



# Zeichenerklärung

## 1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2. Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung:
  - Einzelhandel
  - Kleingarten
  - Logistik
  - Photovoltaik
  - Regenerative Energien

## 2. Flächen für den Gemeinbedarf und für (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung:
  -  Feuerwehr
  -  Kirchen oder kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  -  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  -  Schule
  -  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  -  Öffentliche Verwaltungen
  -  Bürgerhaus

## 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Bundesautobahn A6 (BAB 6)
  - Staatsstraße 1066 (St 1066), Staatsstraße 2248 (St 2248), Staatsstraße 2249 (St 2249)
  - Kreisstraßen AN 36, AN 37, AN 52, AN 54, AN 55,
-  Möglicher Kreisverkehr
-  Mögliche Umgehungsstrassen für die Staatsstraßen St2248, St2249
-  Örtliche Verkehrsstraßen
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: öffentlicher Parkplatz
-  Ortsdurchfahrtsgrenze (OD-Grenze)
-  Überörtlicher Radweg
-  Überörtlicher Wanderweg

## 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- entsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs. 2. Nr. 4 BauGB und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung
  -  Elektrizität (Trafostation)
  -  Abwasser
  -  Wasserversorgung
  -  Erneuerbare Energien (hier: Biogasanlage)
  -  Photovoltaik
  -  Regenüberlaufbecken
  -  Regenrückhaltebecken

## 5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§5 Abs. 2. Nr. 4 BauGB und Abs. 4 BauGB)

-  20 kV-Kabelleitung (oberirdisch)
-  20 kV-Kabelleitung (unterirdisch)
-  Gashauptleitung (unterirdisch)
-  Wasserhauptleitung (unterirdisch)
-  Richtfunktrasse

## 6. Grünflächen (§5 Abs. 2. Nr. 5 BauGB und Abs. 4 BauGB)

-  Grünflächen mit Zweckbestimmung
  -  Dorf- und Festplatz
  -  Badeplatz / Freibad
  -  Sportplatz
  -  Bolzplatz
  -  Friedhof
  -  Spielplatz
  -  Erholung und Freizeit
  -  Ortsrandeingrünung
  -  Kleingarten
  -  Zeltplatz
  -  Niederschlagswasserrückhaltung
  -  Skilift
  -  Touristischer Schwerpunkt und/oder Aussichtspunkt
  -  Reitsport
  -  Hundeplatz
  -  Modellflugplatz
  -  Landeplatz
  -  Schutzgrün



-  Naturschutz
-  Sonstige Grünflächen  
(Verkehrsbegleitgrün / Trenngrün)

**7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§5 Abs. 2. Nr. 7 BauGB und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserflächen
-  Fließgewässer
-  Fließgewässer - geplant
-  Überschwemmungsgebiet
-  geändertes Überschwemmungsgebiet  
laut Vorhabenbezogenem Bebauungsplan "Gewerbegebiet Schüller"
-  Wasserschutzgebiet - Zone III
-  Wasserschutzgebiet - Zone II
-  Wasserschutzgebiet - Zone I
-  Wasserschutzgebiet - geplant

**8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
-  Flächen für Aufschüttungen

**9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§5 Abs. 2. Nr. 9 BauGB und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für den Wald

**10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

-  NATURA 2000-Gebiet nach FFH-Richtlinie
-  Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA)
-  Naturdenkmal
-  Geschützter Landschaftsbestandteil
-  Amtliche Biotopkartierung

-  **Schwerpunktbereich Naturschutz:**  
Feuchtlebensraum erhalten und weiterentwickeln
-  **Schwerpunktbereich Naturschutz:**  
Feuchtlebensraum neu anlegen
-  **Schwerpunktbereich Naturschutz:**  
Trockenlebensraum erhalten und weiterentwickeln
-  **Schwerpunktbereich Naturschutz:**  
Trockenlebensraum neu anlegen

-  Flächen im Eigentum des Wasserwirtschaftsamtes
-  Flächen des kommunalen Ökokontos  
(z.T. bereits ausgebucht)
-  mögliche Ausgleichs- oder Ökokontoflächen
-  sonstige Flächen des Ökoflächenkatasters
-  Bäume, Bestand
-  Hecken und Baumreihen, Bestand
-  Feldgehölze, Bestand
-  Obstbaumwiese, Bestand
-  Grünstrukturen erhalten
-  Baumgruppen, Bestand
-  Eingrünung von Bauflächen  
(Begrenzung der baulichen Entwicklung)
-  Lineare Gehölzpflanzung
-  Extensive Grünlandnutzung anstreben
-  Grünlandnutzung anstreben
-  Gewässerentwicklung
-  Erhalt naturnaher Bachabschnitte
-  Biotopverbund anlegen
-  Grünstäur von Bebauung freihalten
-  Wiesenbrüter fördern
-  Flächen mit siedlungsstruktureller Bedeutung  
bzw. mit besonderer Bedeutung für die Naherholung

**11. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**  
(§5 Abs. 4 BauGB)

-  Baudenkmäler
-  Umgrenzung Bodendenkmäler



## 12. Sonstige Planzeichen



Hauptgebäude (gemäß amt. Flurkarte)



Nebengebäude / Gebäude im Außenbereich  
(gemäß amt. Flurkarte)



Grenze des rechtlichen Geltungsbereiches  
des Flächennutzungs- und Landschaftsplans



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbe-  
schränkungen oder für Vorkehrungen zum  
Schutz gegen schädliche Umwelteinwir-  
kungen im Sinne des Bundes-Immissions-  
schutzgesetzes  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)



Flächen, deren Böden erheblich mit umwelt-  
gefährdenden Stoffen belastet sind



hier: Altlasten / altlastenverdächtige Flächen



Modellflugraum für Modellflugplätze



mögliche gut geeignete Flächen für Freiflächen-  
Photovoltaikanlagen  
(Flächen übernommen aus städtischer Standort-  
analyse aus dem Jahr 2010 (erstellt durch  
Ingenieurbüro Klärle))