















Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2. Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung:
 - Einzelhandel
 - Kleingarten
 - Logistik
 - Photovoltaik
 - Regenerative Energien









2. Flächen für den Gemeinbedarf und für (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung:
 -  Feuerwehr
 -  Kirchen oder kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Schule
 -  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Öffentliche Verwaltungen
 -  Bürgerhaus

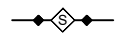
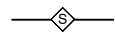
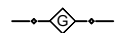
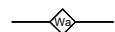

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Bundesautobahn A6 (BAB 6)
 - Staatsstraße 1066 (St 1066), Staatsstraße 2248 (St 2248), Staatsstraße 2249 (St 2249)
 - Kreisstraßen AN 36, AN 37, AN 52, AN 54, AN 55,
-  Möglicher Kreisverkehr
-  Mögliche Umgehungstrassen für die Staatsstraßen St2248, St2249
-  Örtliche Verkehrsstraßen
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: öffentlicher Parkplatz
-  Ortsdurchfahrtsgrenze (OD-Grenze)
-  Überörtlicher Radweg
-  Überörtlicher Wanderweg

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- entsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs. 2. Nr. 4 BauGB und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung
 -  Elektrizität (Trafostation)
 -  Abwasser
 -  Wasserversorgung
 -  Erneuerbare Energien (hier: Biogasanlage)
 -  Photovoltaik
 -  Regenüberlaufbecken
 -  Regenrückhaltebecken

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§5 Abs. 2. Nr. 4 BauGB und Abs. 4 BauGB)

-  20 kV-Kabelleitung (oberirdisch)
-  20 kV-Kabelleitung (unterirdisch)
-  Gashauptleitung (unterirdisch)
-  Wasserhauptleitung (unterirdisch)
-  Richtfunktrasse

6. Grünflächen (§5 Abs. 2. Nr. 5 BauGB und Abs. 4 BauGB)

-  Grünflächen mit Zweckbestimmung
 -  Dorf- und Festplatz
 -  Badeplatz / Freibad
 -  Sportplatz
 -  Bolzplatz
 -  Friedhof
 -  Spielplatz
 -  Erholung und Freizeit
 -  Ortsrandeingrünung
 -  Kleingarten
 -  Zeltplatz
 -  Niederschlagswasserrückhaltung
 -  Skilift
 -  Touristischer Schwerpunkt und/oder Aussichtspunkt
 -  Reitsport
 -  Hundeplatz
 -  Modellflugplatz
 -  Landeplatz
 -  Schutzgrün



Naturschutz



Sonstige Grünflächen
(Verkehrsbegleitgrün / Trenngrün)

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§5 Abs. 2. Nr. 7 BauGB und Abs. 4 BauGB)



Wasserflächen



Fließgewässer



Fließgewässer - geplant



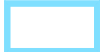
Überschwemmungsgebiet



geändertes Überschwemmungsgebiet
laut Vorhabenbezogenem Bebauungsplan "Gewerbegebiet Schüller"



Wasserschutzgebiet - Zone III



Wasserschutzgebiet - Zone II



Wasserschutzgebiet - Zone I



Wasserschutzgebiet - geplant

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen



Flächen für Aufschüttungen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§5 Abs. 2. Nr. 9 BauGB und Abs. 4 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für den Wald

10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



NATURA 2000-Gebiet nach FFH-Richtlinie



Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA)



Naturdenkmal



Geschützter Landschaftsbestandteil



Amtliche Biotopkartierung



Schwerpunktbereich Naturschutz:
Feuchtlebensraum erhalten und weiterentwickeln



Schwerpunktbereich Naturschutz:
Feuchtlebensraum neu anlegen



Schwerpunktbereich Naturschutz:
Trockenlebensraum erhalten und weiterentwickeln



Schwerpunktbereich Naturschutz:
Trockenlebensraum neu anlegen



Flächen im Eigentum des Wasserwirtschaftsamtes



Flächen des kommunalen Ökokontos
(z.T. bereits ausgebucht)



mögliche Ausgleichs- oder Ökokontoflächen



sonstige Flächen des Ökoflächenkatasters



Bäume, Bestand



Hecken und Baumreihen, Bestand



Feldgehölze, Bestand



Obstbaumwiese, Bestand



Grünstrukturen erhalten



Baumgruppen, Bestand



Eingrünung von Bauflächen
(Begrenzung der baulichen Entwicklung)



Lineare Gehölzpflanzung



Extensive Grünlandnutzung anstreben



Grünlandnutzung anstreben



Gewässerentwicklung



Erhalt naturnaher Bachabschnitte



Biotopverbund anlegen



Grünzäsur von Bebauung freihalten



Wiesenbrüter fördern



Flächen mit siedlungsstruktureller Bedeutung
bzw. mit besonderer Bedeutung für die Naherholung

11. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§5 Abs. 4 BauGB)



Baudenkmäler



Umgrenzung Bodendenkmäler



12. Sonstige Planzeichen



Hauptgebäude (gemäß amt. Flurkarte)



Nebengebäude / Gebäude im Außenbereich
(gemäß amt. Flurkarte)



Grenze des rechtlichen Geltungsbereiches
des Flächennutzungs- und Landschaftsplans



Umgrenzung der Flächen für Nutzungs-
beschränkungen oder für Vorkehrungen zum
Schutz gegen schädliche Umwelteinwir-
kungen im Sinne des Bundes-Immissions-
schutzgesetzes
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)



Flächen, deren Böden erheblich mit umwelt-
gefährdenden Stoffen belastet sind



hier: Altlasten / altlastenverdächtige Flächen



Modellflugraum für Modellflugplätze



mögliche gut geeignete Flächen für Freiflächen-
Photovoltaikanlagen
(Flächen übernommen aus städtischer Standort-
analyse aus dem Jahr 2010 (erstellt durch
Ingenieurbüro Klärle))