



## I FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1 Art der baulichen Nutzung /  
Beschränkung der Zahl der Wohnungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 6 BauGB i.V.m. §§ 1-15 BauNVO)

2 Maß der baulichen Nutzung, Höhe baulicher Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB i.V.m. §§ 16 - 21a BauNVO)

z.B. 0,35 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. 0,7 maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)

II Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse

WHmax maximal zulässige Wandhöhe

FHmax maximal zulässige Firsthöhe

3 Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 - 23 BauNVO)

offene Bauweise nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

4 Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche

öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:  
hier: Fuß- und Radweg

öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:  
hier: Stellplätze

Straßenbegrenzungslinie

5 Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung:  
Straßenbegleitgrün

private Grünfläche mit der Zweckbestimmung:  
Gartenland

6 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und der Entwicklung von  
Boden, Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Erhalt von Bäumen und Sträuchern

Anpflanzen von Laubbäumen (mit Standortbindung)  
(gemäß Pkt. III.14.3 der textlichen Festsetzungen)

7 Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports (überdachte Stellplätze)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 7 "Rauenzell-Mitte"

Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung innerhalb des Baugebiets:  
hier: unterschiedliche Bezugspunkte für die Bemessung der Oberkante Fertigfußboden  
(OKF) der Hauptgebäude

Bezugspunkt zur Bemessung der Oberkante Fertigfußboden (OKF) der Hauptgebäude  
hier: 30 cm bzw. 60 über Fahrbahnoberkante der angrenzenden öffentlichen  
Straßenverkehrsfläche  
(siehe Pkt. III.3.4 der textlichen Festsetzungen)

Satteldach  
flächgeneigtes Satteldach  
Pultdach / versetztes Pultdach  
Walmdach

Dachneigung

Bereiche, die von Bebauung freizuhalten sind  
hier: 3 m Bauverbotszone von Fahrbahnrand der  
Kreisstraße AN 55 (siehe Pkt. III.13.2 der  
textlichen Festsetzungen)

Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen  
Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG  
hier: Fläche für Schallschutzmaßnahmen gemäß Pkt. III.12.1 und III.12.2 der textlichen  
Festsetzungen

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG  
hier: Maßgeblicher Außenlärmpegel in dB zur  
Berechnung bewerteter Schalldämm-Maße nach  
DIN DIN 4109-1:2018-01, Kapitel 7. (siehe Pkt. III.12.2 der textlichen Festsetzungen)

II HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenze

bestehende Flurstücksnummer

bestehendes Hauptgebäude

bestehendes Nebengebäude

vorgeschlagene Stellung der Hauptgebäude

vorgeschlagene Stellung / Anordnung der Garagen / Carports  
(überdachte Stellplätze) und Stellplätze

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Bemaßung in Meter

Höhenlinien in m

freizuhaltendes Sichtdreieck  
gemäß Art. 26 BayStVG

Überschwemmungsgefährdungsbereich  
(siehe Pkt. IV.6 der textlichen Hinweise)

## III TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1 Art der baulichen Nutzung / Beschränkung der Zahl der Wohnungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 6 BauGB i.V.m. §§ 1-15 BauNVO)

1.1 Das Baugebiet wird als Allgemeines Wohngebiet (WA) gemäß § 4 BauNVO mit folgenden Abweichungen (§ 4 Abs. 3 Nr. 4 und 5 BauNVO) festgesetzt:  
Nicht - auch nicht ausnahmsweise - zulässig sind:  
- Tankstellen  
- Gartenbaubetriebe  
1.2 Pro Wohngebäude (Einzelhaus) sind maximal zwei Wohneinheiten zulässig.  
Pro Doppelhaushälfte ist jeweils nur eine Wohneinheit zulässig.

2 Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-21a BauNVO)

2.1 Als höchstzulässiges Maß der baulichen Nutzung gelten die in der jeweiligen Nutzungsschablone festgesetzten Maßwerte.

3 Höhenlage und Höhe baulicher Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB i.V.m. § 18 BauNVO)

3.1 Als zulässige Höhe der baulichen Anlagen gelten die in der folgenden Tabelle festgesetzten Wand- und Firsthöhen über der Oberkante Fertigfußboden im Erdgeschoss (FOK):

Dachform	Wandhöhe	Firsthöhe
Satteldach	WHmax = 4,50 m	FHmax = 10,10 m
flächgeneigte Satteldächer		
Pultdächern / versetzte Pultdächer	WHmax = 5,50 m	FHmax = 9,20 m
Walmdächer	WHmax = 6,50 m	FHmax = 9,60 m

3.2 Als Wandhöhe gilt das Maß von der Fußbodenoberkante des Fertigfußbodens im Erdgeschoss (OKF) bis zum Schnittpunkt der Wand mit der Dachhaut oder bis zum oberen Abschluss der Wand.  
3.3 Als Firsthöhe gilt das Maß von der Fußbodenoberkante des Fertigfußbodens im Erdgeschoss (OKF) bis zur obersten Kante des Daches.  
3.4 Unterer Bezugspunkt für die Bemessung der Wand- und Firsthöhe ist die Oberkante des Fertigfußbodens im Erdgeschoß (OKF) des Hauptgebäudes.  
Die OKF für Hauptgebäude im Bereich „OKF ≤ 30 cm“ (siehe Planblatt) darf bezogen auf die Gebäudemitte im Mittel nicht höher als 30 cm über der Fahrbahnoberkante der angrenzenden öffentlichen Straßenverkehrsfläche (im Plangebiet) liegen. In dem hinweislich gekennzeichneten „Überschwemmungsgefährdungsbereich“ darf die OKF für Hauptgebäude bezogen auf die Gebäudemitte im Mittel bis zu 60 cm über der Fahrbahnoberkante der angrenzenden öffentlichen Straßenverkehrsfläche (im Plangebiet) liegen.  
Die OKF für Hauptgebäude im Bereich „OKF ≤ 60 cm“ (siehe Planblatt) darf bezogen auf die Gebäudemitte im Mittel nicht höher als 60 cm über der Fahrbahnoberkante der angrenzenden öffentlichen Straßenverkehrsfläche (im Plangebiet) liegen. Die Wandhöhe von grenznahen Nebenanlagen / Nebengebäude, Garagen und Carports (gemessen an der Traufseite) darf im Mittel maximal 3,00 m über dem natürlichen Gelände (gemäß Höhenlinien im Planblatt) liegen.

4 Bauweise, Abstandsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22-23 BauNVO und Art. 6 BayBO)

4.1 Die Baugrenzen beinhalten grundsätzlich keine Abstandsflächenregelung. Es sind die Abstandsflächen gemäß Art. 6 BayBO einzuhalten.

5 Nebenanlagen / Nebengebäude, Einfriedungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 und Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 81 BayBO)

5.1 Nebenanlagen / Nebengebäude dürfen eine Gesamtnutzfläche von maximal 20,00 m<sup>2</sup> je Grundstück nicht überschreiten.  
5.2 Im WA sind Einfriedungen zur öffentlichen Straßenverkehrsfläche bis zu einer Höhe von maximal 1,20 m über der Fahrbahnoberkante der angrenzenden öffentlichen Verkehrsfläche (im Plangebiet) zulässig.  
Einfriedungen aus Kunststoff, Sichtblenden sowie Mauerwerk sind im WA nicht zulässig.

6 Garagen, Carports (überdachte Stellplätze) und Stellplätze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 und Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 81 BayBO)

6.1 Pro Wohneinheit sind 2 Stellplätze auf dem jeweiligen Grundstück nachzuweisen.  
6.2 Garagen und Carports (überdachte Stellplätze) sind nur in den dafür eingezeichneten Flächen zulässig.  
6.3 Sämtliche private Zufahrten, Stellplätze und Wege sind mit wasserundurchlässigen Belägen auszuführen (z.B. Schotterrasen, Rasengittersteine, Pflaster mit Rasenfuge, Drainpflaster o.ä.).

7 Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

7.1 Sämtliche neu zu errichtenden Ver- und Entsorgungsleitungen innerhalb des gesamten Geltungsbereiches sind unterirdisch zu verlegen.

8 Anbauten / Quer- und Längsbauten / Zwerchhäuser  
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 81 BayBO)

8.1 Eingeschossige Anbauten sind nur mit einer maximalen Gesamtbreite von 1/2 der jeweiligen Fassadenwandlänge des Hauptgebäudes zulässig.  
8.2 Zweigeschossige Quer- und Längsbauten sind nur mit einer maximalen Gesamtbreite von 1/2 der jeweiligen Fassadenwandlänge des Hauptgebäudes zulässig.  
8.3 Zwerchhäuser sind nur mit einer maximalen Gesamtbreite von 1/2 der jeweiligen Fassadenwandlänge des Hauptgebäudes zulässig. Die Oberkante der Dachfläche von Zwerchhäusern muss mindestens 1,00 m unter dem Hauptfirst liegen. Der Abstand von Zwerchhäusern zum Ortsgang bzw. zur Gebäudeecke muss mindstens 2,00 m betragen.

9 Dächer und Dachaufbauten  
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 81 BayBO)

9.1 Im WA sind folgende Dachformen und Dachneigungen zulässig:

Dachform	Dachneigung
Satteldach	35° - 45°
flächgeneigte Satteldächer	28° - 34°
Pultdächer / versetzte Pultdächer	12° - 18°
Walmdächer	18° - 28°

9.2 Die Dachflächen der Hauptgebäude sind aus rot bis rotbraunen oder anthrazitfarbenen unglasierten und nicht glänzenden Dachformsteinen zu gestalten.  
9.3 Die Dächer von Quer- und Längsbauten und Zwerchhäusern sind als Satteldach, fachgeneigtes Satteldach oder Schleppdach auszuführen.  
Alternativ können sie als begrüntes Flachdach bzw. begrüntes flächgeneigtes Pultdach ausgebildet werden.  
9.4 Die Dächer von Garagen und Anbauten sind als Satteldach, flächgeneigtes Satteldach, Pultdach oder Walmdach auszuführen.  
Alternativ können sie als begrüntes Flachdach bzw. begrüntes flächgeneigtes Pultdach ausgebildet werden.

Dachbegrünungen können als Pflanzung oder als Ansaat erfolgen. Es sind trockenheitsresistente und standorttypische Arten zu verwenden. Die Stärke der Substratschicht muss mindestens 8,0 cm betragen. Die Begrünung ist dauerhaft zu erhalten. Dies ist bereits bei Statik und Konstruktion der baulichen Anlagen zu berücksichtigen.  
9.5 Die Wohngebäuden im WA sind Dachaufbauten in Form von Dachgauben zulässig. Dabei darf die Gesamtlänge der Dachgauben nicht mehr als 2/3 der Trauflänge einer Dachseite aufweisen. Eine Einzelgaube darf maximal 2,50 m breit sein.  
Der Abstand zwischen zwei Dachgauben muss mindestens 1,00 m und der Abstand zwischen Dachgaube und Ortsgang muss mindestens 1,50 m betragen.  
Die Oberkante der Dachfläche von Dachgauben muss mindestens 1,00 m unter dem Hauptfirst liegen.  
9.6 Dachabschnitte sind unzulässig.  
9.7 Solarenergieanlagen und Sonnenkollektoren auf den Dächern sind in gleicher Neigung wie das Dach zu installieren bzw. in die Dachfläche zu integrieren.

10 Gestaltung der Gebäude  
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 81 BayBO)

10.1 Fassaden sind zu verputzen. Abweichend davon sind Holzfassaden zulässig.  
10.2 An das Hauptgebäude angebaute Garagen sind in Dachform und Dachneigung und Baustil gleich zu gestalten.  
10.3 Die Errichtung von Garagen aus profiliertem Blech oder in ähnlich leichter Bauweise ist nicht zulässig.

11 Stützmauern, Aufschüttungen und Abgrabungen  
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 81 BayBO)

11.1 Geländeaufschüttungen oder -abgrabungen sind bis zu einer Höhe von maximal 1,00 m im Verhältnis zum natürlichen Gelände (gemäß Höhenlinien im Planblatt) zulässig. Sie sind durch bepflanzte Böschungen mit einer Maximalneigung von 1:2 oder durch Natursteinmauern mit einer Maximalhöhe von 0,50 m abzufangen.  
11.2 Die Übergänge an Straße und Grundstücksgrenzen sind dem natürlichen Geländeverlauf anzupassen.

12 Immissionsschutz  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

12.1 Für Fassaden von Hauptgebäuden, die im Planblatt im Bereich der Fläche für Schallschutzmaßnahmen liegen, sind zum Schutz vor Verkehrslärm für Schlaf- und Kinderzimmer schalldämmte Lüftungseinrichtungen oder vergleichbare Bauteile vorzusehen.  
12.2 Im Bebauungsplan sind zeichnerisch die maßgeblichen Außenlärmpegel festgesetzt. Bei Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen sind für die Außenbauteile der Gebäude der im Planblatt als Fläche für Schallschutzmaßnahmen gekennzeichnete Fläche resultierende Schalldämm-Maße (erf. R' w,res) vorzusehen. Die Berechnung erfolgt nach DIN 4109-1:2018-01, Kapitel 7.

13 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

13.1 Innerhalb der zeichnerisch festgesetzten Sichtdreiecke zur Röser Straße dürfen keine Hochbauten errichtet werden. Einfriedungen, Zäune, Hecken, Anpflanzungen sowie Stapel und Haufen u. ä. mit dem Grundstück nicht fest verbundenen Gegenstände dürfen nicht angelegt werden, wenn sie sich mehr als 0,80 m über die Fahrbahnebene erheben.  
13.2 Innerhalb der im Planblatt festgesetzten Bauverbotszone im 3 m Abstand zur Fahrbahn der Kreisstraße AN 55 dürfen keine Hochbauten errichtet werden. Einfriedungen, Zäune, Hecken, Anpflanzungen sowie Stapel und Haufen u. ä. mit dem Grundstück nicht fest verbundenen Gegenstände dürfen nicht angelegt werden, wenn sie sich mehr als 0,80 m über die Fahrbahnebene erheben. Bereits vorhandene bauliche Anlagen, Kanäle und Anpflanzungen haben Bestandsschutz.

14 Anpflanzen, Bindung für Bepflanzungen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

14.1 Innerhalb der zeichnerisch festgesetzten Kategorien der Pflanzenliste in der Begründung zu verwenden und mindestens die folgenden Pflanzqualitäten zu verwenden:  
- Bäume: Hochstamm, 3 x verpflanzt, mit Ballen; bei Bäumen der Wuchsklasse I: Stammumfang 18-20 cm, bei Obstbäumen: Stammumfang 7-8 cm, bei sonstigen Bäumen der Wuchsklasse II: Stammumfang 16-18 cm;  
14.2 Sämtliche zeichnerisch festgesetzten Anpflanzungen sind artentsprechend zu pflegen, dauerhaft zu erhalten und bei Abgang entsprechend der Pflanzenliste in der Begründung nachzupflanzen.  
14.3 Je angefangene 500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche ist mindestens ein Baum der Wuchsklasse I oder II zu pflanzen bzw. zu erhalten. Hierbei sind die (im Planblatt) zeichnerisch festgesetzten Laubbäume mit Standortbindung (gemäß Pkt. III Nr. 13.4) anzurechnen.  
14.4 Die zeichnerisch festgesetzten Laubbäume mit Standortbindung können in Längsrichtung entlang der öffentlichen Straßenverkehrsfläche verschoben werden.  
14.5 Die nicht mit Gehölzen beplanten Bereiche der öffentlichen Grünflächen sind als Landschaftsrasen auszubilden.

## IV. TEXTLICHE HINWEISE

1. Erzeugung erneuerbarer Energien

In Bezug auf die Energieeinsparverordnung sollten technische Anlagen zur Erzeugung, Nutzung und Speicherung von Strom, Wärme oder Kälte aus erneuerbaren Energien oder Kraft-Wärme-Kopplung errichtet werden.

2. Bodendenkmäler

Alle Beobachtungen und Funde (z.B. Bodenverfärbungen, Holzreste, Mauern, Metallgegenstände, Steingeräte, Scherben und Knochen) müssen unverzüglich, d.h. ohne schuldhaftes Zögern, der Unteren Denkmalschutzbehörde oder direkt dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege mitgeteilt werden.

3. Immissionen

Immissionen, die bei der ordnungsgemäßen Bewirtschaftung von der in der Nähe zum Geltungsbereich befindlichen landwirtschaftlichen Nutzflächen entstehen, sind zu dulden.

4. Baumpflanzungen, Abstände

Hinsichtlich geplanter Baumpflanzungen sind das „Merkblatt über Bäume, unterirdische Leitungen und Kanäle“ der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Ausgabe 2013, und das DVGW Regelwerk, Arbeitsblatt GW 125 „Baumpflanzungen im Bereich unterirdischer Versorgungsleitungen“ zu beachten.  
Zwischen Baumpflanzungen und bestehenden Leitungen / Fernmeldeanlagen sowie zwischen zu erhaltenden Bäumen und geplanten Leitungen / Fernmeldeanlagen muss ein Mindestabstand von 2,50 m vorgesehen werden. Bei Unterschreitungen sind entsprechende Schutzmaßnahmen vom Veranstalter vorzusehen.  
Bezüglich Grenzabständen von Pflanzungen wird auf die Vorgaben des Ausführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuch (Art. 47 bis 52) verwiesen.

5. Wasserversorgung / Grundwasser / Grundwasserflurwasser

Bei der Erschließung des Baugebiets ist darauf zu achten, dass jederzeit genügend Trink-, Betriebs- und Löschwasser in ausreichender Qualität, Quantität und ausreichend Druck zur Verfügung steht. Die einschlägigen DVGW Arbeits- bzw. Merkblätter sind zu beachten.  
Im Bereich des Vorhabens muss mit hohen Grundwasserständen (ca. 1 m unter Geländeoberfläche) gerechnet werden. Sollte bei der Erschließung und Bebauung Grundwasser angeschnitten werden, so ist bereits eine vorübergehende Ableitung eine wasserrechtliche Erlaubnis zu beantragen. Das ständige Ableiten von Grund- und Quellwasser über das Kanalnetz ist nicht zulässig.

Die Stadt Herrieden erlässt aufgrund

a) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017;  
b) der Bauordnungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017;  
c) der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007, zuletzt geändert durch Verordnung vom 26.03.2019;  
d) der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (BayGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.03.2019;  
e) des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009, zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.05.2019 und des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.02.2011, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 26.03.2019; sowie

f) des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.05.2019;

diesen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 7 "Rauenzell-Mitte", bestehend aus den Festsetzungen durch Planzeichen und den textlichen Festsetzungen, in der Fassung vom 00.00.0000 als Satzung.

## Verfahrensvermerke

Der Stadtrat Herrieden hat in der Sitzung vom 21.02.2018 beschlossen, den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 7 "Rauenzell-Mitte" aufzustellen und im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.03.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Stadtrat Herrieden hat in seiner Sitzung vom 21.02.2018 den Vorentwurf des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 7 "Rauenzell-Mitte" in der Fassung vom 21.02.2018 gebilligt und beschlossen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 7 "Rauenzell-Mitte" in der Fassung vom 21.02.2018 wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 16.03.2018 bis 16.04.2018 öffentlich ausgelegt.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 08.03.2018 ortsüblich bekanntgemacht.

Zum Vorentwurf des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 7 "Rauenzell-Mitte" in der Fassung vom 21.02.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 14.03.2018 bis 16.04.2018 beteiligt.

Der Stadtrat Herrieden hat in seiner Sitzung vom 13.03.2019 den Entwurf des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 7 "Rauenzell-Mitte" mit Begründung in der Fassung vom 13.03.2019 gebilligt und beschlossen die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 7 "Rauenzell-Mitte" mit Begründung in der Fassung vom 13.03.2019 wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.03.2019 bis 10.05.2019 öffentlich ausgelegt.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 21.03.2019 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 26.03.2019 gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.

Zum Entwurf des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 7 "Rauenzell-Mitte" in der Fassung vom 13.03.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 26.03.2019 bis 10.05.2019 beteiligt.

Der Stadtrat Herrieden hat in der Sitzung vom 00.00.0000 den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 7 "Rauenzell-Mitte" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 00.00.0000, als Satzung beschlossen.

Stadtrat Herrieden, den ..... B r a n d l  
1. Bürgermeister  
Ausgefertigt  
Stadtrat Herrieden, den ..... B r a n d l  
1. Bürgermeister

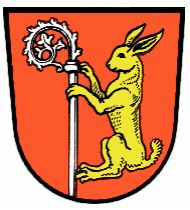
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 7 "Rauenzell-Mitte" wurde am 00.00.0000 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 7 "Rauenzell-Mitte" ist damit in Kraft getreten.

Stadtrat Herrieden, den ..... B r a n d l  
1. Bürgermeister

## Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 7 "Rauenzell-Mitte"

Stadt Herrieden



Planungsbüro Vogelsang  
Glockenhofstr. 28  
90443 Nürnberg  
www.vogelsang-plan.de

Landschaftsplanung  
Klebe  
Landschaftsplanung Klebe  
Glockenhofstr. 28  
90443 Nürnberg  
www.landschaftsplanung-klebe.de

BBP gez. / Datum	IR - 13.03.2019 red.erg. 05.06.2019	Maßstab	1:1000	
GOP gez. / Datum	SK - 13.03.2019 red.erg. 05.06.2019			