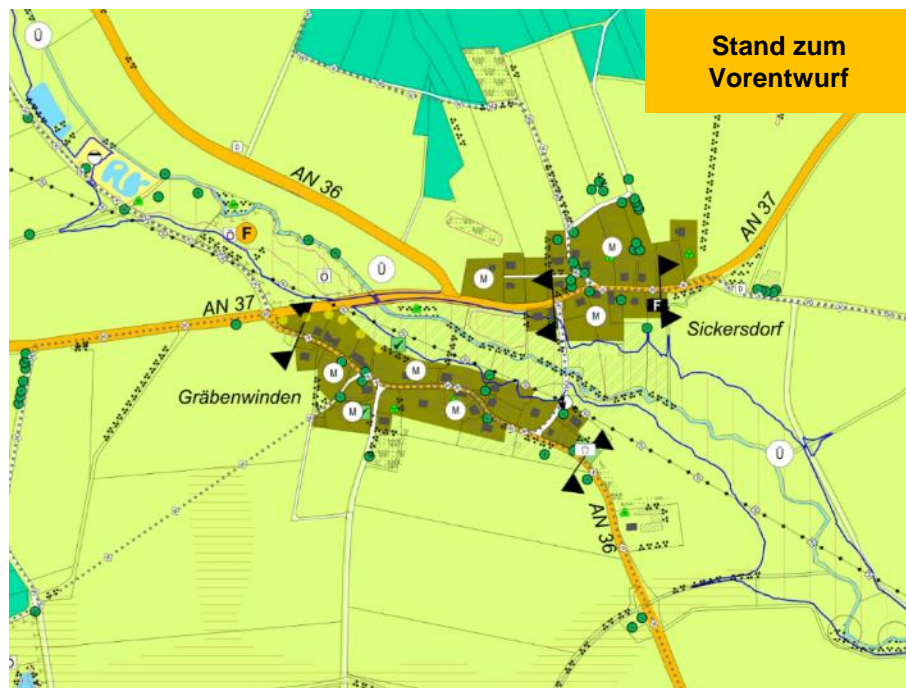
- Herausnahme der gewerblichen Baufläche nördlich der Fläche für Photovoltaik (- 8,00 ha)
- Anpassung der Sonderbaufläche entsprechend des konkreten Bedarfs

Anpassung zum Stand: 02.05.2018

- Angleichung an parallele Änderung des FNP zum Bebauungsplan Nr. 16.3 (Reduzierung SO um ca. 0,8 ha)



Ortsteil Gräbenwinden & Sickersdorf



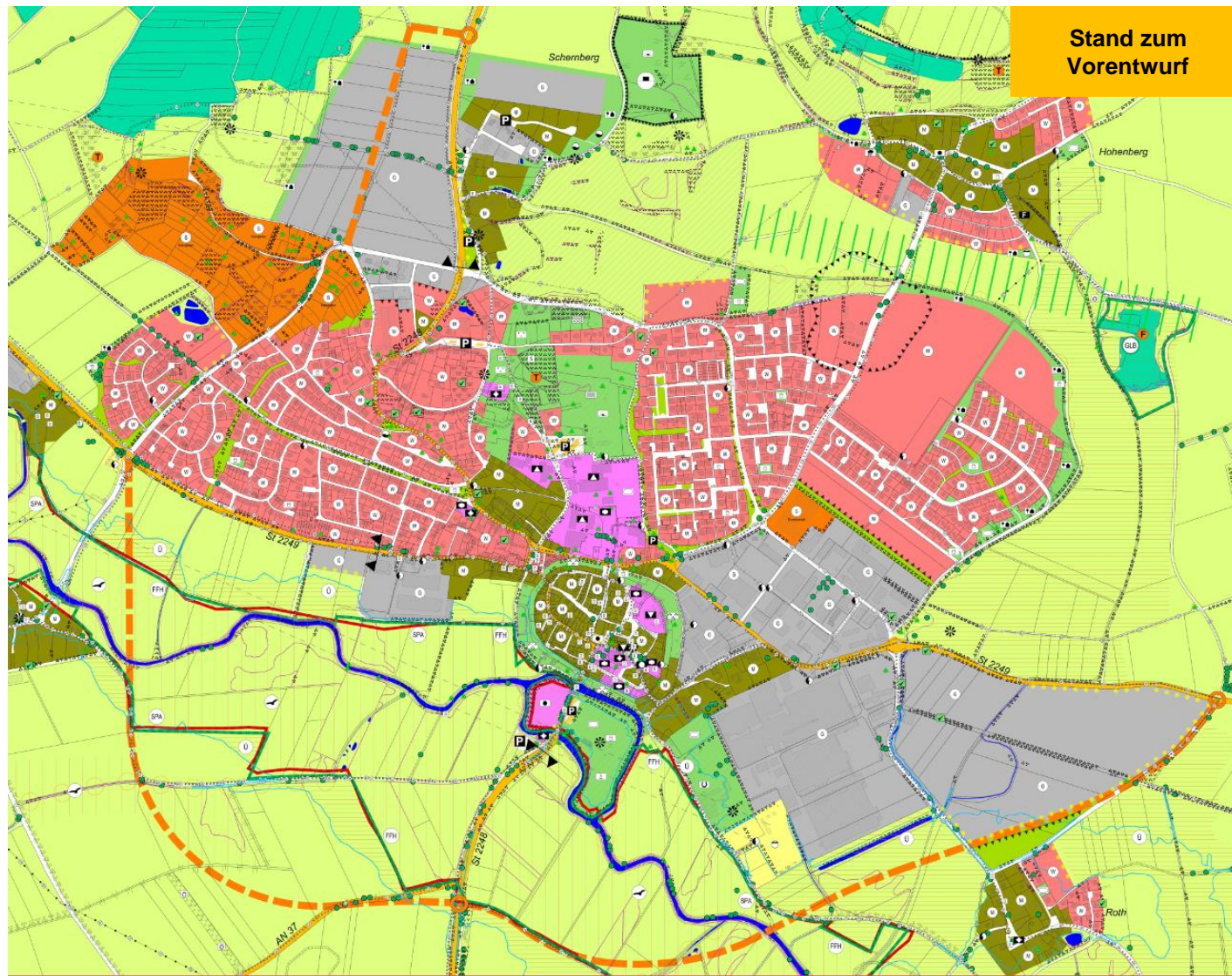
Erfolgte Änderungen:

- Keine Veränderungen

Keine Veränderungen zum Entwurfsstand: 02.05.2018



Ortsteil Herrieden



Stand zum Entwurf
Dezember 2017

Hohenberg

Schemberg

Roth

Leinathbach

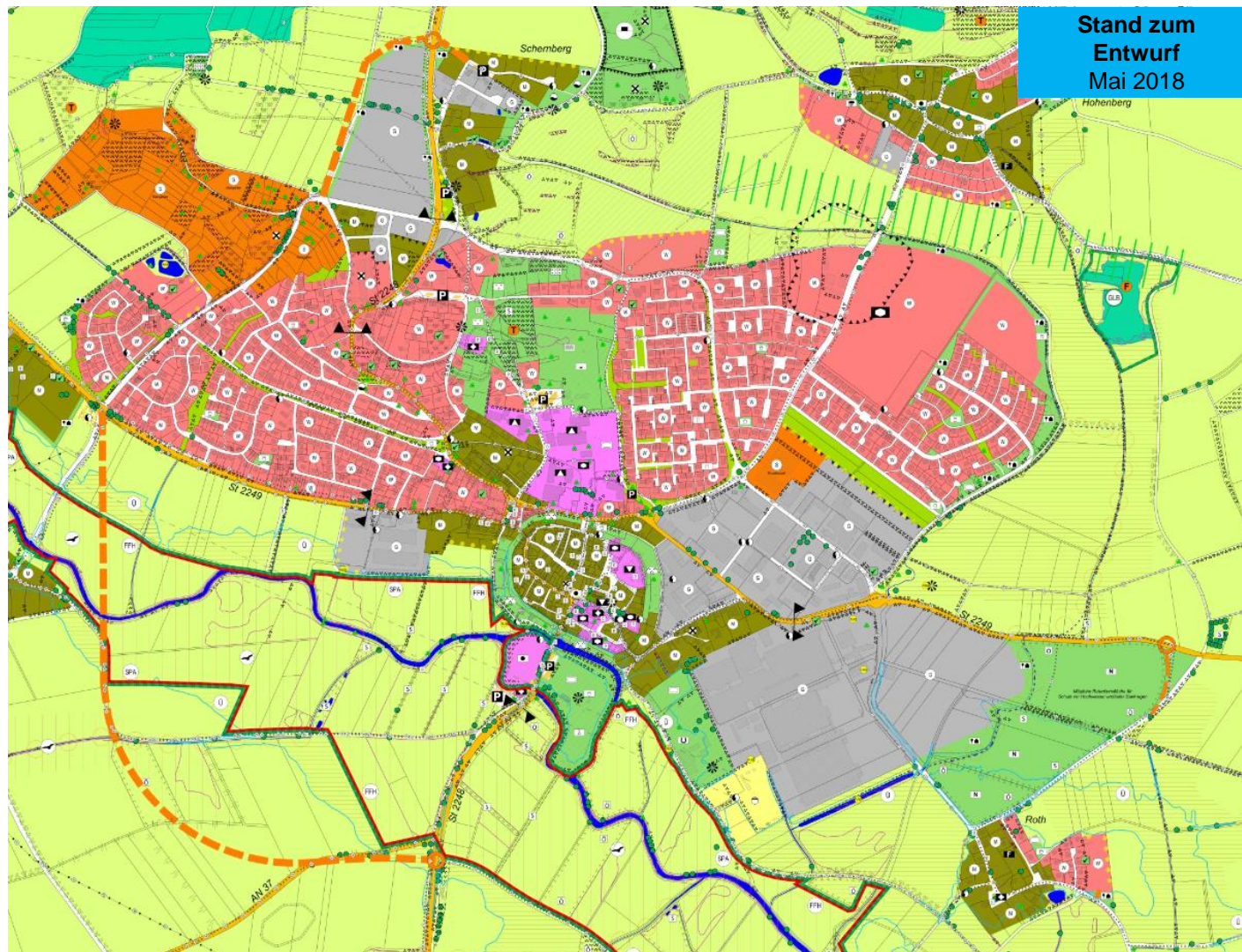
ST 2249

AN ST

- Reduzierung gewerbliche Baufläche gegenüber Schernberg
- Reduzierung der gewerblichen Baufläche „Schüller“
- Anpassung der Trennfläche zwischen Schrotfeld und Industriestraße (G, SO erweitert; Rest Grünfläche; kein Wohnen mehr)
- Herausnahme der gewerblichen Baufläche westlich Hapa zugunsten der Neuausweisung in Mühlbruck
- Erweiterung der gemischten Baufläche zwischen Hapa und Altstadt zur Ansiedlung Generationenwohnen



Ortsteil Herrieden



Anpassung zum Stand: 02.05.2018

- Reduzierung der Baufläche „Schüller“ um ca. 9 ha



Ortsteil Lattenbuch / Limbach



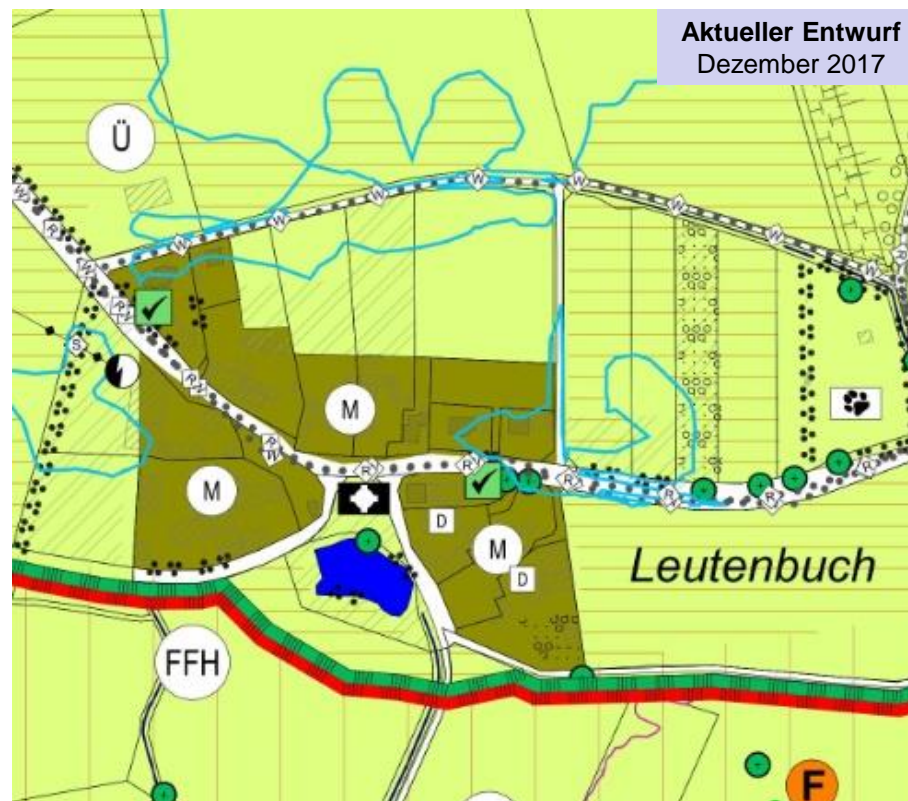
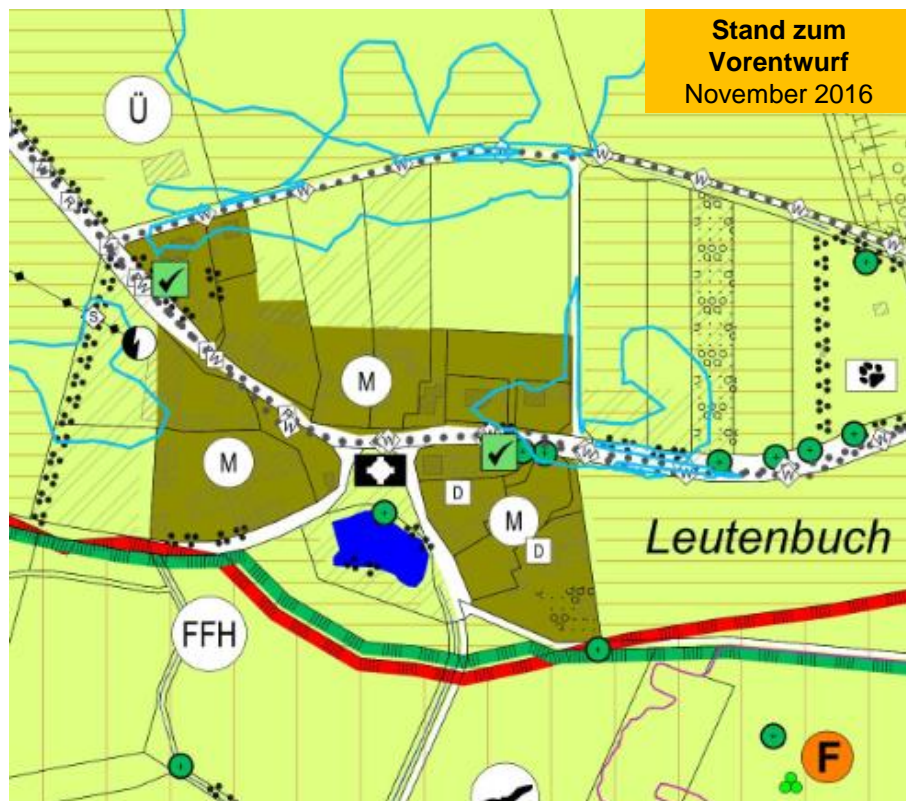
Erfolgte Änderungen:

- Aufnahme der geeigneten Flächen für Freiflächen-PV (Übernahme aus Standortanalyse aus dem Jahr 2010)
- Sonst keine Veränderungen

Keine Veränderungen zum Entwurfsstand: 02.05.2018



Ortsteil Leutenbuch



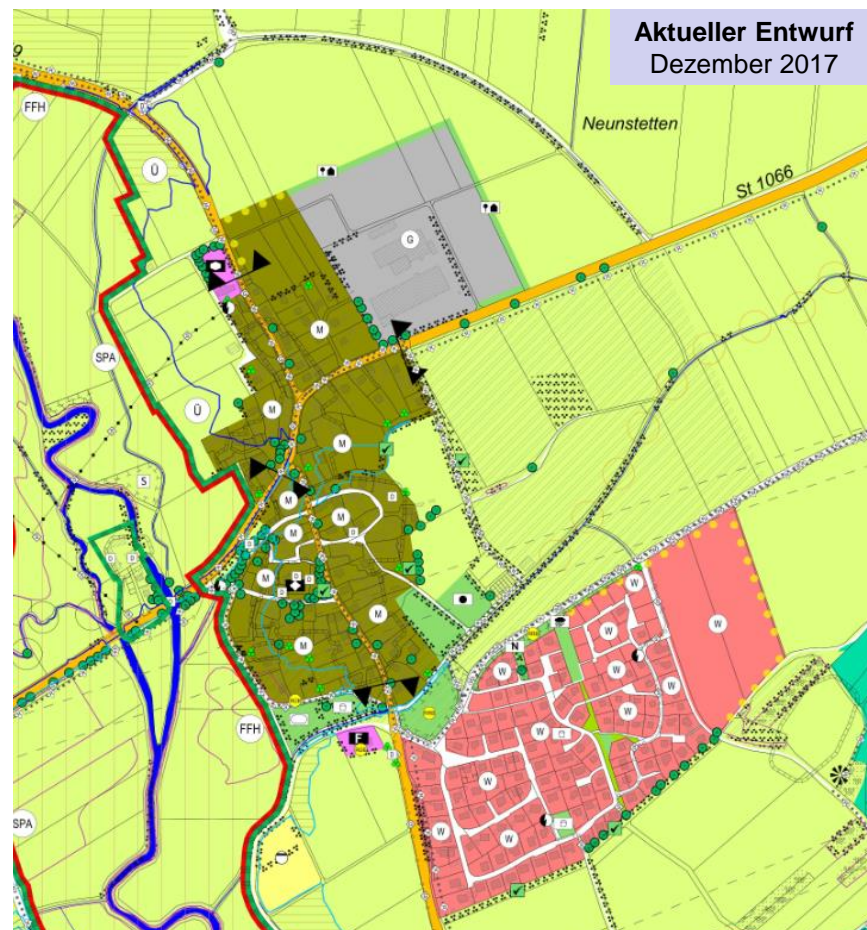
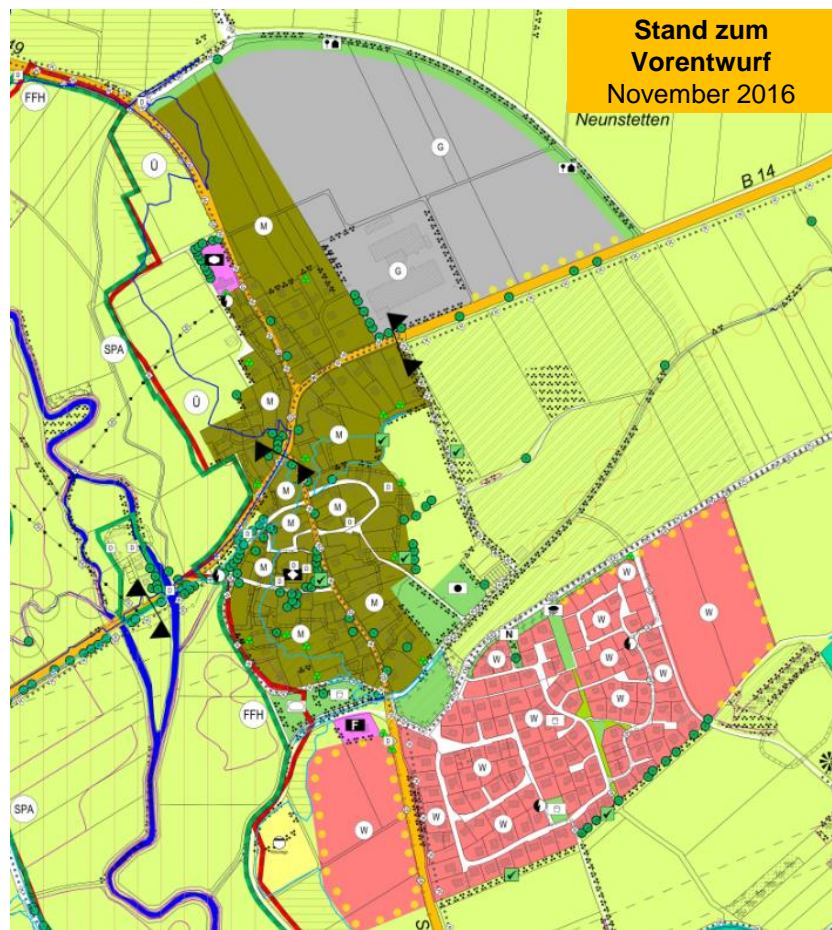
Erfolgte Änderungen:

- keine

Keine Veränderungen zum Entwurfsstand: 02.05.2018



Ortsteil Neunstetten



Keine Veränderungen zum Entwurfsstand: 02.05.2018

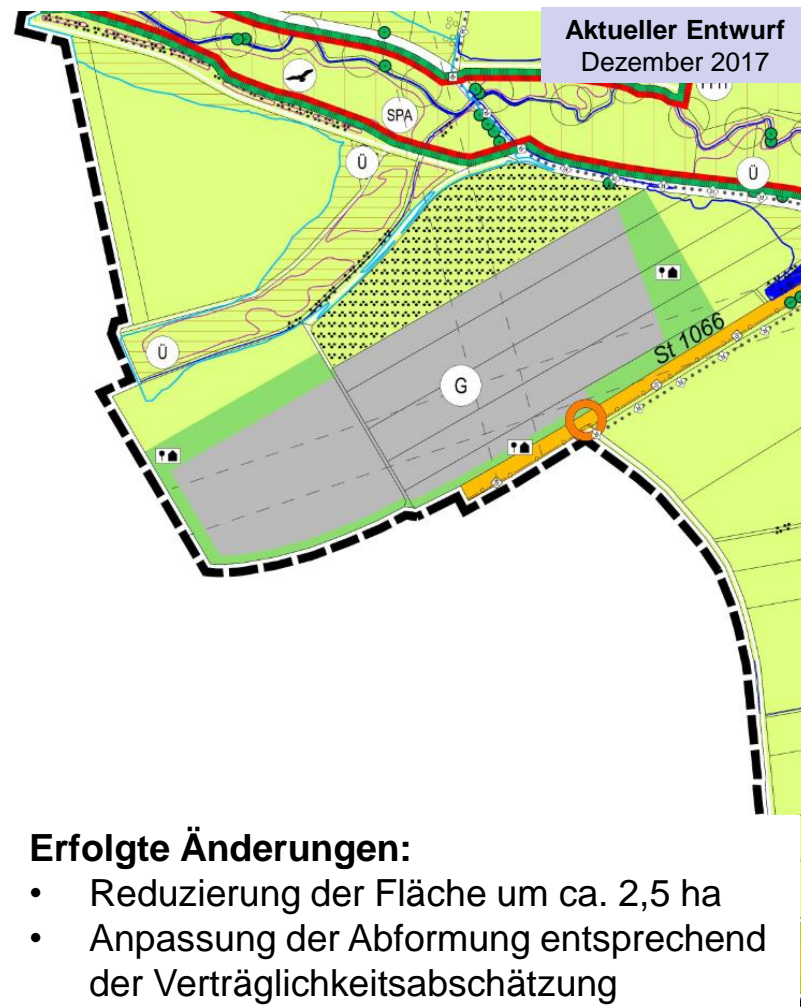
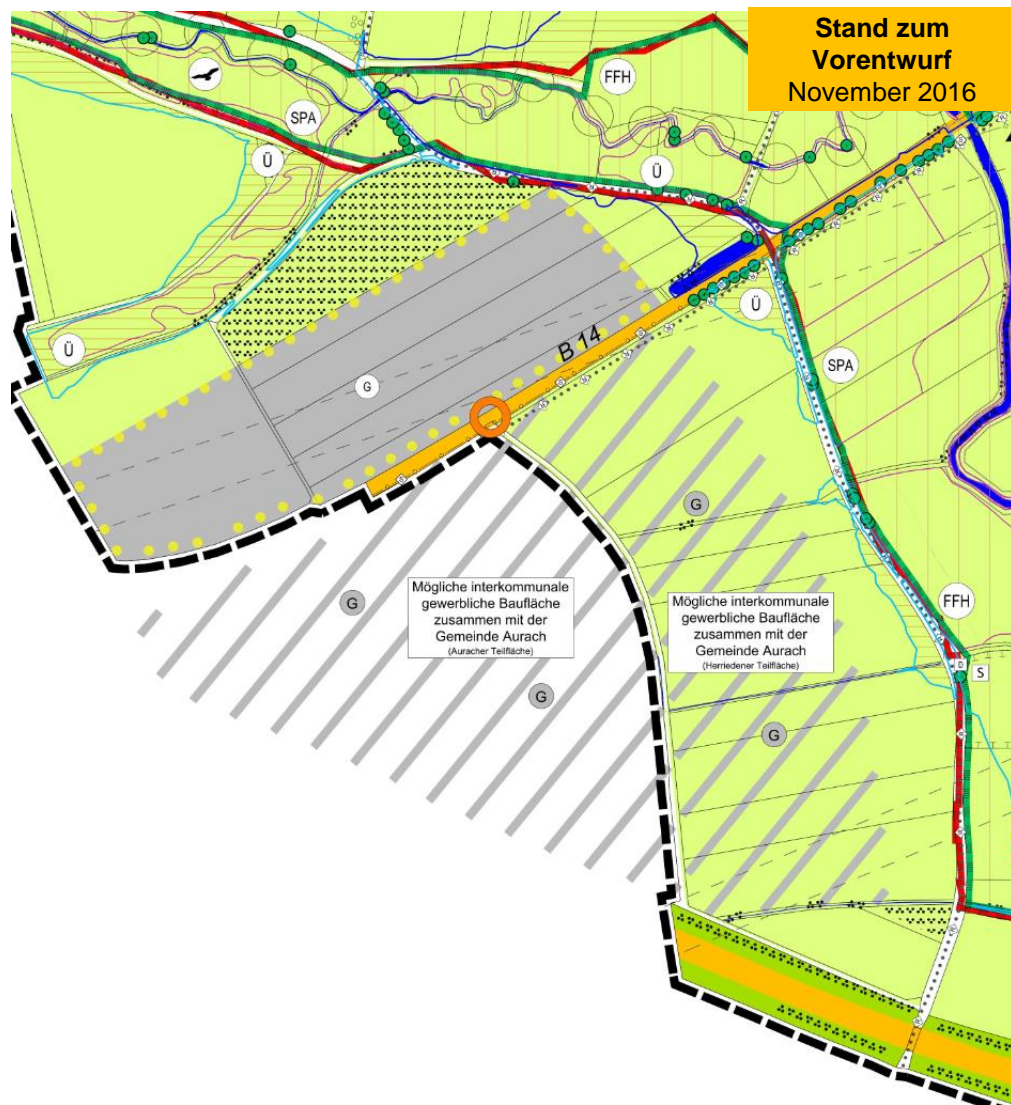
Erfolgte Änderungen:

- Rücknahme Gewerbefläche GIMA: -9,50 ha
- Rücknahme Mischbaufläche: -2,00 ha

- Herausnahme Wohnbaufläche südlich FW



Ortsteil Neunstetten – Gewerbliche Baufläche A6/St 1066



Erfolgte Änderungen:

- Reduzierung der Fläche um ca. 2,5 ha
- Anpassung der Abformung entsprechend der Verträglichkeitsabschätzung
- Herausnahme der möglichen interkommunalen Fläche



Ortsteil Neunstetten – Gewerbliche Baufläche A6/St 1066

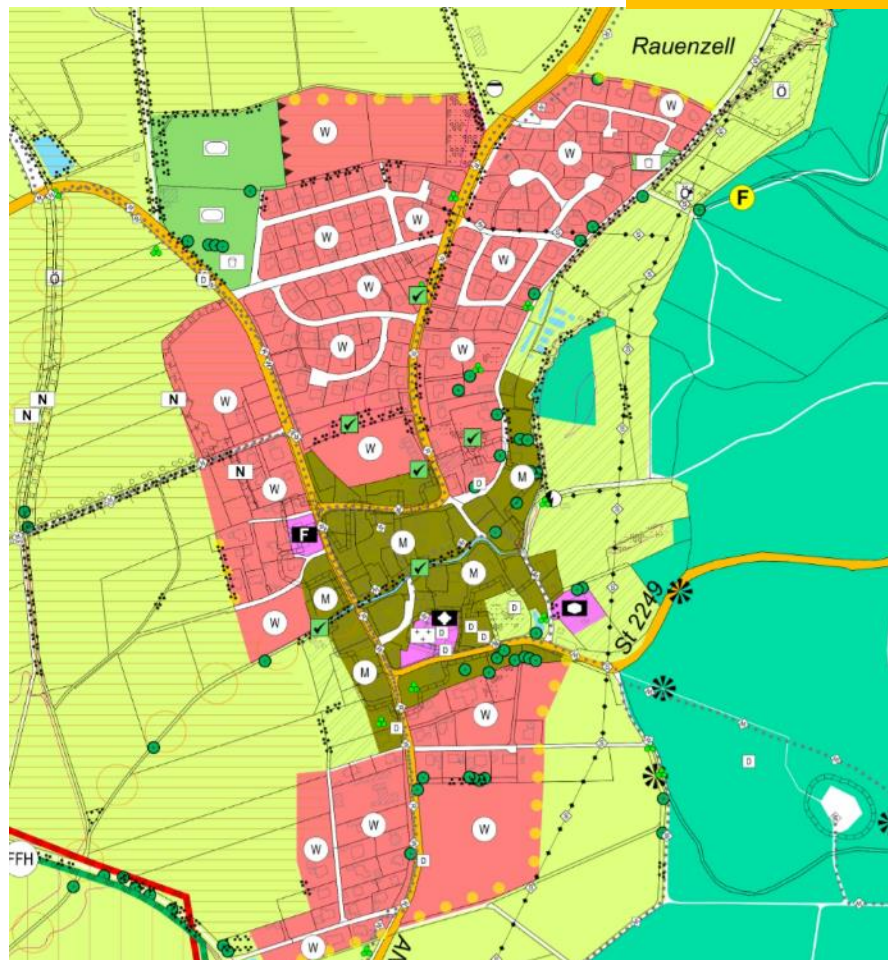


Komplette Herausnahme der gewerblichen Baufläche und Aufnahme von landwirtschaftlicher Fläche.

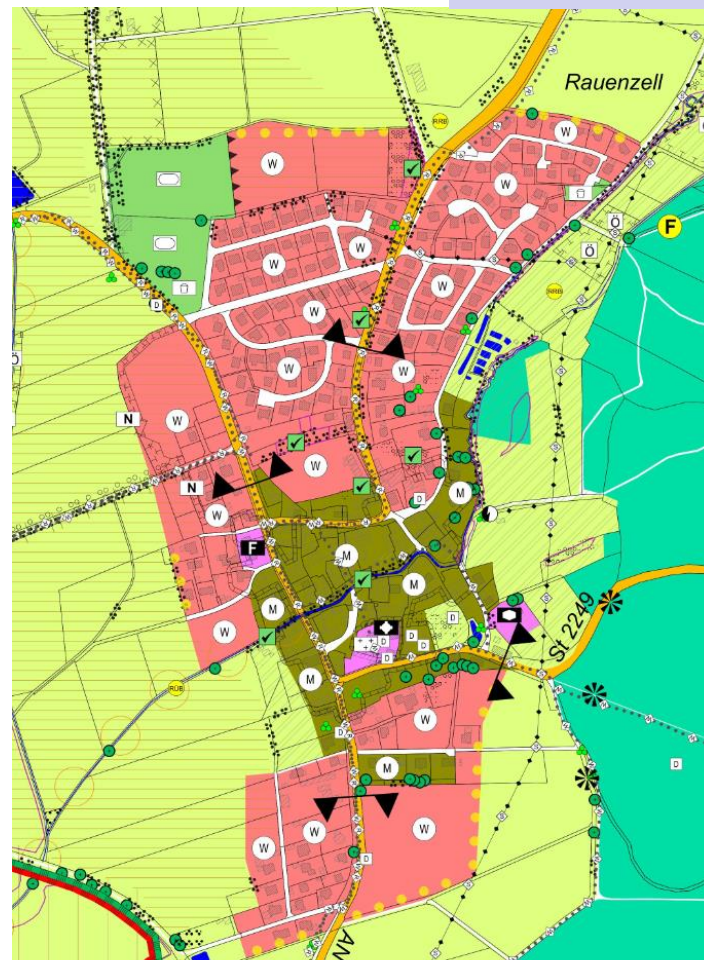


Ortsteil Rauenzell

Stand zum
Vorentwurf



Stand zum
Entwurf
Dezember 2017



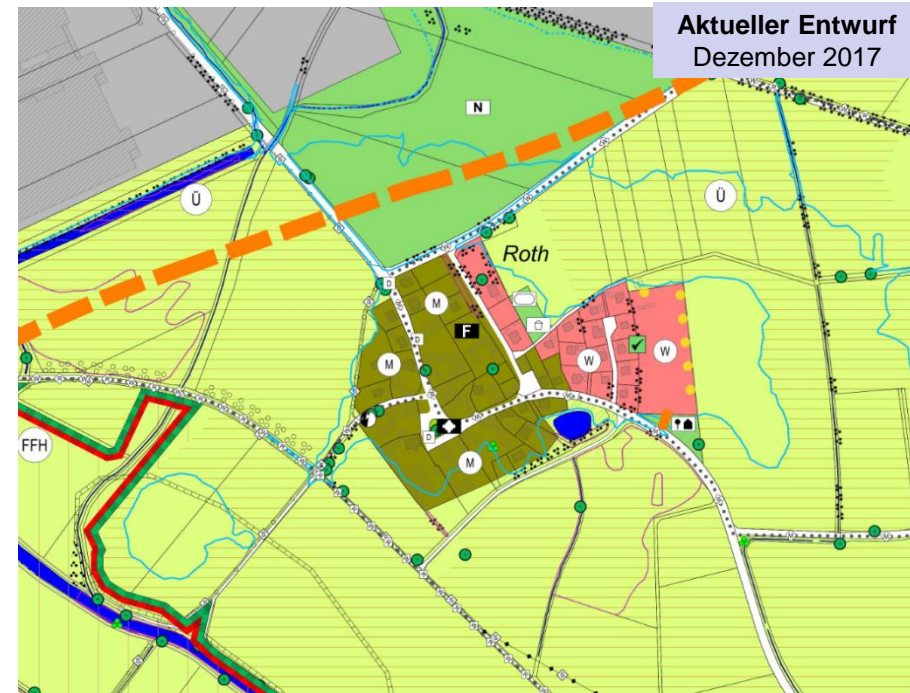
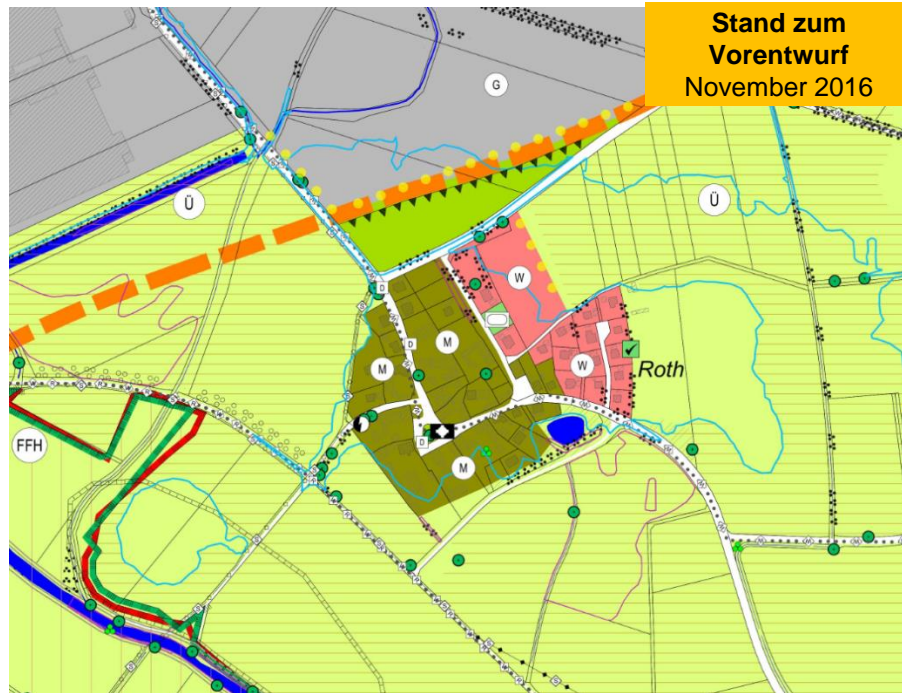
Keine Veränderungen zum Entwurfsstand: 02.05.2018

Erfolgte Änderungen:

- geringe Rücknahme der Wohnbaufläche im Südwesten >



Ortsteil Roth

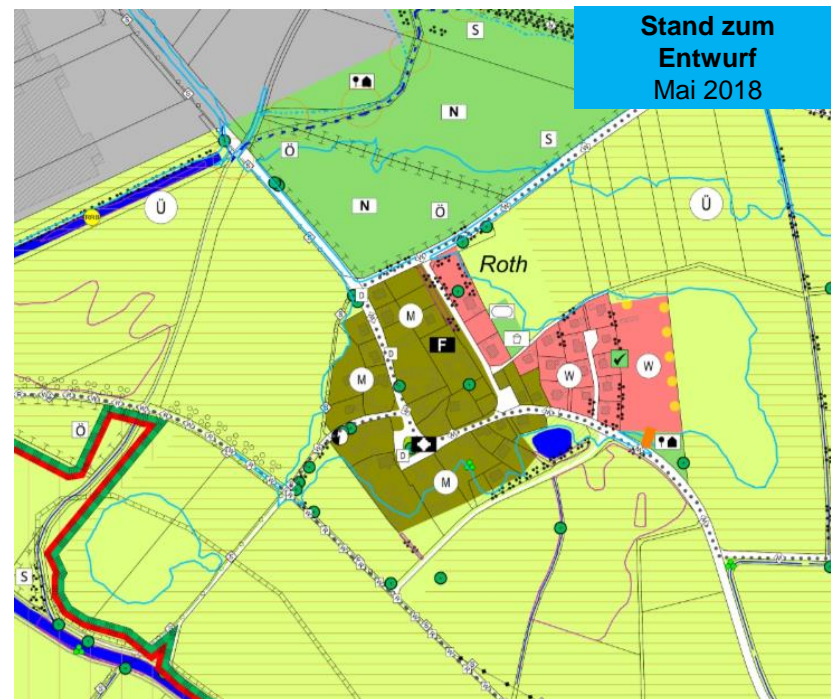
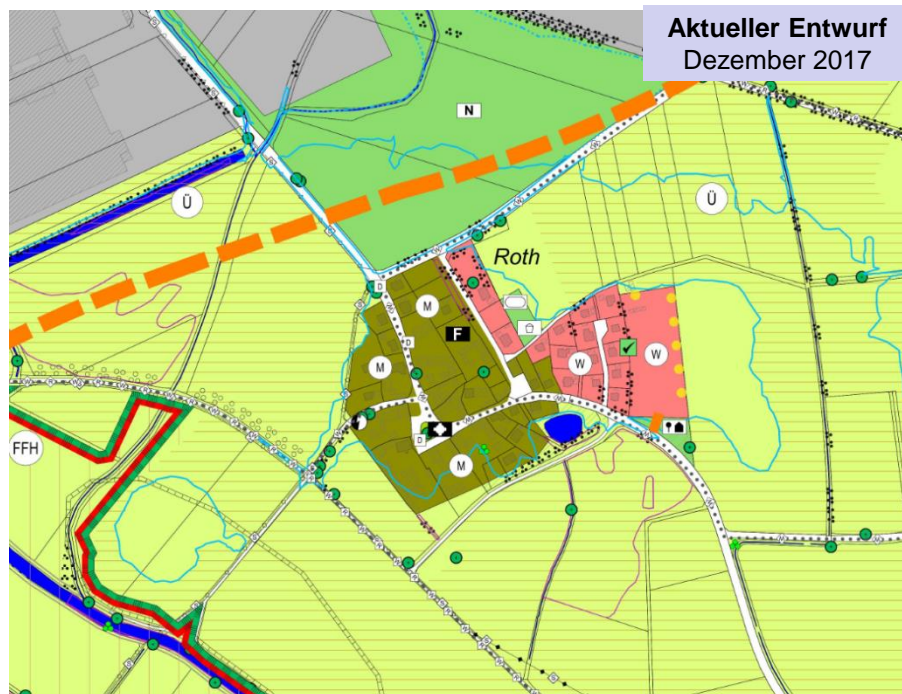


Erfolgte Änderungen:

- Reduzierung der gewerblichen Baufläche Schüller
- Rücknahme des Wohngebietes im Norden (Grund: Überschwemmungsgebiet)
> dafür Aufnahme eines Wohngebietes im Osten (Größe ca. 1 ha <-> 8-10 Bauplätze)
- Korrigierte Darstellung des Sport- und Bolzplatzes
- Aufnahme des Feuerwehrhauses



Ortsteil Roth



Erfolgte Änderungen:

- Reduzierung gewerbliche Baufläche Schüller
- Herausnahme Ortsumgehung „Ost“



Ortsteil Seeborn



Stand zum
Entwurf
Dezember 2017

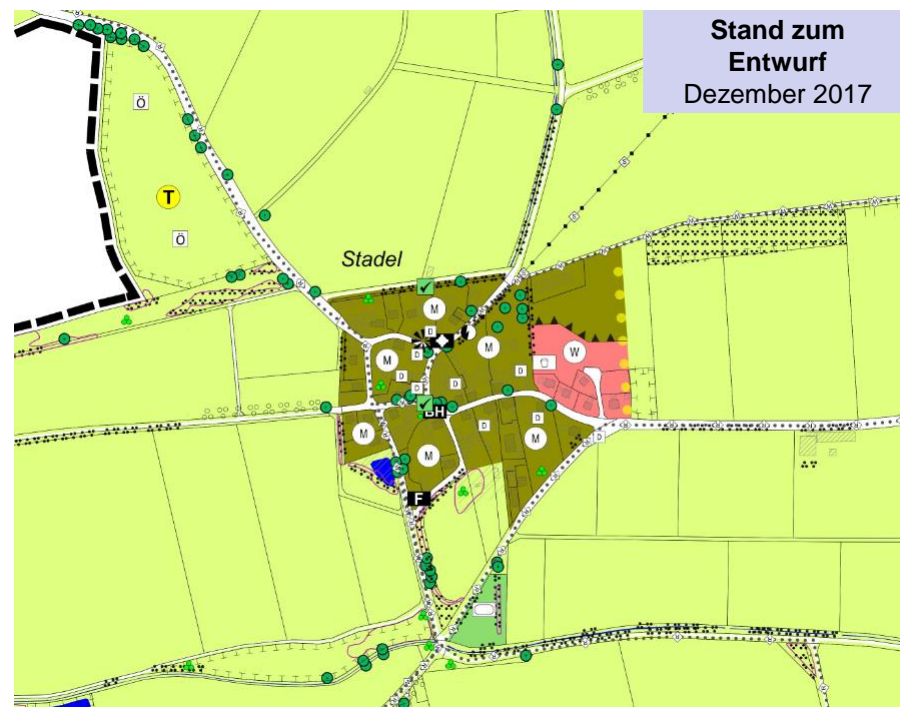
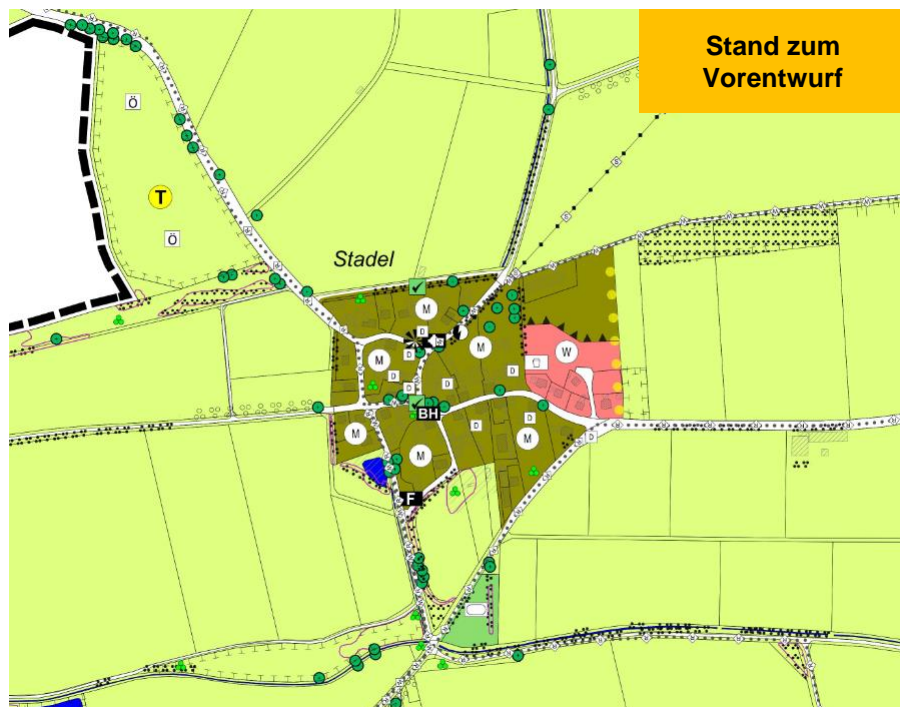
Erfolgte Änderungen:

- Aufnahme der geeigneten Flächen für Freiflächen-PV (Übernahme aus Standortanalyse aus dem Jahr 2010)
- Sonst keine Veränderungen

Keine Veränderungen zum Entwurfsstand: 02.05.2018



Ortsteil Stadel



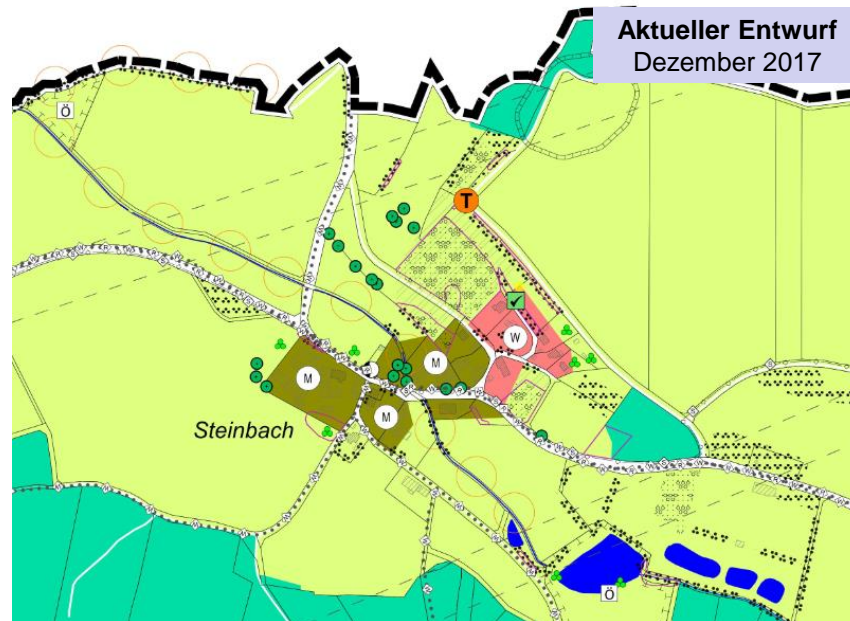
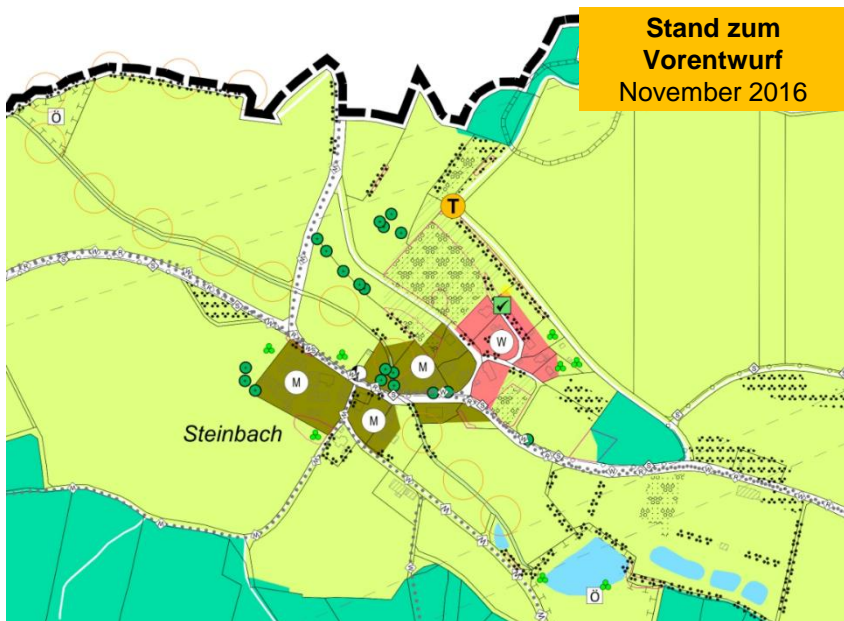
Erfolgte Änderungen:

- Keine Veränderungen

Keine Veränderungen zum Entwurfsstand: 02.05.2018



Ortsteil Steinbach



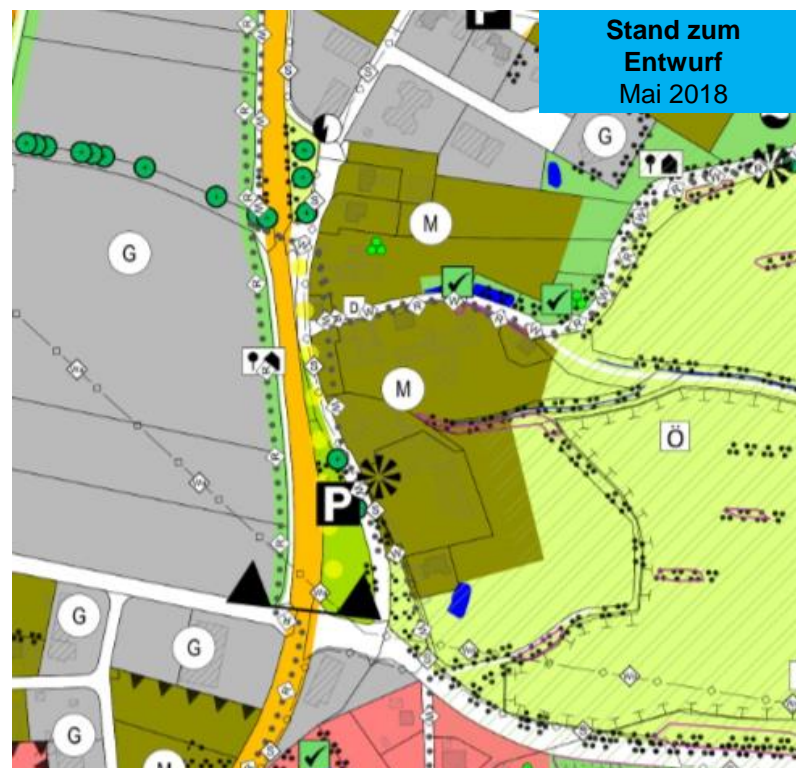
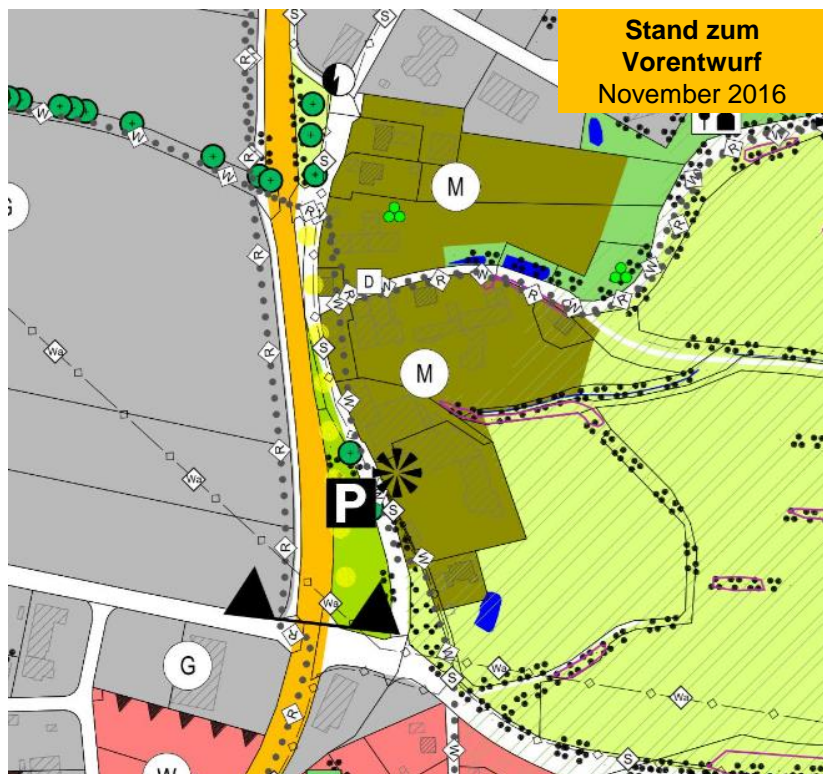
Erfolgte Änderungen:

- Keine Veränderungen

Keine Veränderungen zum Entwurfsstand: 02.05.2018



Ortsteil Schernberg



Anpassung zum Stand: 02.05.2018

- Aufnahme einer Erweiterungsfläche für „Bergwirt“ (ca. 0,4 ha)



Vergleich der vorgesehenen Bauflächen zum Workshop / Vorentwurf / Entwurf

	Wohnbaufläche		Gemischte Baufläche		Gewerbliche Baufläche		Sonderbaufläche		Bauflächen gesamt	
	Gesamt:	davon neu ausgewiesen:	Gesamt:	davon neu ausgewiesen:	Gesamt:	davon neu ausgewiesen:	Gesamt:	davon neu ausgewiesen:	Gesamt:	davon neu ausgewiesen:
Workshop (November 2015)	197,67 ha	45,5 ha	185,77 ha	12,4 ha	122,57 ha	56,8 ha	67,73 ha	15,4 ha	573,74 ha	130,1 ha
Vorentwurf (Januar 2017)	192,63 ha	40,54 ha	182,17 ha	9,39 ha	152,5 ha	86,81 ha	68,55 ha	16,14 ha	595,85 ha	152,88 ha
Entwurf (Mai 2018)	182,82 ha	31,62 ha	186,18 ha	10,36 ha	89,95 ha	21,37 ha	65,64 ha	13,31 ha	525,39 ha	77,04 ha