

BBP 15.4 "Schrottfeld" - Stadt Herrieden - ENTWURF

23.07.2020

..... neuer Geltungsbereich



Nutzungsschablone (WA1)			
Art der baulichen Nutzung Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Einzelhaus / Doppelhaushälfte Grundflächenzahl (GRZ)	II	Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse	
0,35	0,6	Geschossflächenzahl (GFZ)	
Dachform	SD	45-50°	Dachneigung
Bauweise	ED	WHmax	maximal zulässige Vollgeschosse siehe Pkt. IV.3.1 der textlichen Festsetzungen
		FHmax	maximal zulässige Vollgeschosse siehe Pkt. IV.3.1 der textlichen Festsetzungen

Nutzungsschablone (WA2)			
Art der baulichen Nutzung Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Einzelhaus / Doppelhaushälfte Grundflächenzahl (GRZ)	II	Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse	
0,4	0,8	Geschossflächenzahl (GFZ)	
Dachform	SD	45-50°	Dachneigung
Bauweise	ED	WHmax	maximal zulässige Vollgeschosse siehe Pkt. IV.3.1 der textlichen Festsetzungen
		FHmax	maximal zulässige Vollgeschosse siehe Pkt. IV.3.1 der textlichen Festsetzungen

Nutzungsschablone (WA3)			
Art der baulichen Nutzung Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Einzelhaus / Doppelhaushälfte Grundflächenzahl (GRZ)	II	Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse	
0,4	0,8	Geschossflächenzahl (GFZ)	
Dachform	SD	36-50°	Dachneigung
Bauweise	ED	WHmax	maximal zulässige Vollgeschosse siehe Pkt. IV.3.1 der textlichen Festsetzungen
		FHmax	maximal zulässige Vollgeschosse siehe Pkt. IV.3.1 der textlichen Festsetzungen

Nutzungsschablone (WA4)			
Art der baulichen Nutzung Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Einzelhaus / Doppelhaushälfte Grundflächenzahl (GRZ)	II	Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse	
0,4	0,8	Geschossflächenzahl (GFZ)	
Dachform	SD	20-30°	Dachneigung
Bauweise	ED	WHmax	maximal zulässige Vollgeschosse siehe Pkt. IV.3.1 der textlichen Festsetzungen
		FHmax	maximal zulässige Vollgeschosse siehe Pkt. IV.3.1 der textlichen Festsetzungen

Nutzungsschablone (WA5a)			
Art der baulichen Nutzung Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Einzelhaus / Doppelhaushälfte Grundflächenzahl (GRZ)	II	Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse	
0,4	0,8	Geschossflächenzahl (GFZ)	
Dachform	SD	36-50°	Dachneigung
Bauweise	ED	WHmax	maximal zulässige Vollgeschosse siehe Pkt. IV.3.1 der textlichen Festsetzungen
		FHmax	maximal zulässige Vollgeschosse siehe Pkt. IV.3.1 der textlichen Festsetzungen

Nutzungsschablone (WA5b)			
Art der baulichen Nutzung Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Einzelhaus / Doppelhaushälfte Grundflächenzahl (GRZ)	II	Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse	
0,4	0,8	Geschossflächenzahl (GFZ)	
Dachform	SD	36-50°	Dachneigung
Bauweise	ED	WHmax	maximal zulässige Vollgeschosse siehe Pkt. IV.3.1 der textlichen Festsetzungen
		FHmax	maximal zulässige Vollgeschosse siehe Pkt. IV.3.1 der textlichen Festsetzungen

Nutzungsschablone (WA6)			
Art der baulichen Nutzung Zahl der Wohnungen pro Einzelhaus / Doppelhaushälfte Grundflächenzahl (GRZ)	III	Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse	
0,4	0,8	Geschossflächenzahl (GFZ)	
Dachform	SD	20-35°	Dachneigung
Bauweise	ED	WHmax	maximal zulässige Vollgeschosse siehe Pkt. IV.3.1 der textlichen Festsetzungen
		FHmax	maximal zulässige Vollgeschosse siehe Pkt. IV.3.1 der textlichen Festsetzungen

Nutzungsschablone (WA7)			
Art der baulichen Nutzung Grundflächenzahl (GRZ)	III-IV	Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse	
0,4	0,8	Geschossflächenzahl (GFZ)	
Dachform	SD	0-10°	Dachneigung
Bauweise	ED	WHmax	maximal zulässige Vollgeschosse siehe Pkt. IV.3.1 der textlichen Festsetzungen
		FHmax	maximal zulässige Vollgeschosse siehe Pkt. IV.3.1 der textlichen Festsetzungen