



**Vorhabenvermerk**  
**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19**  
**mit integriertem Grünordnungsplan**  
**für das Gewerbegebiet „Rother Straße“ der Stadt Herrieden**

a) Der Stadtrat Herrieden hat in seiner Sitzung am 25.07.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 Gewerbegebiet „Rother Straße“ mit integriertem Grünordnungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

b) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ durchgeführt.

c) Zum Vorentwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ beteiligt.

d) Der Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung sowie bereits vorliegender umweltbezogener Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.

e) Zu dem Entwurf in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ beteiligt.

f) Die Stadt Herrieden hat mit Beschluss des Stadtrates vom \_\_\_\_\_ die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 mit integriertem Grünordnungsplan für das Gewerbegebiet „Rother Straße“ in der Fassung vom \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Herrieden, den \_\_\_\_\_ Alfons Brandl, 1. Bürgermeister

Stadt Herrieden, den \_\_\_\_\_ Alfons Brandl, 1. Bürgermeister

- B. Planzeichenlegende**
- 1. Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Verkehrsfläche
  - private Verkehrsfläche
  - Geh- und Radweg
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Grünflächen
  - private Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Fließgewässer
  - Verdichtung Graben
  - Umgrünung von Fläche für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 1 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- bestehende Bäume und Sträucher (Pflanzbindung)
  - geplante Bäume und Sträucher (Pflanzgebot)
  - Schallschutzbereich Festsetzungen
  - Bezugsfläche für Schallschuttskontingente gem. DIN 45691 Lw, tags 65 dB und nachts 51 dB
  - Immissionsort
  - Bauverbotszone, Abstand 20 m von St 2249 (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
  - Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
- 2. Hinweise / nachrichtliche Darstellung**
- geplante Gebäude
  - bestehende Gebäude
  - festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Altmühl
  - kartierte Biotope
  - gesetzlich geschützte Biotope
  - bestehende Flurgrenzen
  - Flurstücknummern
  - Gemarkungsgrenzen
  - 40,00 m Bemaßung
  - Parkflächen
- Art der baulichen Nutzung, Grundflächenzahl, Bauweise, Dachneigung, Gesamthöhe nach Planentwurf, Nutzungsschablone

**Stadt Herrieden**  
Lkr. Ansbach

**Herrieden**  
Gewerbegebiet „Rother Straße“

**Bebauungsplan Nr. 19**  
**Gewerbegebiet "Rother Straße"**  
**mit integriertem Grünordnungsplan**

Vorentwurf  
Stand 25.07.2018

Grünordnung

**BAADER KONZEPT**

20190909/Plan\_2000 PLT  
Ingenieurbüro Willi Heller  
Schneeweg 20, 91067 Herrieden, Tel. 093525065, Fax 0935250610  
Internet: www.williheller.de, E-Mail: info@williheller.de

25.07.2018