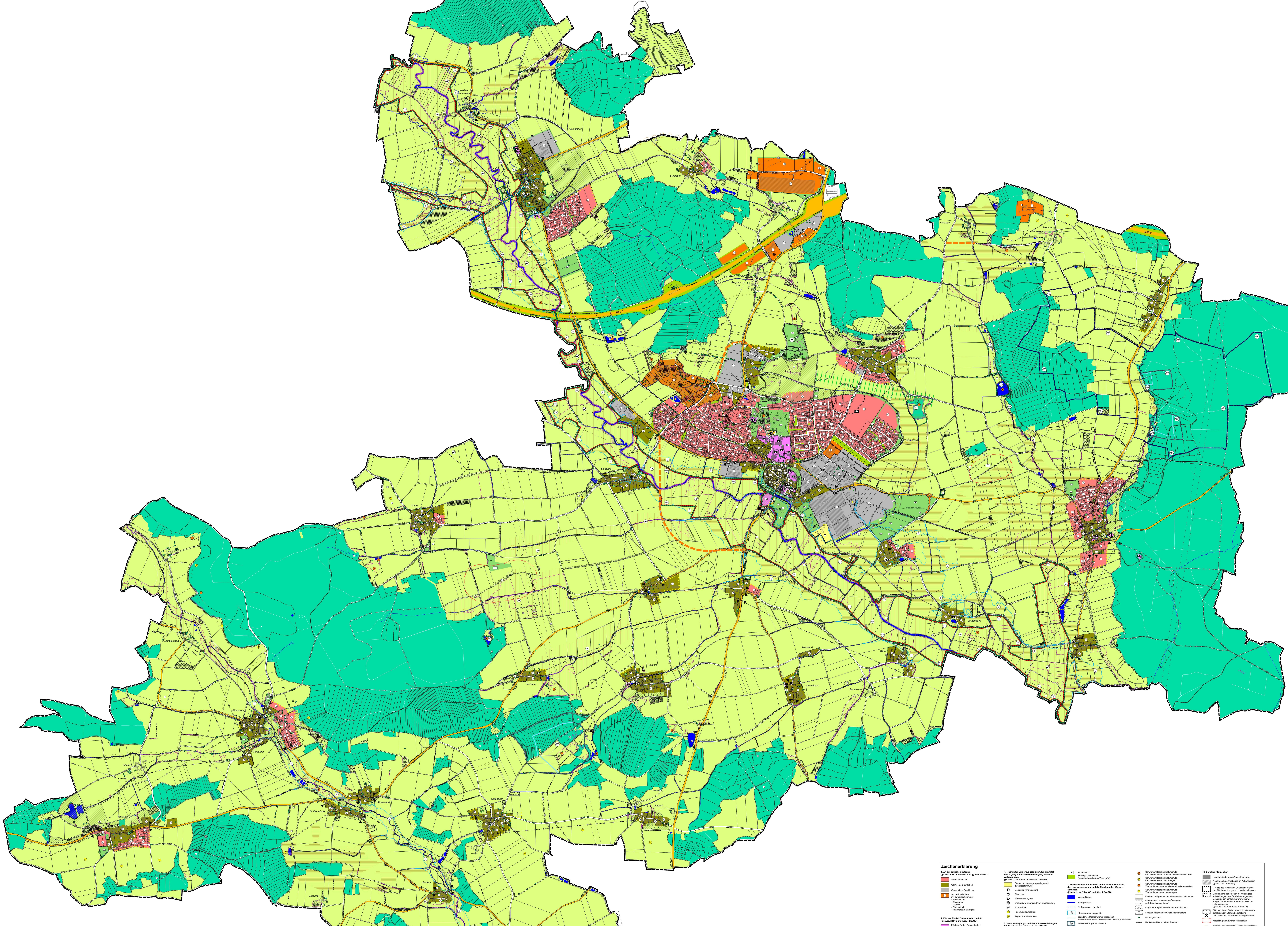

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2. Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung:
  - Einzelhandel
  - Kleingarten
  - Logistik
  - Photovoltaik
  - Regenerative Energien

2. Flächen für den Gemeinbedarf und für (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung:
- F Feuerwehr
- Kirchen oder kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen
- BH Bürgerhaus

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Bundesautobahn A6 (BAB 6)
  - Staatsstraße 1066 (St 1066), Staatsstraße 2248 (St 2248), Staatsstraße 2249 (St 2249)
  - Kreisstraßen AN 36, AN 37, AN 52, AN 54, AN 55,
- Möglicher Kreisverkehr
- Mögliche Umgehungstrassen für die Staatsstraßen St2248, St2249
- Örtliche Verkehrsstraßen
- P Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: öffentlicher Parkplatz
- Ortsdurchfahrtsgrenze (OD-Grenze)
- Überörtlicher Radweg
- Überörtlicher Wanderweg

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs. 2. Nr. 4 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung
- Elektrizität (Trafostation)
- Abwasser
- Wasserversorgung
- Erneuerbare Energien (hier: Biogasanlage)
- PV Photovoltaik
- Regenüberlaufbecken
- Regenrückhaltebecken

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§5 Abs. 2. Nr. 4 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- 20 kV-Kabelleitung (oberirdisch)
- 20 kV-Kabelleitung (unterirdisch)
- Gashauptleitung (unterirdisch)
- Wasserhauptleitung (unterirdisch)
- Richtfunktrasse

6. Grünflächen (§5 Abs. 2. Nr. 5 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen mit Zweckbestimmung
- Dorf- und Festplatz
- Badeplatz / Freibad
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Erholung und Freizeit
- Ortsrandeingrünung
- Kleingarten
- Zeltplatz
- Niederschlagswasserrückhaltung
- Skilift
- Touristischer Schwerpunkt und/oder Aussichtspunkt
- Reitsport
- Hundeplatz
- Modellflugplatz
- Landeplatz
- S Schutzgrün
- N Naturschutz
- Sonstige Grünflächen (Verkehrsbegleitgrün / Trenngrün)

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs. 2. Nr. 7 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Fließgewässer
- Fließgewässer - geplant
- Ü Überschwemmungsgebiet
- geändertes Überschwemmungsgebiet laut Vorhabenbezogenem Bebauungsplan "Gewerbegebiet Schüller"
- Wasserschutzgebiet - Zone III
- Wasserschutzgebiet - Zone II
- Wasserschutzgebiet - Zone I
- Wasserschutzgebiet - geplant

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Flächen für Aufschüttungen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs. 2. Nr. 9 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald

10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- FFH NATURA 2000-Gebiet nach FFH-Richtlinie
- SPA Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA)
- Naturdenkmal
- GLB Geschützter Landschaftsbestandteil
- Amtliche Biotopkartierung
- F Schwerpunktbereich Naturschutz: Feuchtlebensraum erhalten und weiterentwickeln
- F Schwerpunktbereich Naturschutz: Feuchtlebensraum neu anlegen
- T Schwerpunktbereich Naturschutz: Trockenlebensraum erhalten und weiterentwickeln
- T Schwerpunktbereich Naturschutz: Trockenlebensraum neu anlegen
- Flächen im Eigentum des Wasserwirtschaftsamtes
- Flächen des kommunalen Ökokontos (z.T. bereits ausgebucht)
- mögliche Ausgleichs- oder Ökokontoflächen
- sonstige Flächen des Ökoflächenkatasters
- Bäume, Bestand
- Hecken und Baumreihen, Bestand
- Feldgehölze, Bestand
- Obstbaumwiese, Bestand
- Grünstrukturen erhalten
- Baumgruppen, Bestand
- Eingrünung von Bauflächen (Begrenzung der baulichen Entwicklung)
- Lineare Gehölzpflanzung
- Extensive Grünlandnutzung anstreben
- Grünlandnutzung anstreben
- Gewässerentwicklung
- Erhalt naturnaher Bachabschnitte
- Biotopverbund anlegen
- Grünzäsur von Bebauung freihalten
- Wiesenbrüter fördern
- Flächen mit siedlungsstruktureller Bedeutung bzw. mit besonderer Bedeutung für die Naherholung

11. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- D Baudenkmäler
- Umgrenzung Bodendenkmäler

12. Sonstige Planzeichen

- Hauptgebäude (gemäß amt. Flurkarte)
- Nebengebäude / Gebäude im Außenbereich (gemäß amt. Flurkarte)
- Grenze des rechtlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungs- und Landschaftsplans
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Altlasten / altlastenverdächtige Flächen
- Modellflugraum für Modellflugplätze
- PV mögliche gut geeignete Flächen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen (Flächen übernommen aus städtischer Standortanalyse aus dem Jahr 2010 (erstellt durch Ingenieurbüro Klärle))

Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan

Entwurf - Planblatt

Stadt Herrieden | Landkreis Ansbach

VOGELSANG

in Zusammenarbeit mit: Klärle

FNP	TA - 02.05.2018	Maßstab	1 : 5000
gez. / Datum	KV - 02.05.2018	Plan-Nr.	EW-1
LP	SK - 02.05.2018		
gez. / Datum	FU - 02.05.2018		