



Verfahrensvermerk
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19
mit integriertem Grünordnungsplan
für das Gewerbegebiet „Rother Straße“ der Stadt Herrieden

a) Der Stadtrat Herrieden hat in seiner Sitzung am 25.07.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 Gewerbegebiet „Rother Straße“ mit integriertem Grünordnungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.08.2018 öffentlich bekanntgemacht.

b) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 25.07.2018 wurde in der Zeit vom 31.08.2018 bis einschließlich 01.10.2018 durchgeführt.

c) Zum Vorentwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 25.07.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.08.2018 bis einschließlich 01.10.2018 beteiligt.

d) Der Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 27.11.2018 wurde mit der Begründung sowie bereits vorgelegter umweltbezogener Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.12.2018 bis einschließlich 30.01.2019 öffentlich ausgestellt.

e) Zu dem Entwurf in der Fassung vom 27.11.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.12.2018 bis einschließlich 30.01.2019 beteiligt.

f) Die Stadt Herrieden hat mit dem Beschluss des Stadtrates vom 13.02.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 mit integriertem Grünordnungsplan für das Gewerbegebiet „Rother Straße“ in der Fassung vom 13.02.2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Herrieden, den 13.02.2019
Alfons Brandl, 1. Bürgermeister

Stadt Herrieden, den _____
Alfons Brandl, 1. Bürgermeister

B. Planzeichenlegende

1. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Bauweise, Baufähigkeit, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, §§ 22 und 23 BauNVO)
Baugrenze

Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
öffentliche Verkehrsfläche
private Verkehrsfläche
Geh- und Radweg

Sichtdreiecke (Länge 200m, 70m und Radweg 40 m, von Sichtbündel, Gegenständen der Art Höhe > 0,80m freihalten)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
öffentliche Grünflächen
private Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
Fließgewässer (Ameisengraben, Klingengraben)

Umgrenzung von Fläche für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

bestehende Bäume und Sträucher (Pflanzbindung)
geplante Bäume und Sträucher (Pflanzgebot)

Schallschutztechnische Festsetzungen
Bezugsfläche für Schallemissionskontingente gem. DIN 45691 L_{rn}, tags 65 dB und nachts 51 dB
Immissionsort
Bauverbotszone, Abstand 20 m von St 2249 (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

2. Hinweise / nachrichtliche Darstellung

geplante Gebäude (Lage unverbindlich)
bestehende Gebäude
festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Altmühl
kartierte Biotope
gesetzlich geschützte Biotope
Geländemodellierung (Lage unverbindlich, nur zur Information)
bestehende Flugrouten
Flurstücknummern
Gemarkungsgrenzen
Parkflächen (Lage unverbindlich)
Bemaßung
20,00 →

Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl
Bauweise / Dachneigung
Wandhöhe nach
Planentwurf

Nutzungsschablone

Stadt Herrieden
Lkr. Ansbach

Bebauungsplan Nr. 19
Gewerbegebiet "Rother Straße"
mit integriertem Grünordnungsplan

Genehmigungsfassung
Stand 13.02.2019

Grünordnung

BAADER KONZEPT

20180808-Plan_2000 PL1
Ingenieurbüro Willi Heller
Schwenberg 20, 91067 Herrieden, Tel. 09352292-0, Fax 09352292-50
Internet: www.w-heller.de, E-Mail: info@w-heller.de

25.07.2018 / 27.11.2018 / 13.02.2019