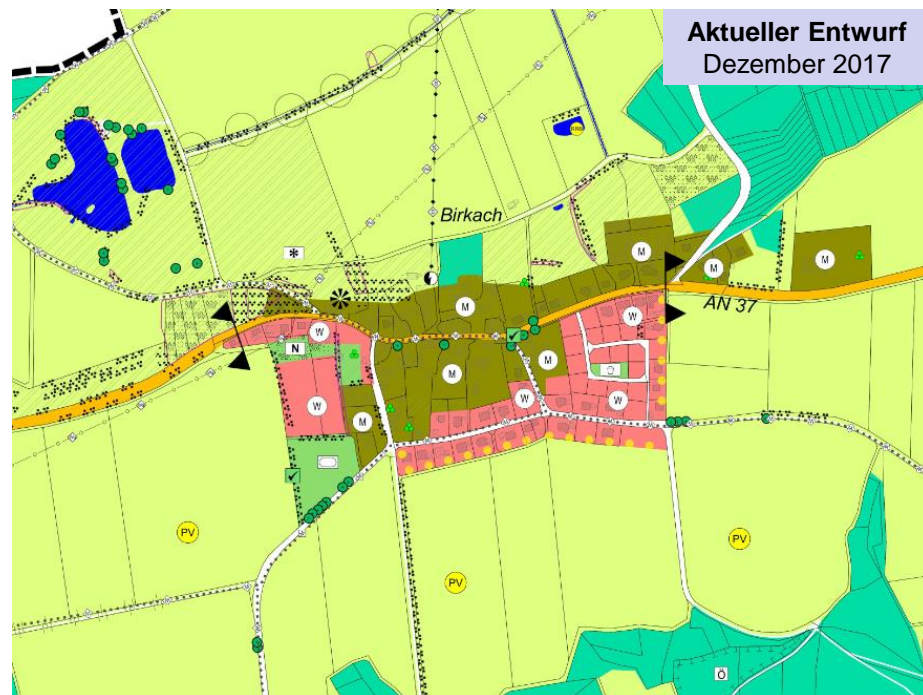
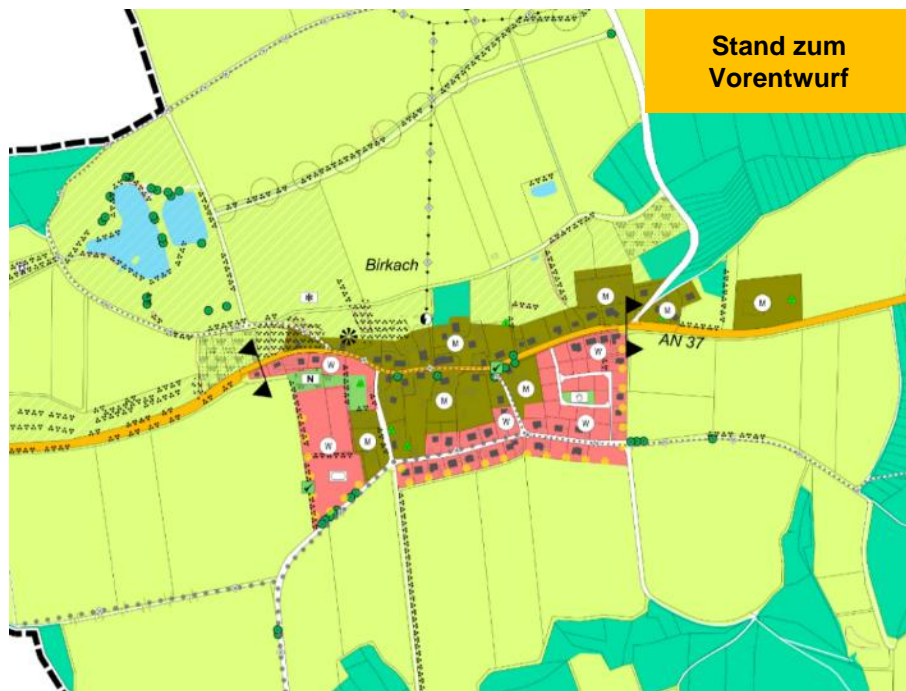




## Ortsteil Birkach



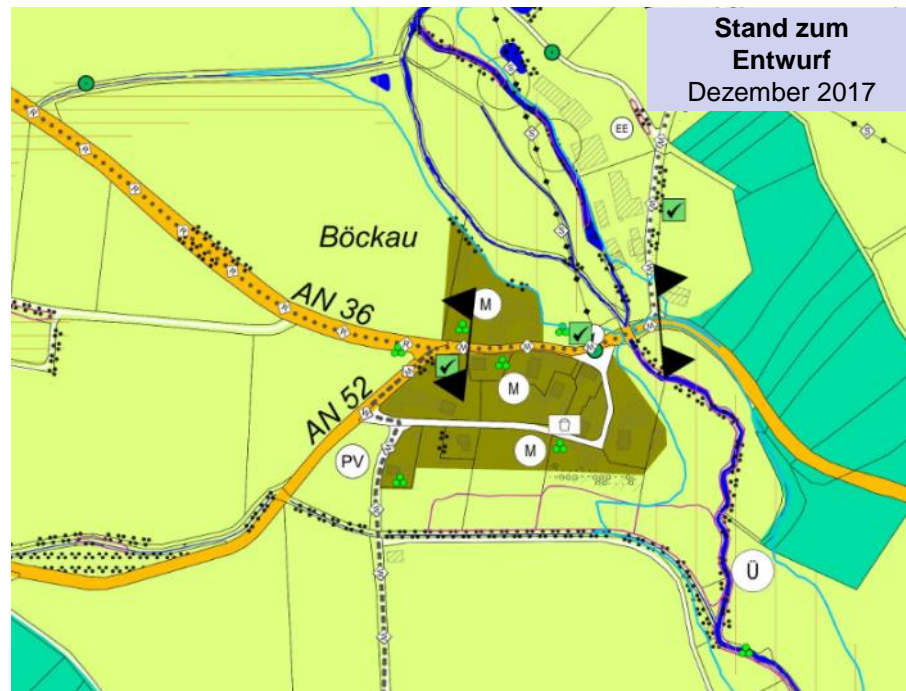
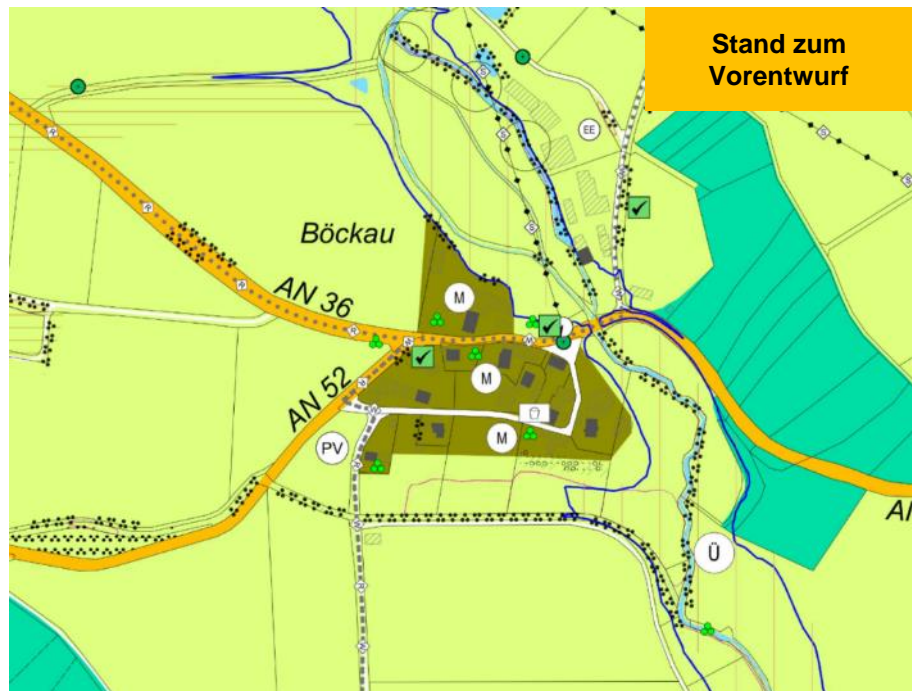
### Erfolgte Änderungen:

- Rücknahme der Wohnbaufläche im Südwesten > Erhaltung des Bolzplatzes / geringer Bedarf
- Aufnahme der geeigneten Flächen für Freiflächen-PV (Übernahme aus Standortanalyse aus dem Jahr 2010)

**Keine Veränderungen zum Entwurfsstand: 02.05.2018**



## Ortsteil Böckau



### Erfolgte Änderungen:

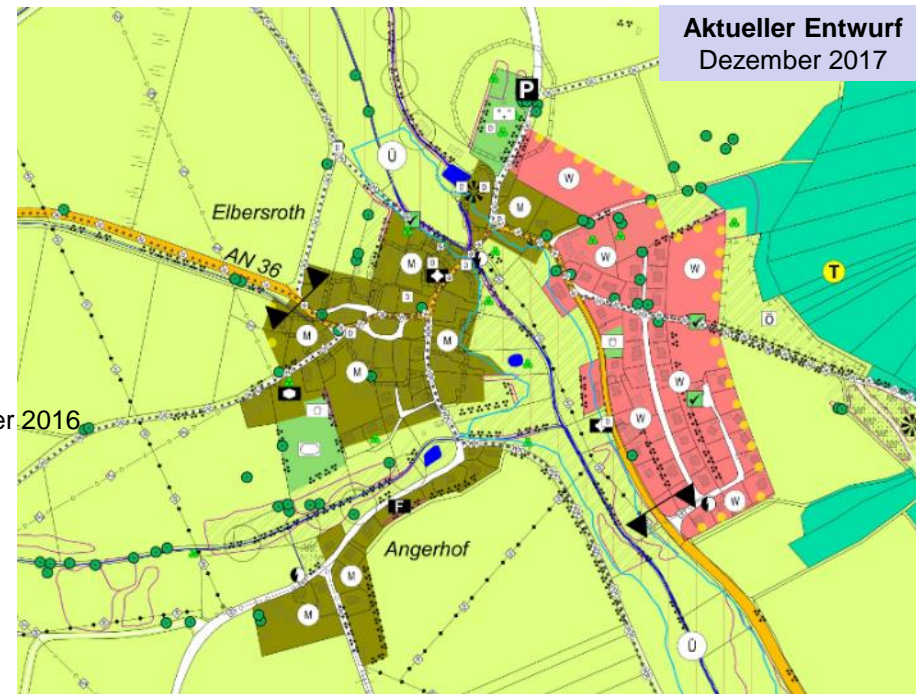
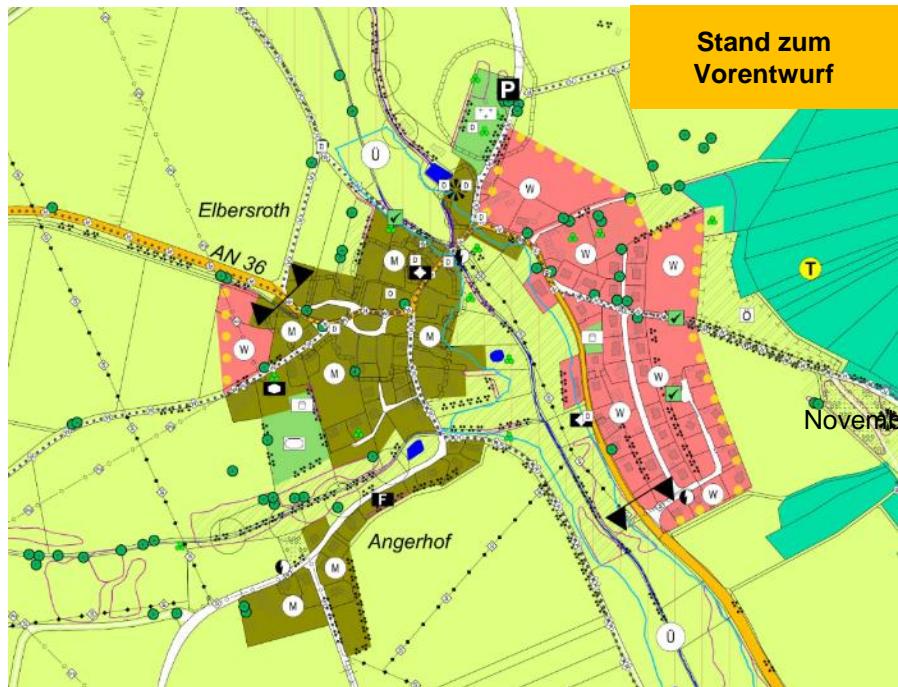
- Keine Veränderungen

**Keine Veränderungen zum Entwurfsstand: 02.05.2018**





## Ortsteil Elbersroth & Angerhof



### Erfolgte Änderungen:

- Herausnahme der kleinen Erweiterung am westlichen Rand (südlich AN 36) > bestehende Hauptwasserleitung / geringer Bedarf
- Bauflächenrücknahme zwischen Weiherweg und Charbach > Wassersensibler Bereich
- Änderung der Baufläche an der Ecke Pfarrer-Heumann-Straße / Wiesethstraße von Wohnbaufläche in gemischte Baufläche > Hinweis auf bestehende landwirtschaftliche Nutzungen im Umfeld

**Keine Veränderungen zum Entwurfsstand: 02.05.2018**



### Ortsteil Esbach

**Stand zum  
Vorentwurf**  
November 2016



**Aktueller Entwurf**  
Dezember 2017



**Stand zum  
Entwurf**  
Mai 2018



### Erfolgte Änderungen:

- Herausnahme der gewerblichen Baufläche nördlich der Fläche für Photovoltaik (- 8,00 ha)
- Anpassung der Sonderbaufläche entsprechend des konkreten Bedarfs

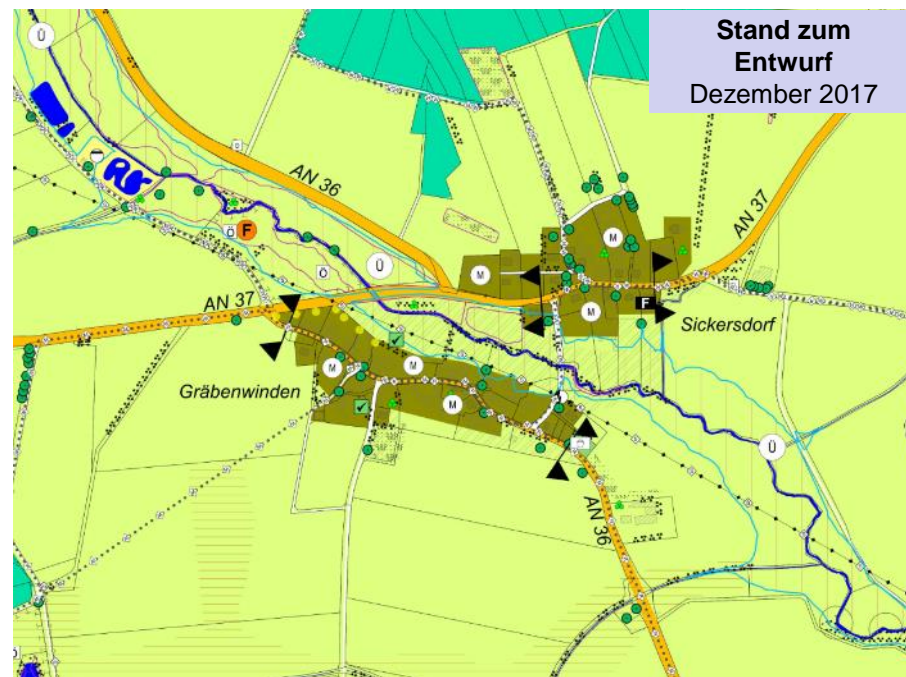
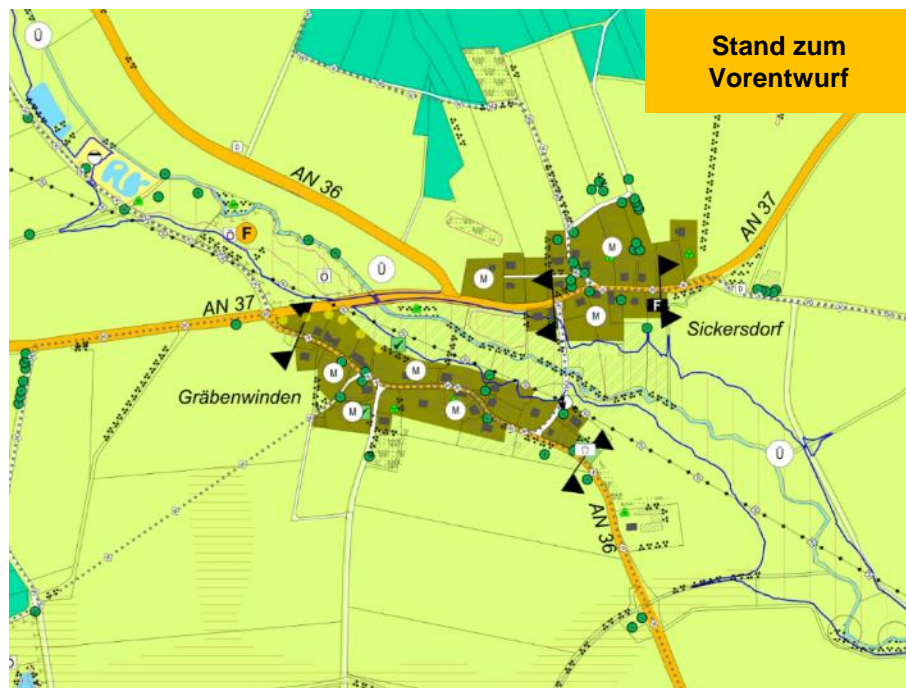
### Anpassung zum Stand: 02.05.2018

- Angleichung an parallele Änderung des FNP zum Bebauungsplan Nr. 16.3 (Reduzierung SO um ca. 0,8 ha)





## Ortsteil Gräbenwinden & Sickersdorf



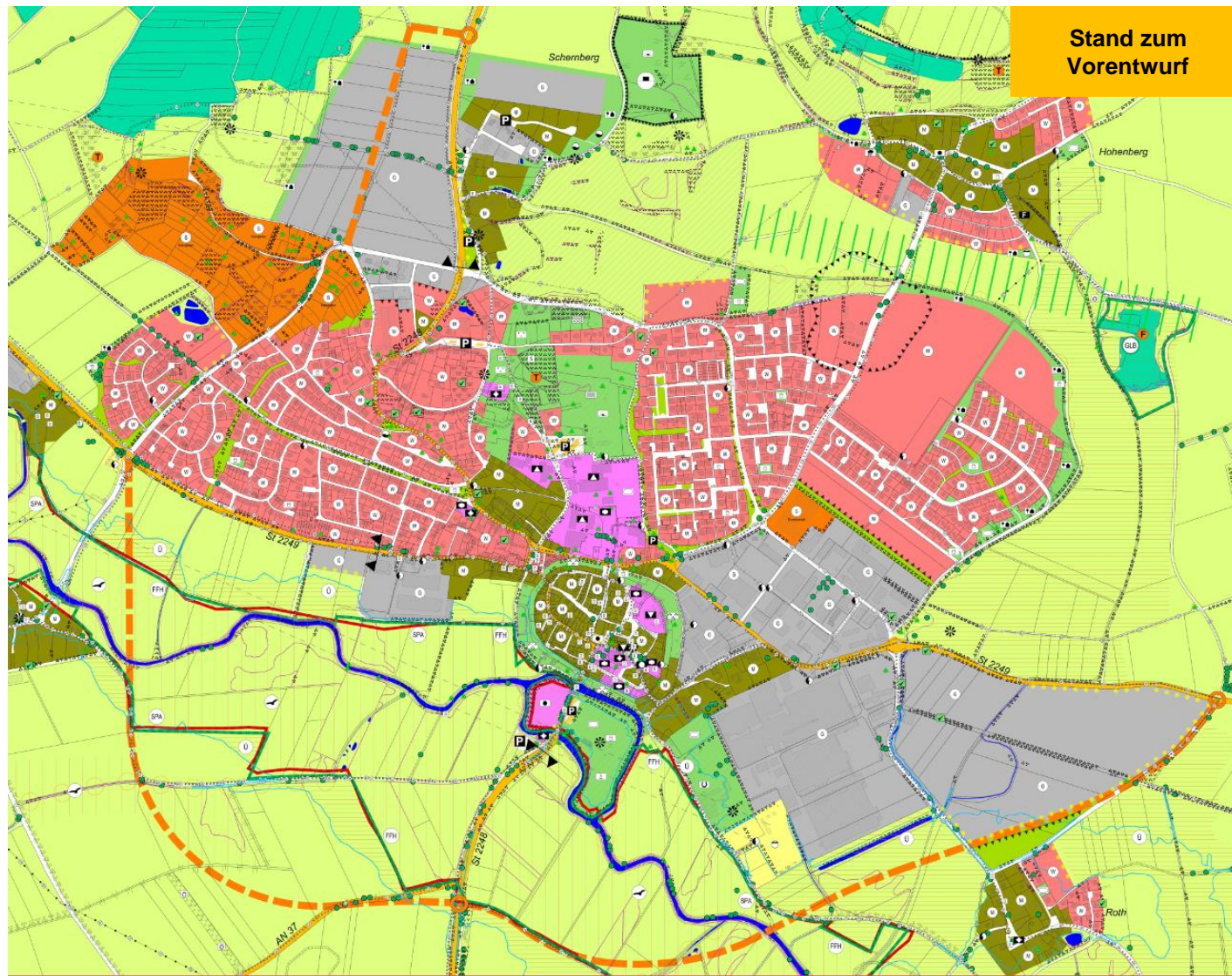
### Erfolgte Änderungen:

- Keine Veränderungen

**Keine Veränderungen zum Entwurfsstand: 02.05.2018**



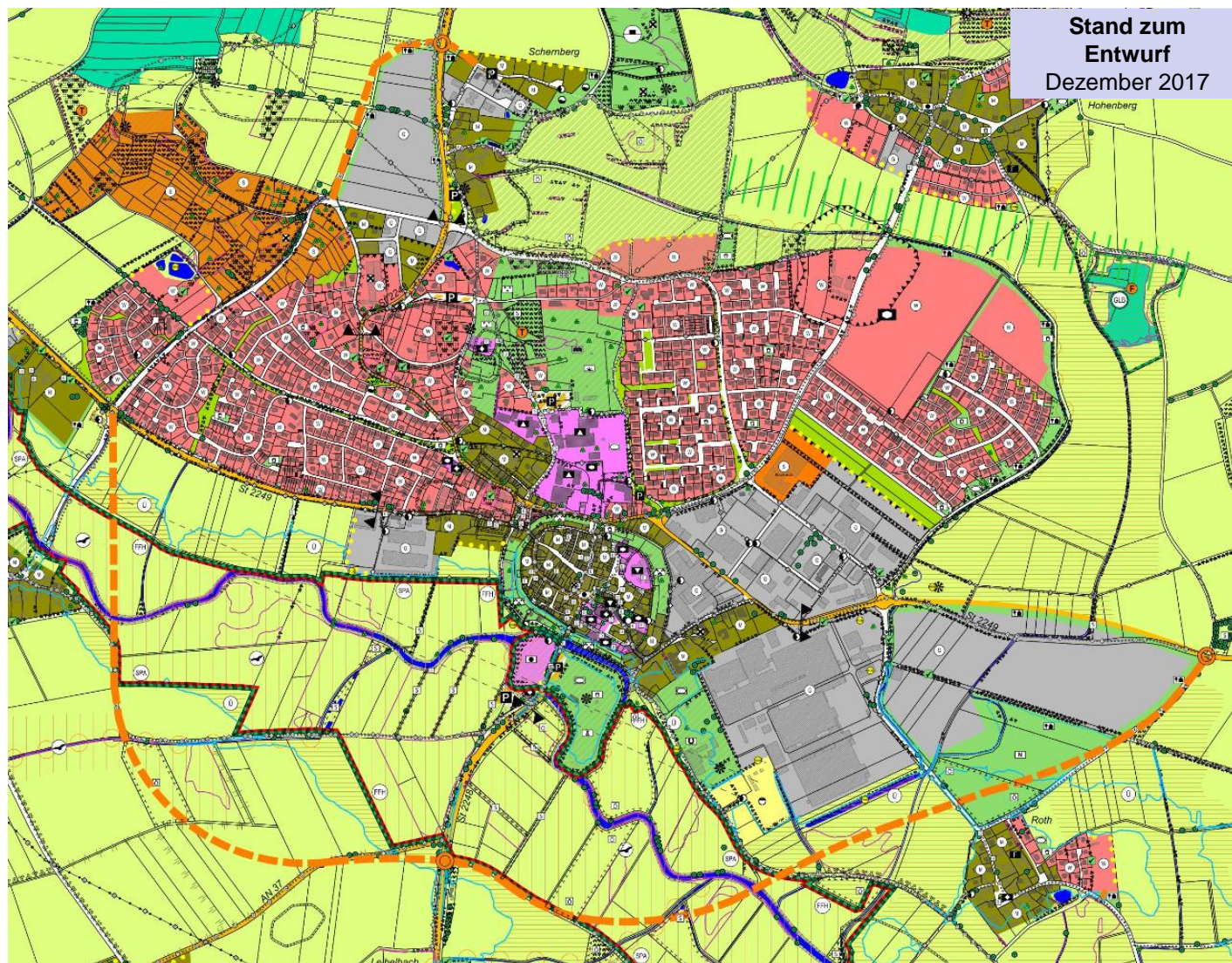
## Ortsteil Herrieden







### Ortsteil Herrieden



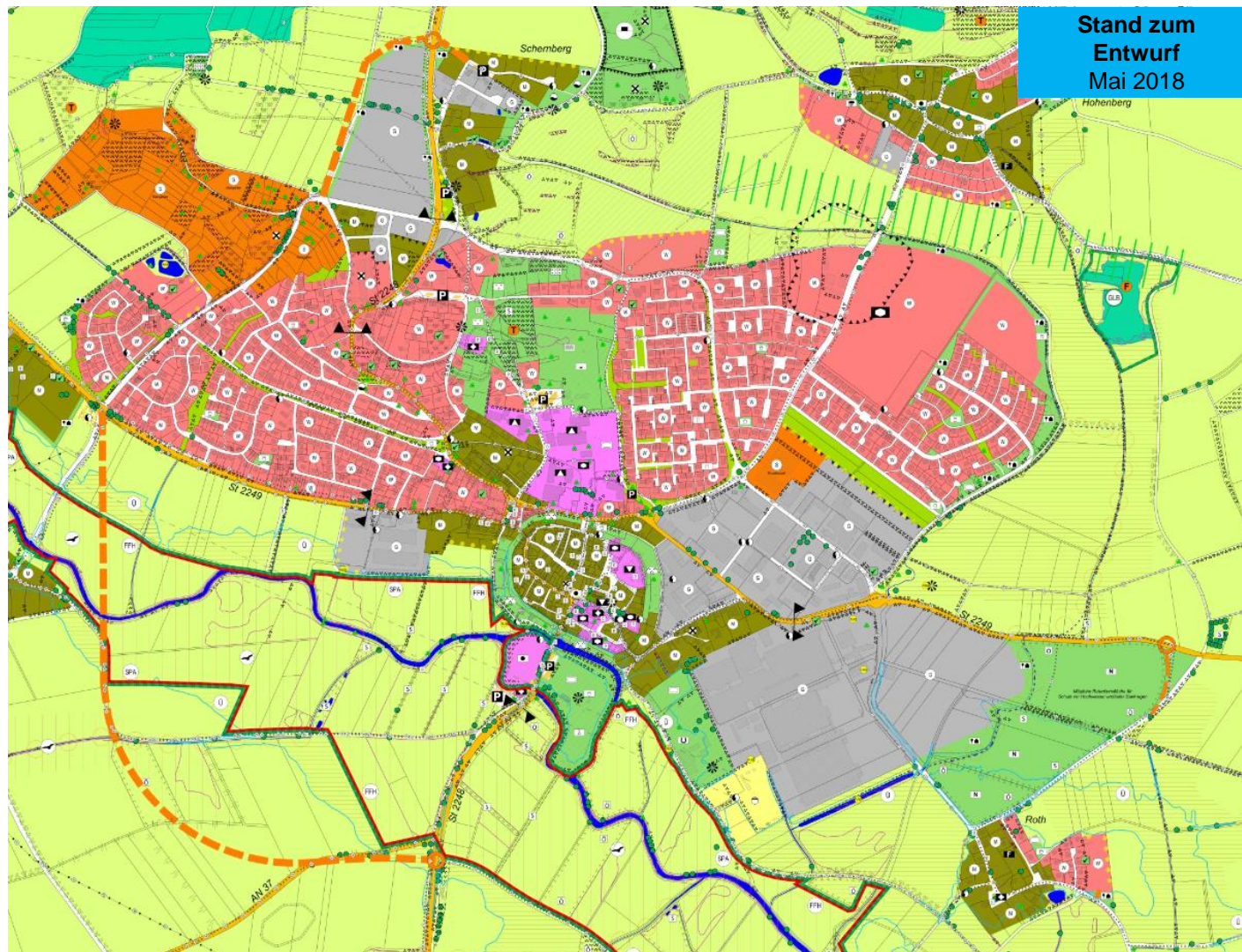
### Erfolgte Änderungen:

- Reduzierung gewerbliche Baufläche gegenüber Schemberg
- Reduzierung der gewerblichen Baufläche „Schüller“
- Anpassung der Trennfläche zwischen Schrotfeld und Industriestraße (G, SO erweitert; Rest Grünfläche; kein Wohnen mehr)
- Herausnahme der gewerblichen Baufläche westlich Hapa zugunsten der Neuausweisung in Mühlbruck
- Erweiterung der gemischten Baufläche zwischen Hapa und Altstadt zur Ansiedlung Generationenwohnen





### Ortsteil Herrieden



### Anpassung zum Stand: 02.05.2018

- Reduzierung der Baufläche „Schüller“ um ca. 9 ha





## Ortsteil Lattenbuch / Limbach



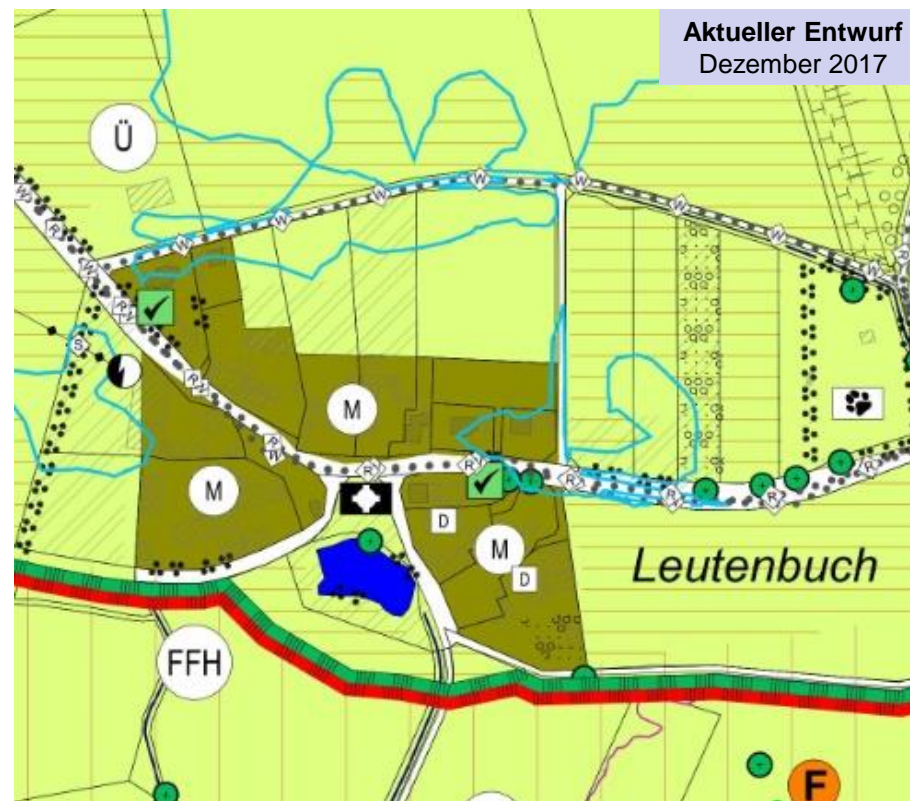
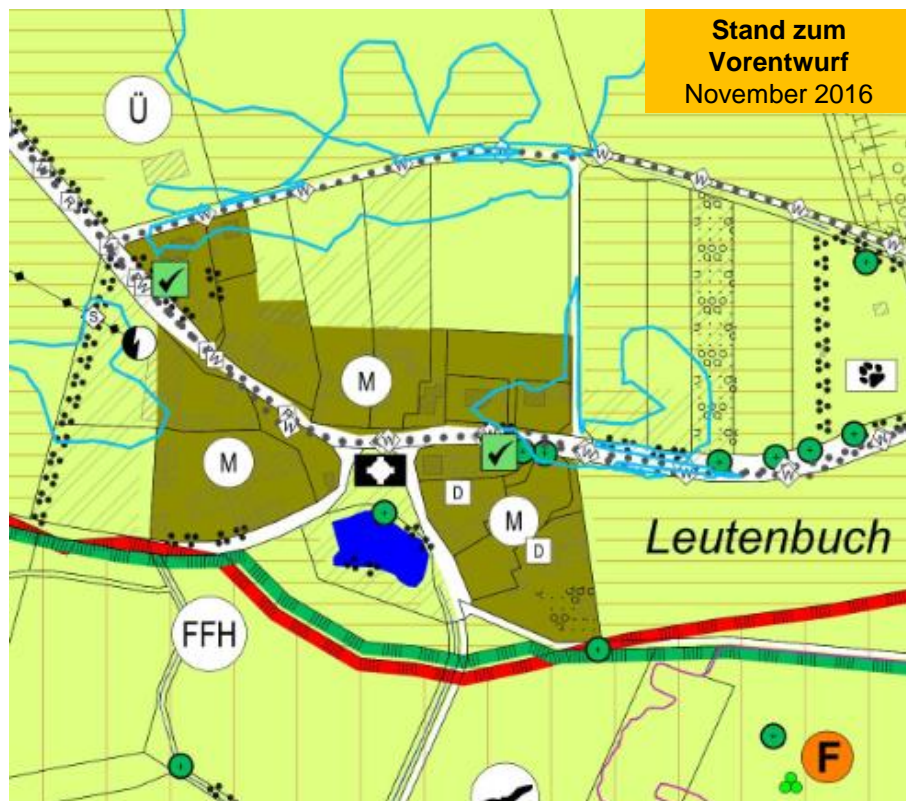
### Erfolgte Änderungen:

- Aufnahme der geeigneten Flächen für Freiflächen-PV (Übernahme aus Standortanalyse aus dem Jahr 2010)
- Sonst keine Veränderungen

**Keine Veränderungen zum Entwurfsstand: 02.05.2018**



## Ortsteil Leutenbuch



### Erfolgte Änderungen:

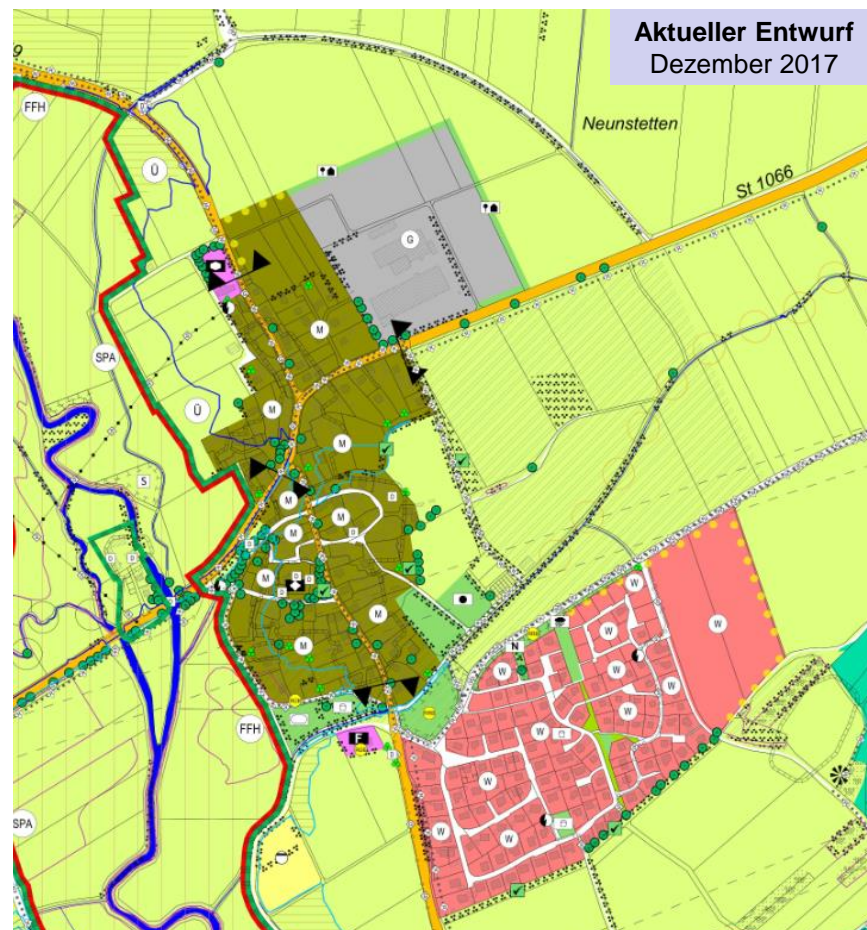
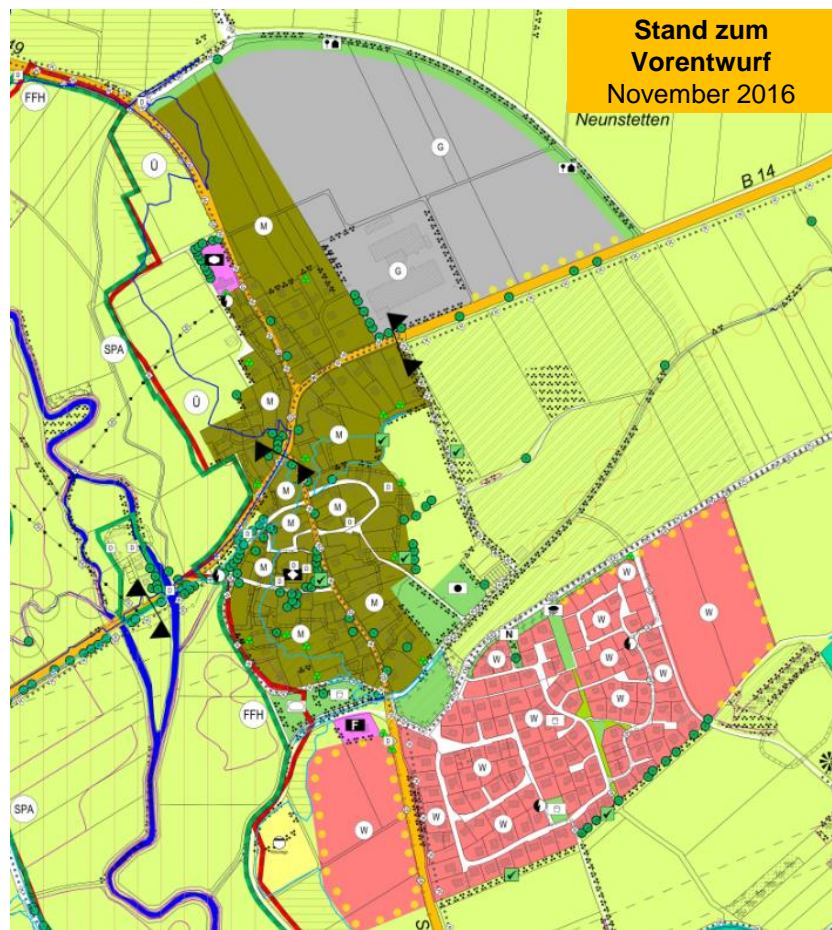
- keine

**Keine Veränderungen zum Entwurfsstand: 02.05.2018**





## Ortsteil Neunstetten



**Keine Veränderungen zum Entwurfsstand: 02.05.2018**

### Erfolgte Änderungen:

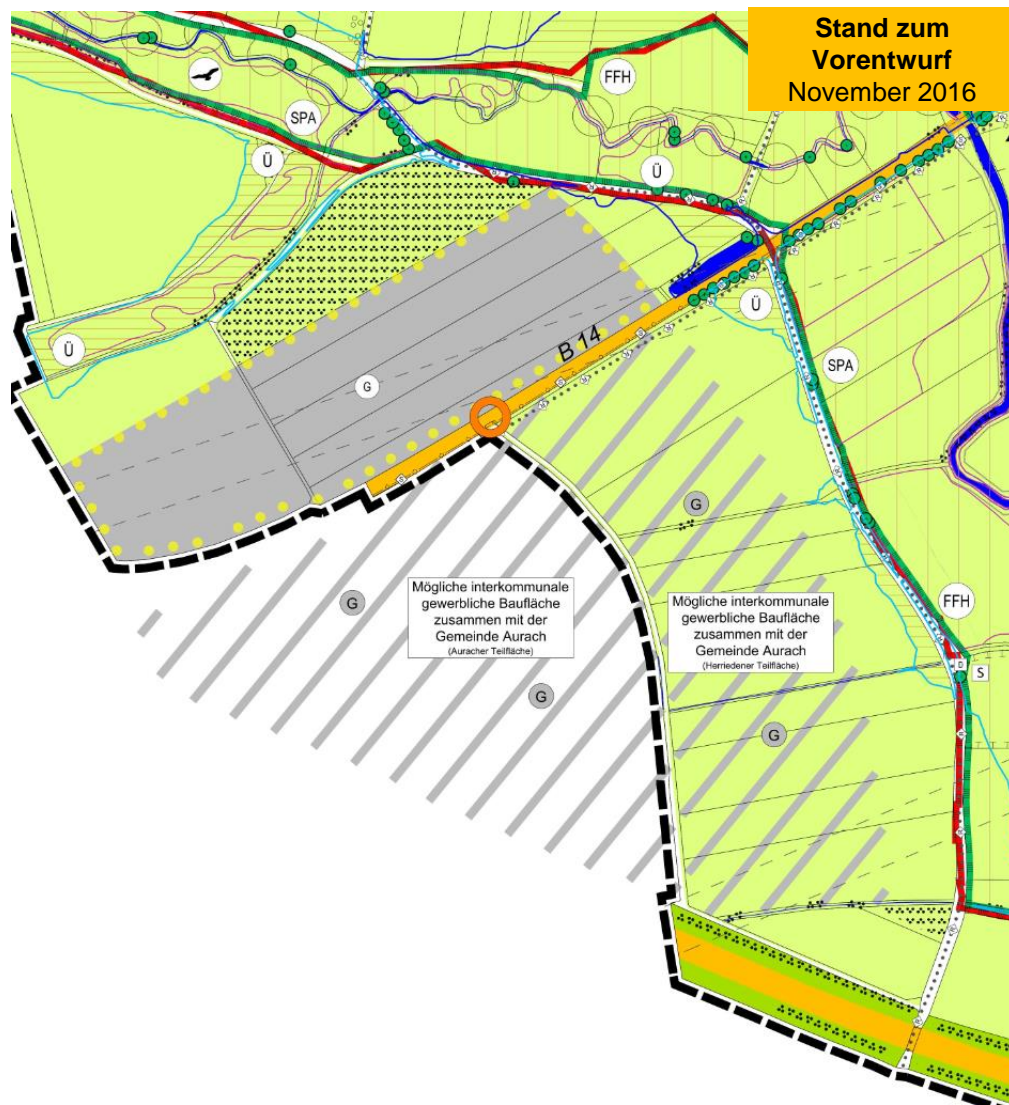
- Rücknahme Gewerbefläche GIMA: -9,50 ha
- Rücknahme Mischbaufläche: -2,00 ha

- Herausnahme Wohnbaufläche südlich FW





### Ortsteil Neunstetten – Gewerbliche Baufläche A6/St 1066



#### Erfolgte Änderungen:

- Reduzierung der Fläche um ca. 2,5 ha
- Anpassung der Abformung entsprechend der Verträglichkeitsabschätzung
- Herausnahme der möglichen interkommunalen Fläche





## Ortsteil Neunstetten – Gewerbliche Baufläche A6/St 1066

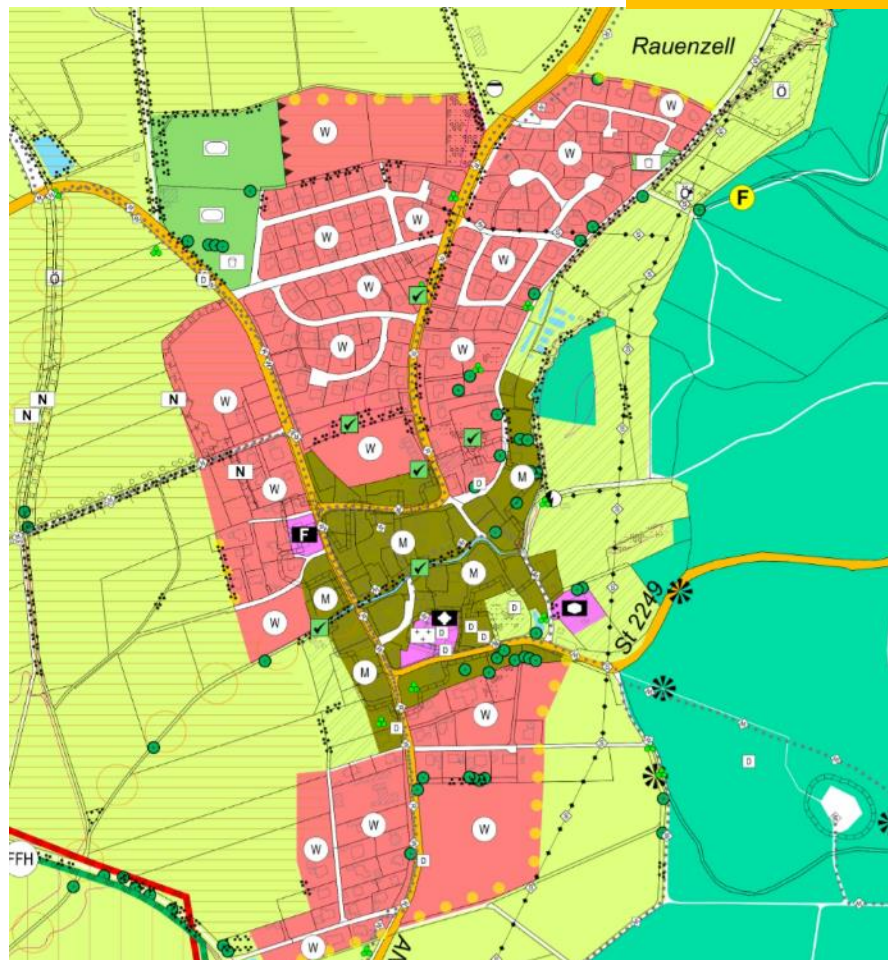


**Komplette Herausnahme der gewerblichen Baufläche und Aufnahme von landwirtschaftlicher Fläche.**

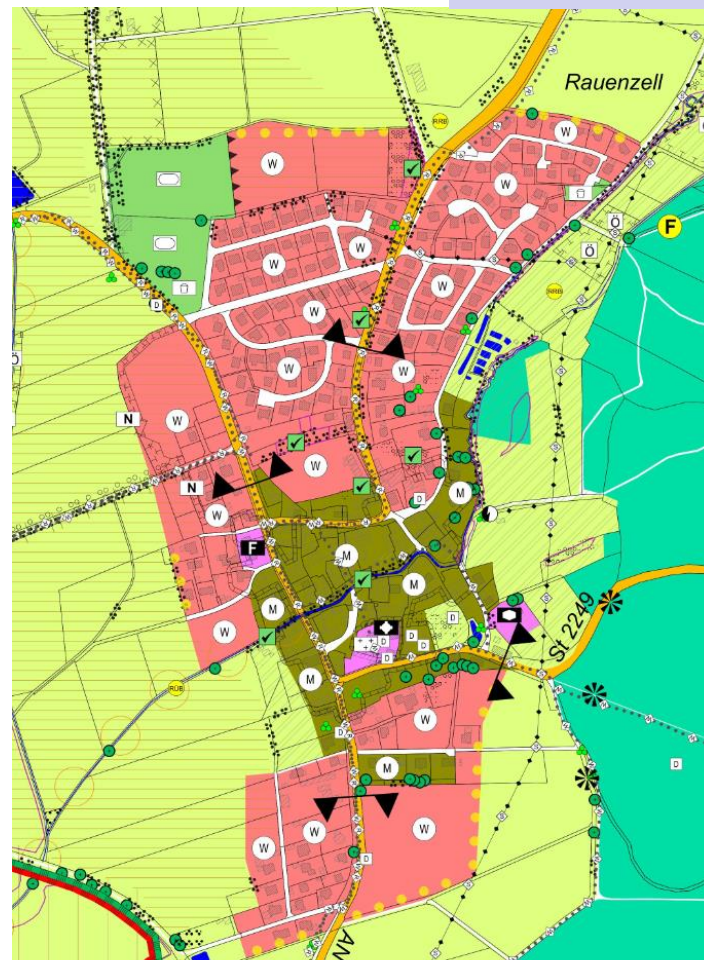


## Ortsteil Rauenzell

Stand zum  
Vorentwurf



Stand zum  
Entwurf  
Dezember 2017



**Keine Veränderungen zum Entwurfsstand: 02.05.2018**

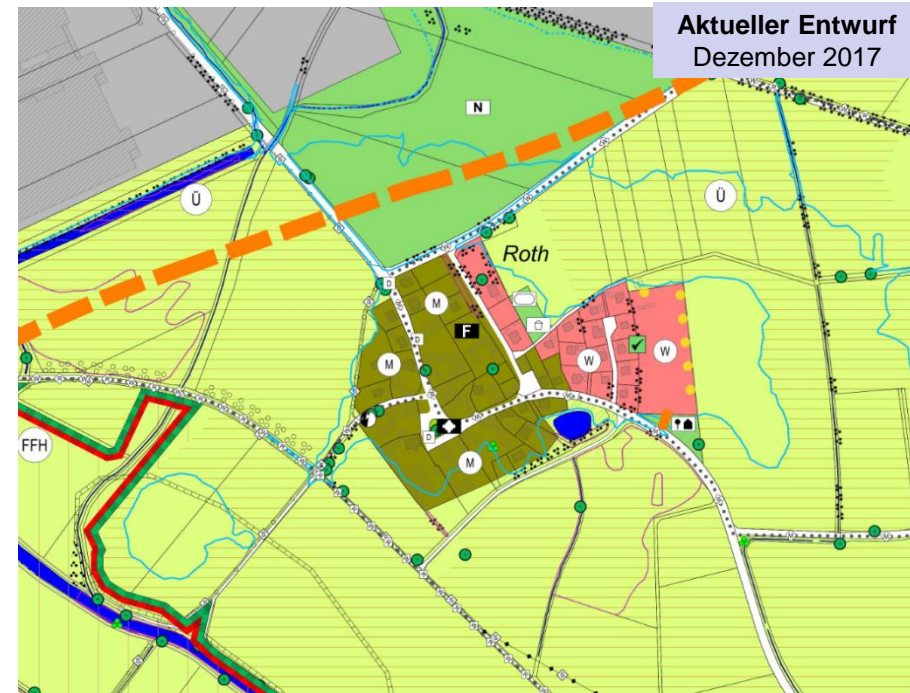
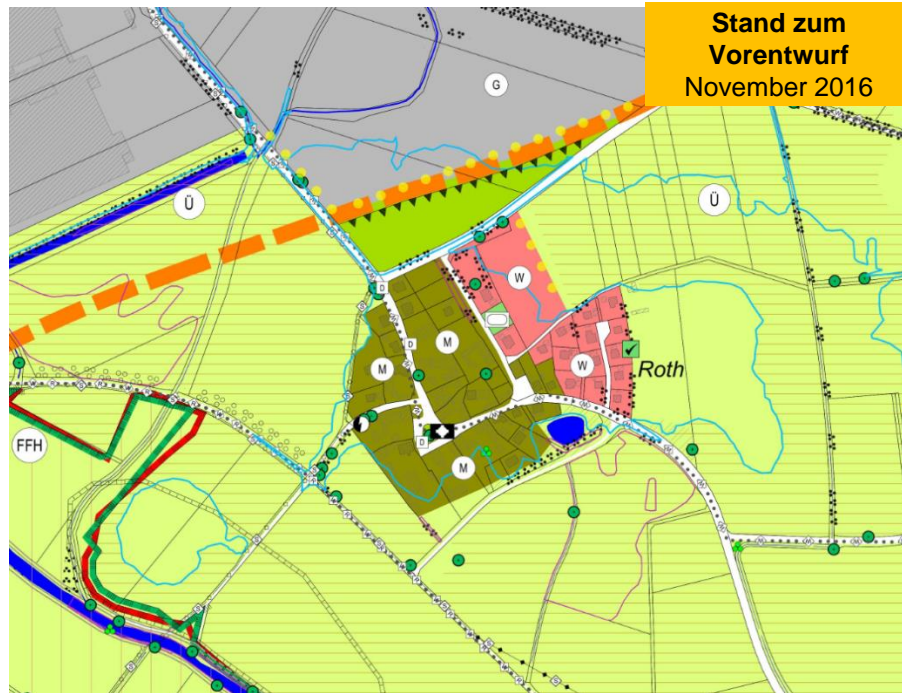
### Erfolgte Änderungen:

- geringe Rücknahme der Wohnbaufläche im Südwesten >





## Ortsteil Roth

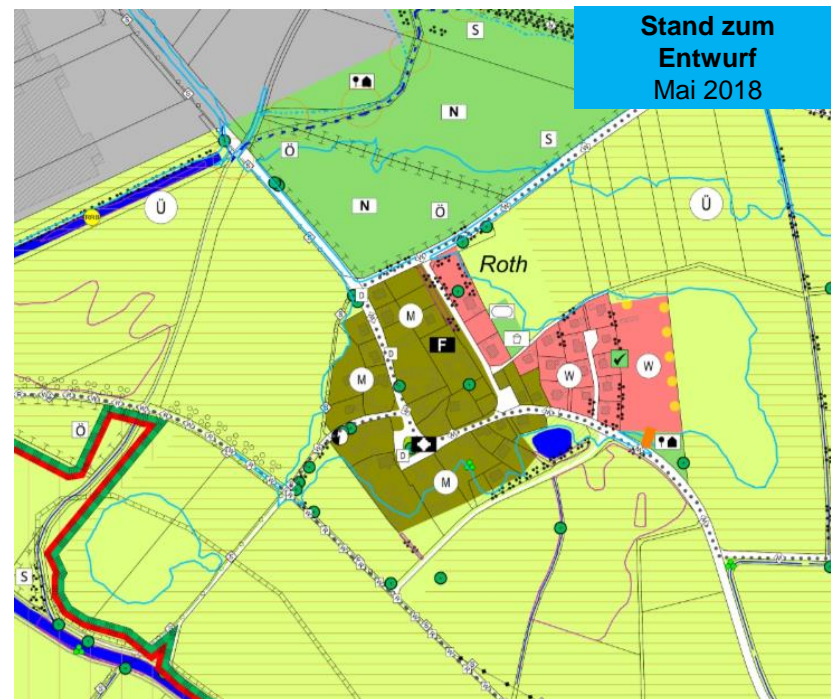
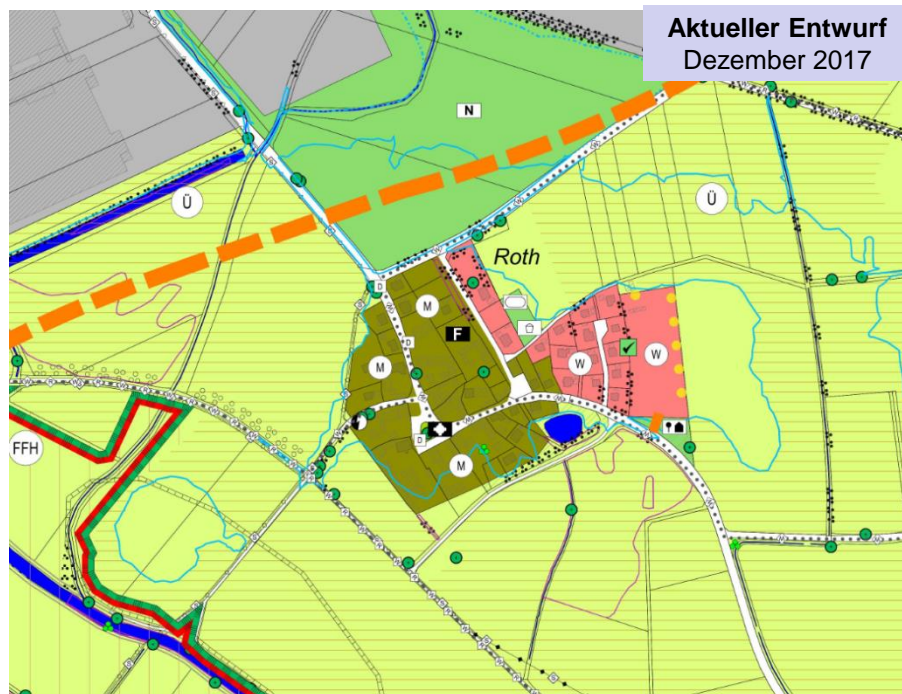


### Erfolgte Änderungen:

- Reduzierung der gewerblichen Baufläche Schüller
- Rücknahme des Wohngebietes im Norden (Grund: Überschwemmungsgebiet)  
> dafür Aufnahme eines Wohngebietes im Osten (Größe ca. 1 ha <> 8-10 Bauplätze)
- Korrigierte Darstellung des Sport- und Bolzplatzes
- Aufnahme des Feuerwehrhauses



## Ortsteil Roth



### Erfolgte Änderungen:

- Reduzierung gewerbliche Baufläche Schüller
- Herausnahme Ortsumgehung „Ost“





## Ortsteil Seeborn



Stand zum  
Entwurf  
Dezember 2017

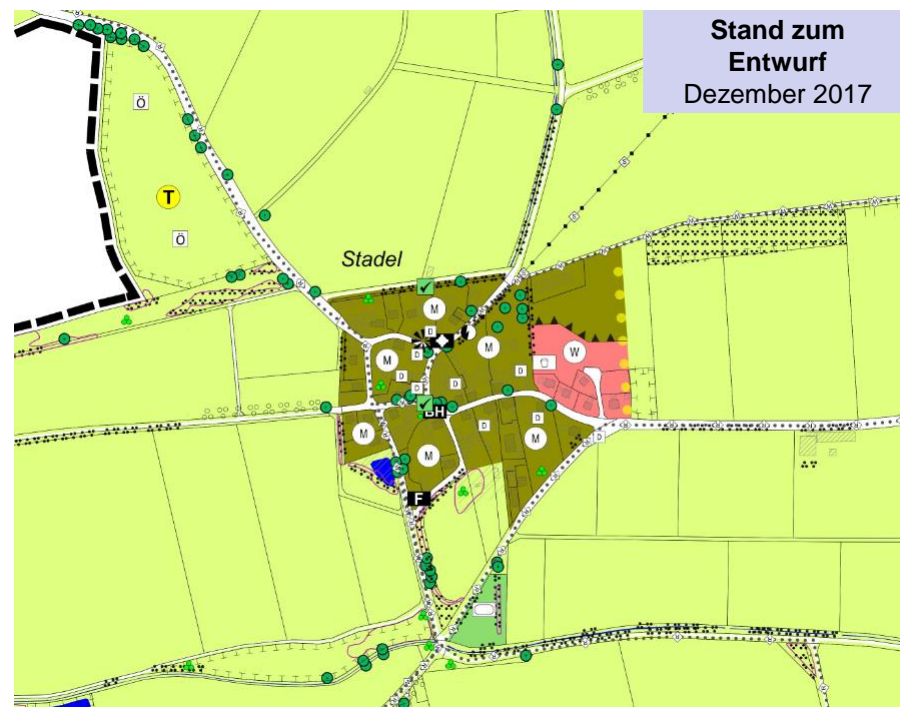
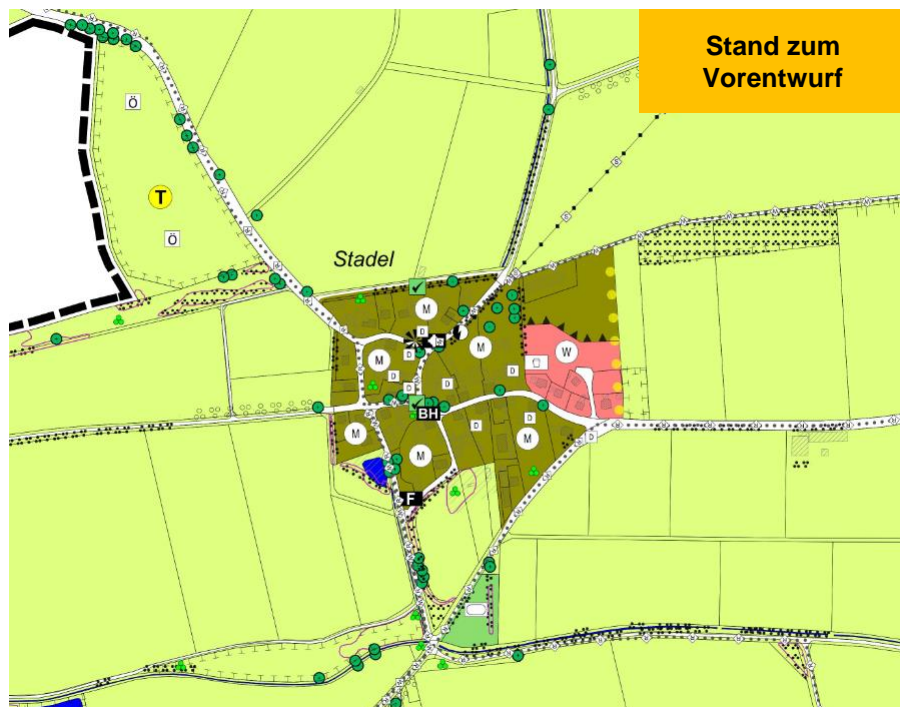
### Erfolgte Änderungen:

- Aufnahme der geeigneten Flächen für Freiflächen-PV (Übernahme aus Standortanalyse aus dem Jahr 2010)
- Sonst keine Veränderungen

**Keine Veränderungen zum Entwurfsstand: 02.05.2018**



## Ortsteil Stadel



### Erfolgte Änderungen:

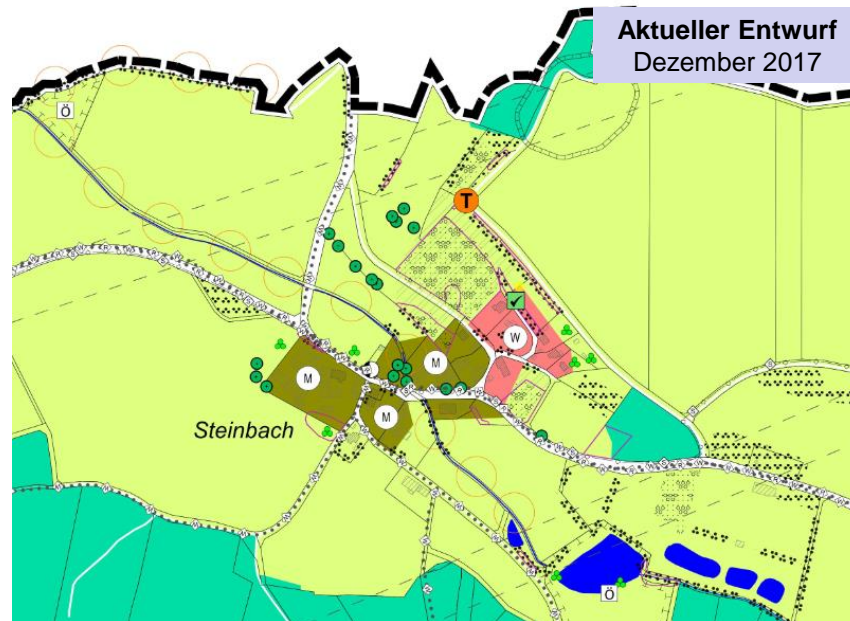
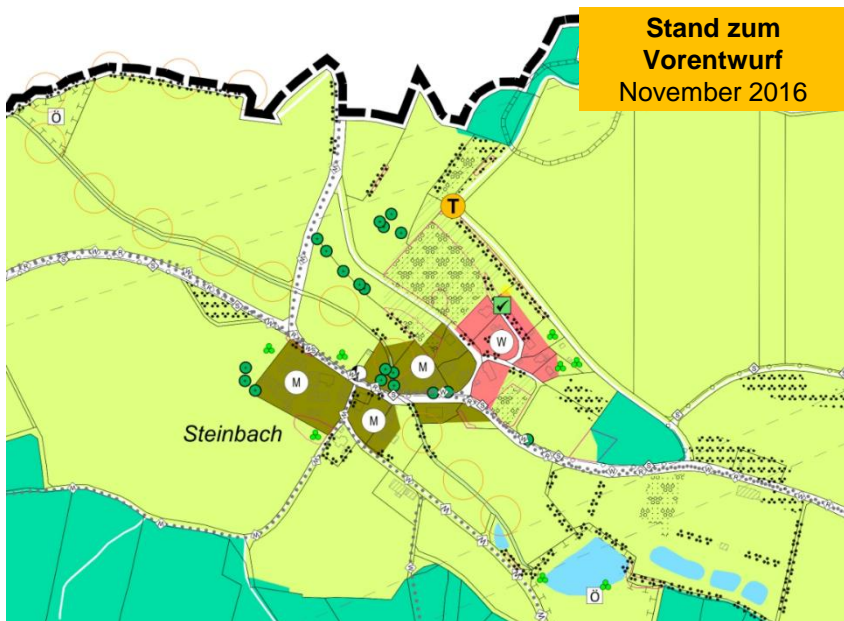
- Keine Veränderungen

**Keine Veränderungen zum Entwurfsstand: 02.05.2018**





## Ortsteil Steinbach



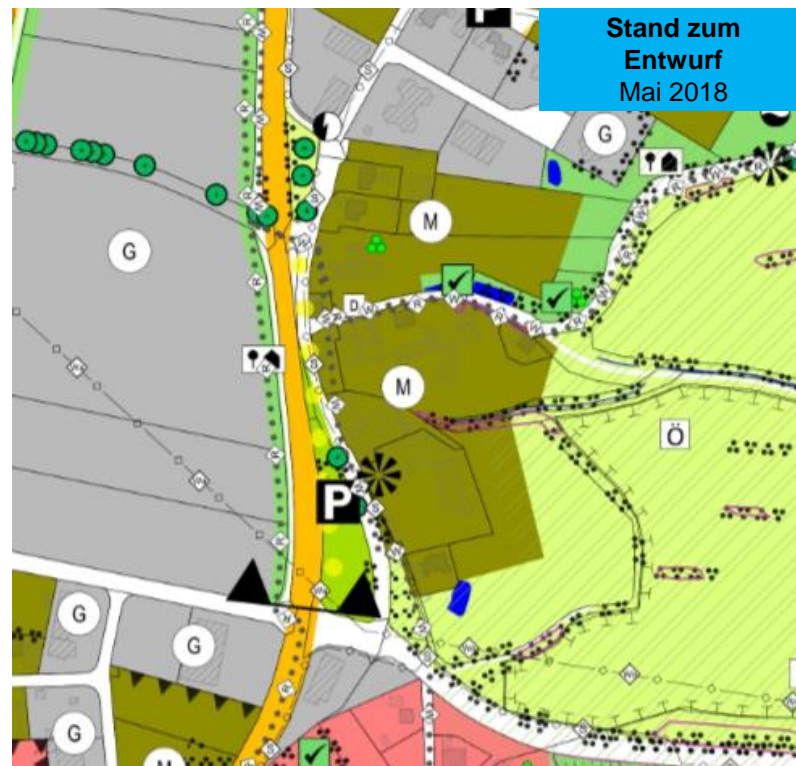
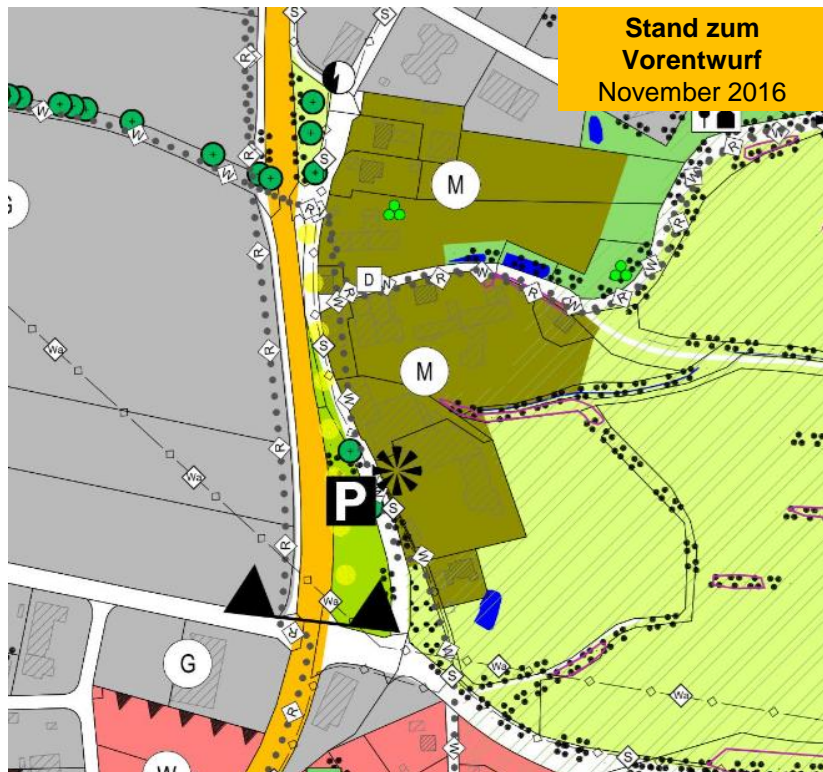
### Erfolgte Änderungen:

- Keine Veränderungen

**Keine Veränderungen zum Entwurfsstand: 02.05.2018**



## Ortsteil Schernberg



### Anpassung zum Stand: 02.05.2018

- Aufnahme einer Erweiterungsfläche für „Bergwirt“ (ca. 0,4 ha)





### Vergleich der vorgesehenen Bauflächen zum Workshop / Vorentwurf / Entwurf

	Wohnbaufläche		Gemischte Baufläche		Gewerbliche Baufläche		Sonderbaufläche		Bauflächen gesamt	
	Gesamt:	davon neu ausgewiesen:	Gesamt:	davon neu ausgewiesen:	Gesamt:	davon neu ausgewiesen:	Gesamt:	davon neu ausgewiesen:	Gesamt:	davon neu ausgewiesen:
<b>Workshop</b> (November 2015)	197,67 ha	45,5 ha	185,77 ha	12,4 ha	122,57 ha	56,8 ha	67,73 ha	15,4 ha	573,74 ha	130,1 ha
<b>Vorentwurf</b> (Januar 2017)	192,63 ha	40,54 ha	182,17 ha	9,39 ha	152,5 ha	86,81 ha	68,55 ha	16,14 ha	595,85 ha	152,88 ha
<b>Entwurf</b> (Mai 2018)	182,82 ha	31,62 ha	186,18 ha	10,36 ha	89,95 ha	21,37 ha	65,64 ha	13,31 ha	525,39 ha	77,04 ha