

# BBP 15.4 "Schrottfeld" - Stadt Herrieden - ENTWURF

23.07.2020

..... neuer Geltungsbereich



VOGELANG



**Nutzungsschablone (WA1)**

| Art der baulichen Nutzung   | II  | Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse |
|---|-----|---|
| WA1   | II  | 3   |
| Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Einzelhaus / Doppelhaushälfte | GRZ | 0,35  |
| Grundflächenzahl (GRZ)  |     | 0,6   |
| Dachform  | SD  | 45-50°                                      |
| Bauweise  | ED  | WHmax                                       |
|   |     | FHmax                                       |

**Nutzungsschablone (WA2)**

| Art der baulichen Nutzung   | II  | Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse |
|---|-----|---|
| WA2   | II  | 3   |
| Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Einzelhaus / Doppelhaushälfte | GRZ | 0,4   |
| Grundflächenzahl (GRZ)  |     | 0,8   |
| Dachform  | SD  | 45-50°                                      |
|   | FD  | 0-10°                                       |
| Bauweise  | ED  | WHmax                                       |
|   |     | FHmax                                       |

**Nutzungsschablone (WA3)**

| Art der baulichen Nutzung   | II  | Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse |
|---|-----|---|
| WA3   | II  | 3   |
| Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Einzelhaus / Doppelhaushälfte | GRZ | 0,4   |
| Grundflächenzahl (GRZ)  |     | 0,8   |
| Dachform  | SD  | 36-50°                                      |
|   | ISD | 20-35°                                      |
|   | VPD | 20-35°                                      |
|   | FD  | 0-10°                                       |
| Bauweise  | ED  | WHmax                                       |
|   |     | FHmax                                       |

**Nutzungsschablone (WA4)**

| Art der baulichen Nutzung   | II  | Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse |
|---|-----|---|
| WA4   | II  | 3   |
| Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Einzelhaus / Doppelhaushälfte | GRZ | 0,4   |
| Grundflächenzahl (GRZ)  |     | 0,8   |
| Dachform  | ZD  | 20-30°                                      |
|   | WD  | 20-35°                                      |
| Bauweise  | ED  | WHmax                                       |
|   |     | FHmax                                       |

**Nutzungsschablone (WA5a)**

| Art der baulichen Nutzung                                | II  | Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse |
|--|-----|---|
| WA5a   | II  | 3   |
| Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Doppelhaushälfte | GRZ | 0,4   |
| Grundflächenzahl (GRZ)                                   |     | 0,8   |
| Dachform   | SD  | 36°-50°                                     |
|  | ISD | 20-35°                                      |
| Bauweise   | ED  | WHmax                                       |
|  |     | FHmax                                       |

**Nutzungsschablone (WA5b)**

| Art der baulichen Nutzung                                | II  | Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse |
|--|-----|---|
| WA5b   | II  | 3   |
| Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Doppelhaushälfte | GRZ | 0,4   |
| Grundflächenzahl (GRZ)                                   |     | 0,8   |
| Dachform   | SD  | 36°-50°                                     |
|  | ISD | 20-35°                                      |
| Bauweise   | ED  | WHmax                                       |
|  |     | FHmax                                       |

**Nutzungsschablone (WA6)**

| Art der baulichen Nutzung | III | Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse |
|---------------------------|-----|---|
| WA6                       | III | 3   |
| Zahl der Wohnungen        | GRZ | 0,4   |
| Grundflächenzahl (GRZ)    |     | 0,4   |
| Dachform                  | ISD | 20-35°                                      |
|                           | VPD | 20-35°                                      |
|                           | FD  | 0-10°                                       |
| Bauweise                  | ED  | WHmax                                       |
|                           |     | FHmax                                       |

**Nutzungsschablone (WA7)**

| Art der baulichen Nutzung | III-IV | Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse |
|---------------------------|--------|---|
| WA7                       | III-IV | 3   |
| Grundflächenzahl (GRZ)    |        | 0,4   |
| Dachform                  | FD     | 0-10°                                       |
|                           | ISD    | 20-35°                                      |
| Bauweise                  | ED     | WHmax                                       |
|                           |        | FHmax                                       |