

## BBP & GOP Nr. 15.4 „Schrotfeld“ Stadt Herrieden

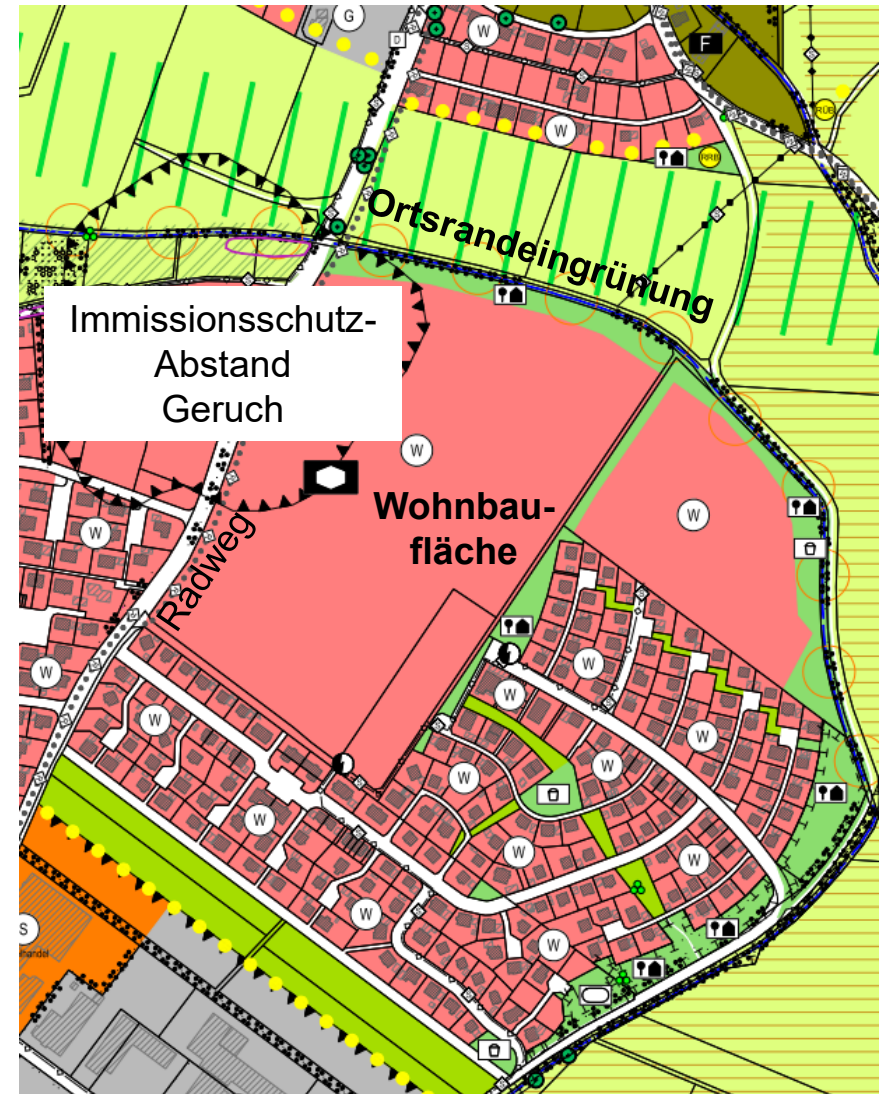


- Städtebaulicher Rahmenplan -

Stadtrat am 03.04.2019

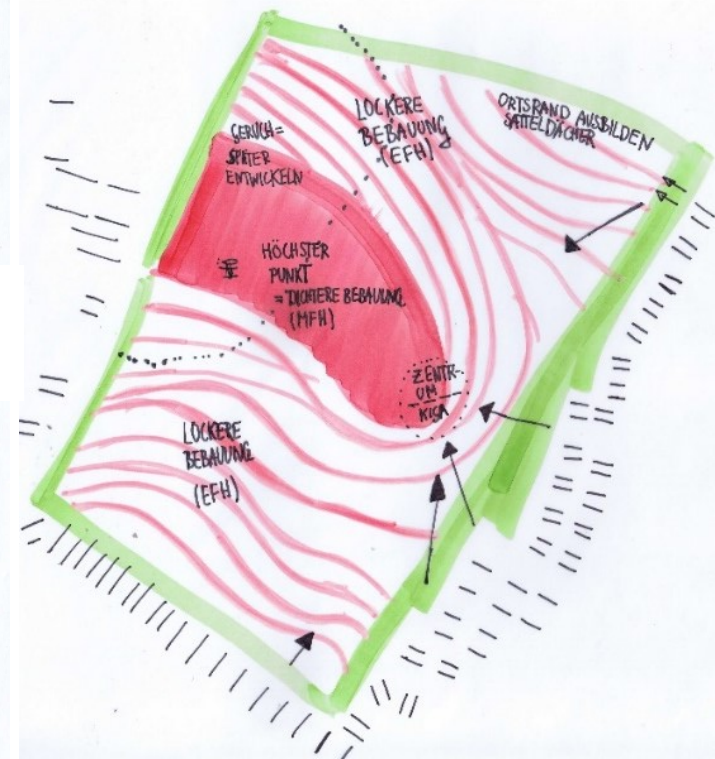


## Übersichtsplan Geltungsbereich / FNP





## Rahmenbedingungen



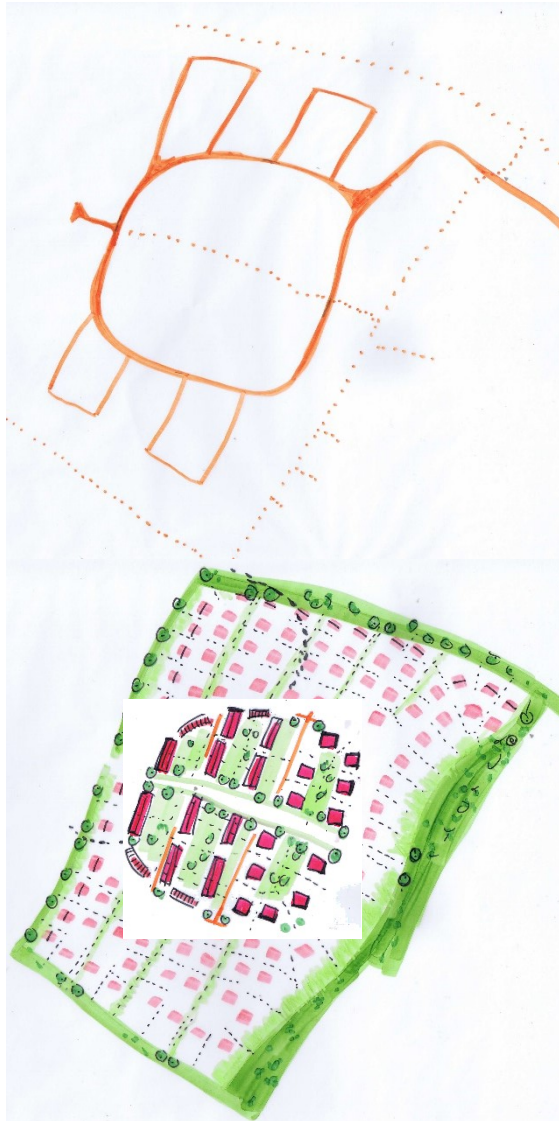


## Entwicklungsziele / Rahmenbedingungen für die Planung

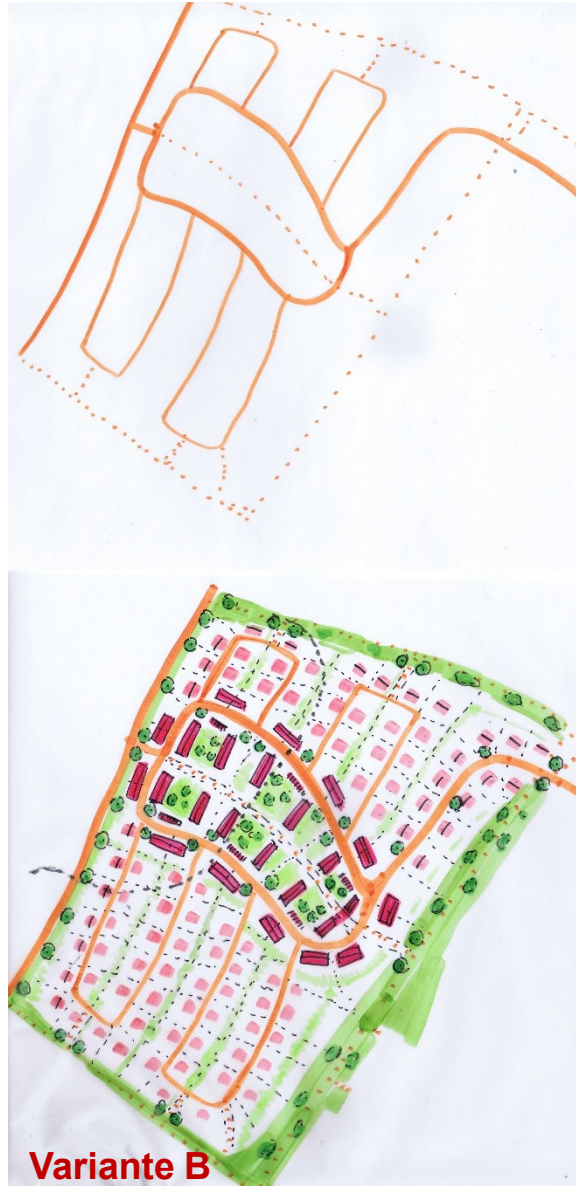
- Weiterentwicklung Wohngebiet „Schrotfeld“ (13,8 ha)  
+ Anbindung der Bebauung an „Schrotfeld“ 15.2
- Wohnbebauung in Form von freistehenden Einfamilienhäusern, Doppelhäusern sowie Mehrfamilienhäusern
- Grundstücksgrößen für Einfamilienhäuser = etwa 500 m<sup>2</sup> bis 600 m<sup>2</sup>
- Berücksichtigung - Immissionsschutzradius Geflügelhaltung
- Berücksichtigung - Lärmimmissionen der Hohenberger Straße
- Ortsrandeingrünung am Klingengraben fortführen
- Durchgrünung der Straßenräume
- Fußwegenetz



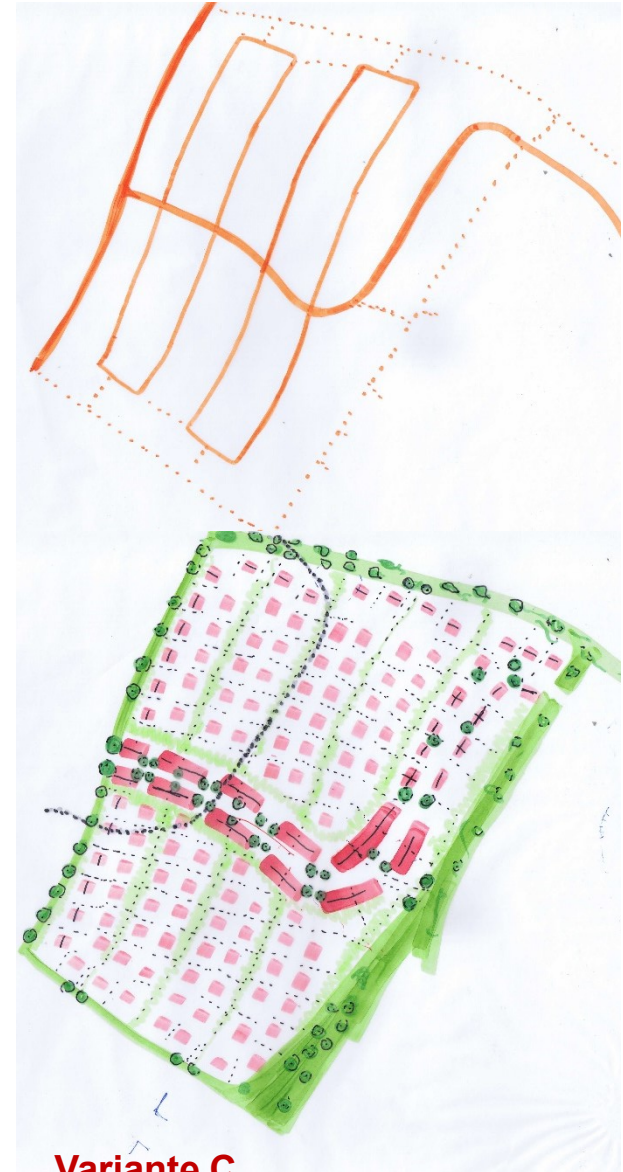
## Städtebauliches Konzept – erste Erschließungsvarianten



**Variante A**



**Variante B**



**Variante C**



## Städtebaulicher Entwurf

- Ringerschließung mit Stichstraßen und Wendehämmern
- Anzahl an Mehrfamilienhäusern – insbesondere im mittleren Bereich des Plangebiets und teilweise entlang der Hohenberger Straße
- Grünbereiche vorsehen - insbesondere entlang der Hohenberger Straße

ca. 92 freistehende Einfamilienhäuser  
ca. 7 Doppelhäuser  
ca. 38 Mehrfamilienhäuser

Flächenbilanz	m <sup>2</sup>	%
Allgemeines Wohngebiet	103.943	73,0
Öffentliche Straßenverkehrsfläche	12.117	8,5
Fuß- und Radweg	5304	3,7
Öffentliche Grünfläche	14.890	10,5
Straßenbegleitgrün	6.078	4,3
<b>Geltungsbereich</b>	<b>142.332</b>	<b>100</b>

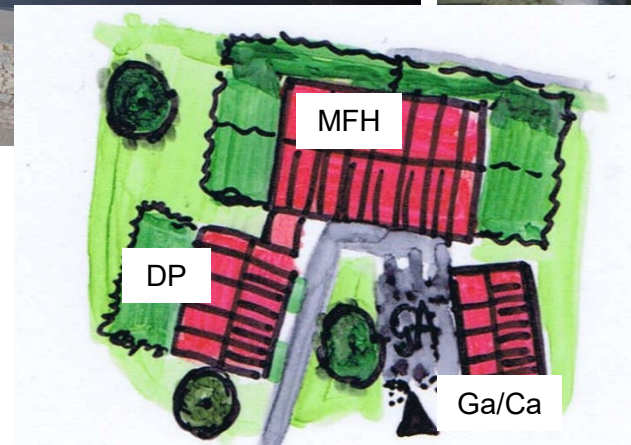
Vervollständigung der  
Bebauung im BBP 15.2  
„Schrotfeld“



## Beispiel für Mehrfamilienhäuser in Hofstrukturen



Erfurt, Ortsteil Schmira







**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**