



Verfahrensvermerke
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19
mit integriertem Grünordnungsplan
für das Gewerbegebiet „Rother Straße“ der Stadt Herrieden

a) Der Stadtrat Herrieden hat in seiner Sitzung am 25.07.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 Gewerbegebiet „Rother Straße“ mit integriertem Grünordnungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

b) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom _____ wurde in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ durchgeführt.

c) Zum Vorentwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ beteiligt.

d) Der Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung sowie bereits vorliegender umweltbezogener Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegt.

e) Zu dem Entwurf in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ beteiligt.

f) Die Stadt Herrieden hat mit Beschluss des Stadtrates vom _____ die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 mit integriertem Grünordnungsplan für das Gewerbegebiet „Rother Straße“ in der Fassung vom _____ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Herrieden, den _____ Alfons Brandl, 1. Bürgermeister

Stadt Herrieden, den _____ Alfons Brandl, 1. Bürgermeister

- B. Planzeichenlegende**
- 1. Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Verkehrsfläche
 - private Verkehrsfläche
 - Geh- und Radweg
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Grünflächen
 - private Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Fließgewässer
 - Verdichtung Graben
 - Umgrünung von Fläche für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 1 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- bestehende Bäume und Sträucher (Pflanzbindung)
 - geplante Bäume und Sträucher (Pflanzgebot)
 - Schallschutzbereich Festsetzungen
 - Bezugsfläche für Schallschuttskontingente gem. DIN 45691 L_W, tags 65 dB und nachts 51 dB
 - Immissionsort
 - Bauverbotszone, Abstand 20 m von St 2249 (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
- 2. Hinweise / nachrichtliche Darstellung**
- geplante Gebäude
 - bestehende Gebäude
 - festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Altmühl
 - kartierte Biotope
 - gesetzlich geschützte Biotope
 - bestehende Flurgrenzen
 - Flurstücknummern
 - Gemarkungsgrenzen
 - 40,00 m Bemaßung
 - Parkflächen
- Art der baulichen Nutzung
- Grundflächenzahl
 - Bauweise
 - Dachneigung
 - Gesamthöhe nach Planentwurf
- Nutzungsschablone



Stadt Herrieden
Lkr. Ansbach



Herrieden
Gewerbegebiet „Rother Straße“

Bebauungsplan Nr. 19
Gewerbegebiet "Rother Straße"
mit integriertem Grünordnungsplan

Vorentwurf
Stand 25.07.2018

Grünordnung



BAADER KONZEPT

20190909/Plan_2000 PL1
Ingenieurbüro Willi Heller
Schneeweg 20, 91067 Herrieden, Tel. 0935250265, Fax 0935250265
Internet: www.williheller.de, E-Mail: wih@williheller.de

25.07.2018

20190909/Plan_2000 PL1
Bebauungsplan
Abwiesung
Abwiesungsgrund
Verneinung/Geänderung