

# STANDORTANALYSE INTERKOMMUNALES GEWERBEGEBIET



[www.industriepark-tauber.de](http://www.industriepark-tauber.de)

Verbandsversammlung Zweckverband Altmühl- und A6

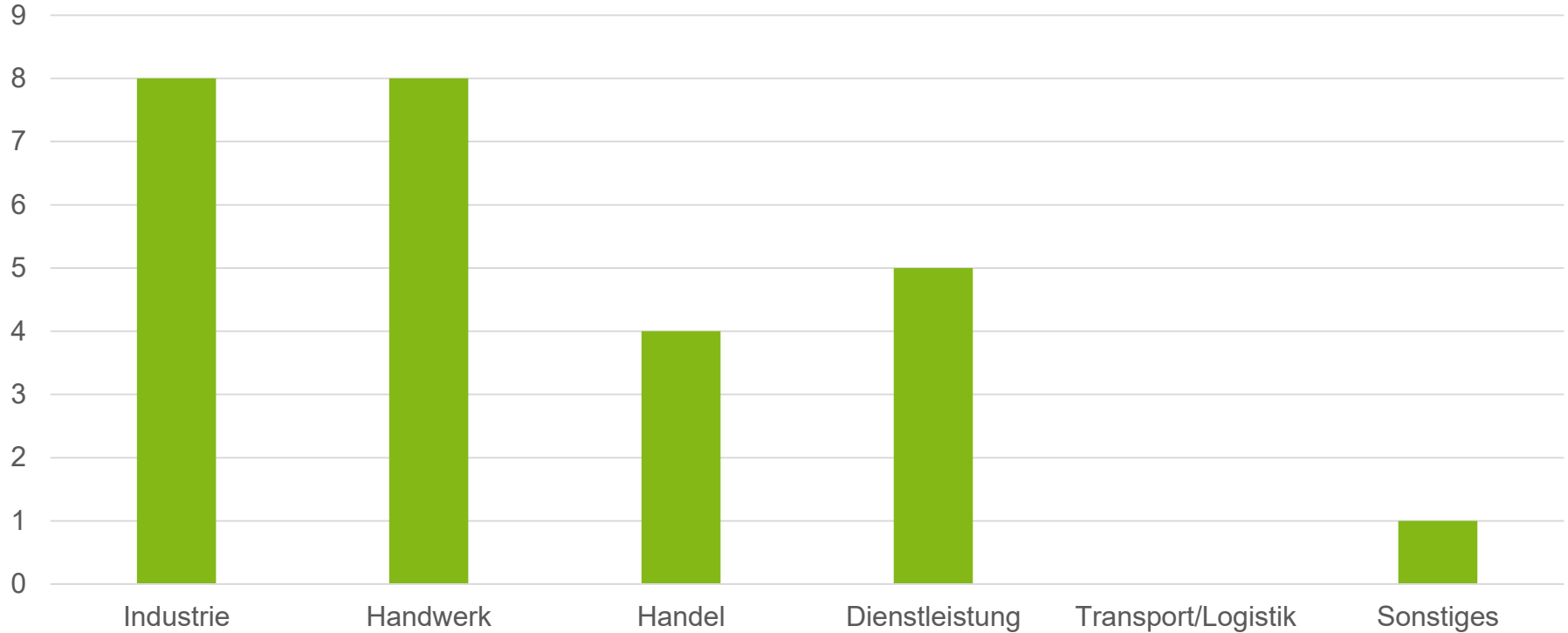
Herrieden, 21.09.2020

Nadine Dörzbacher und Sandra Öchslen

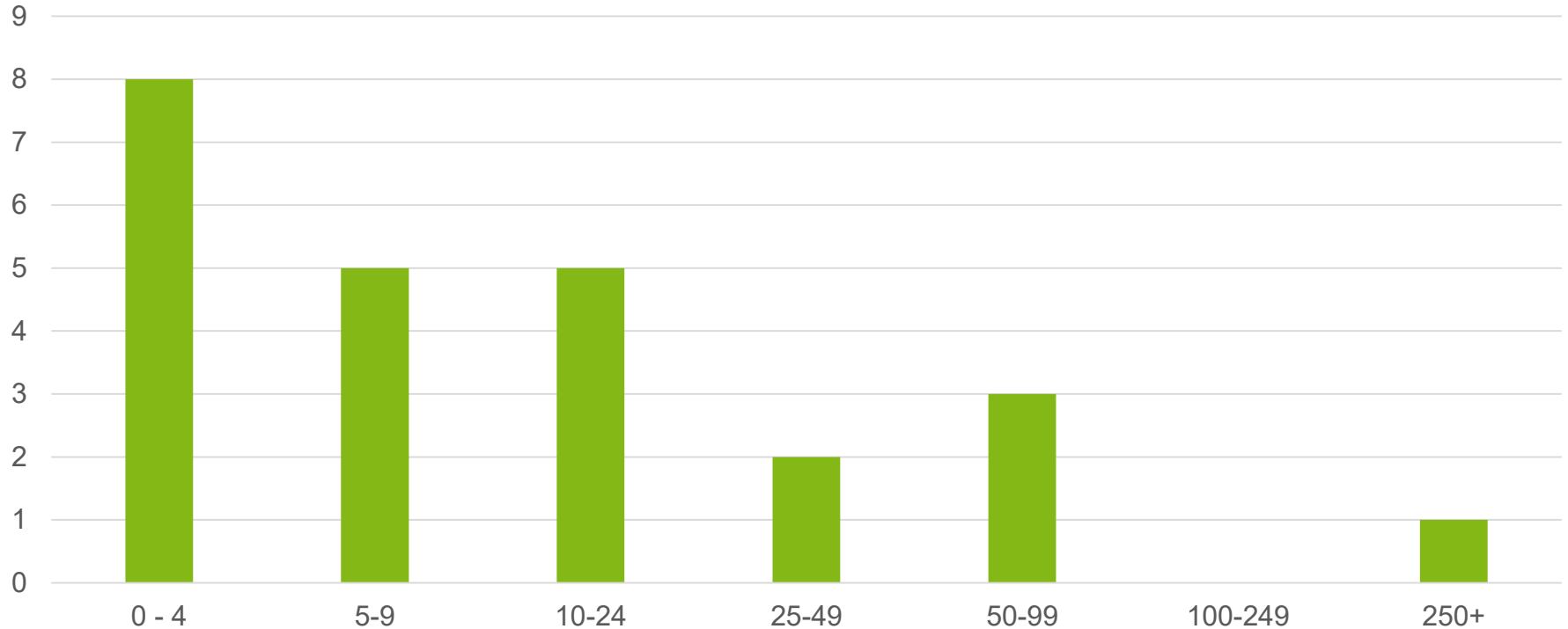


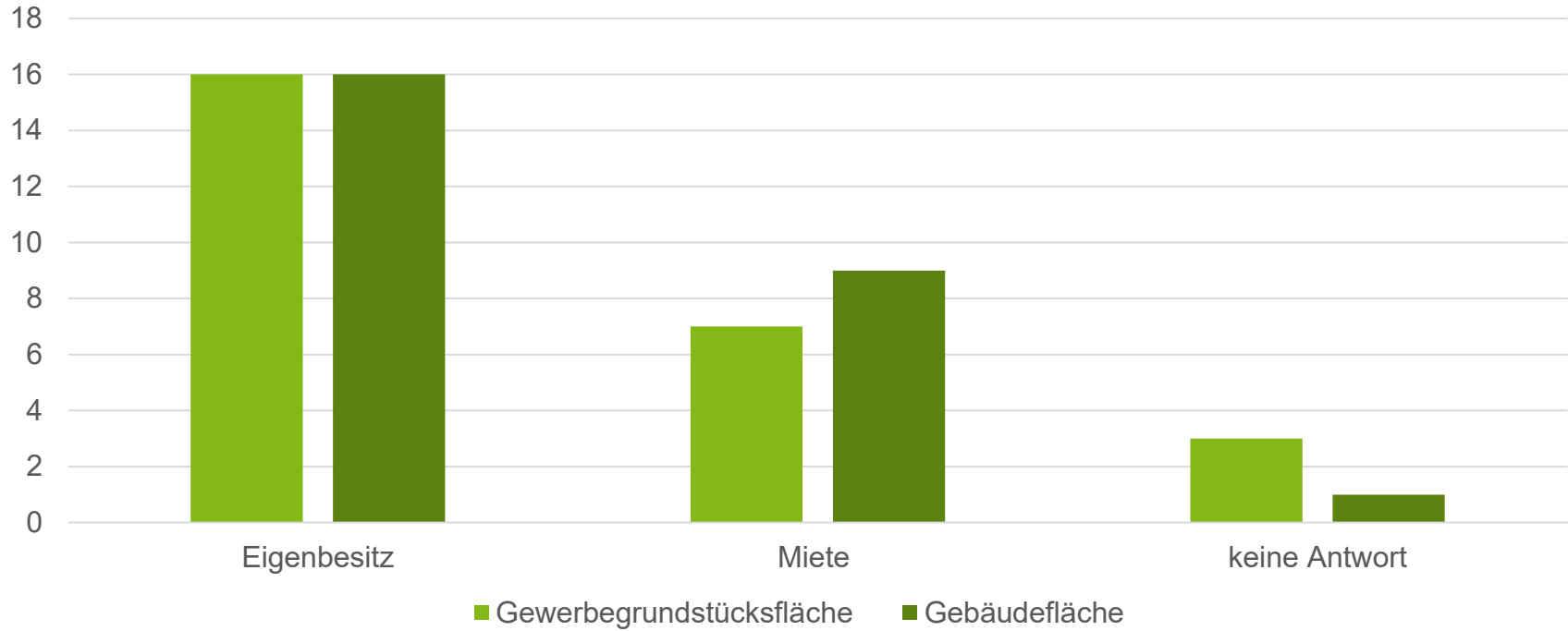
## 1. Ergebnisse Unternehmensbefragung

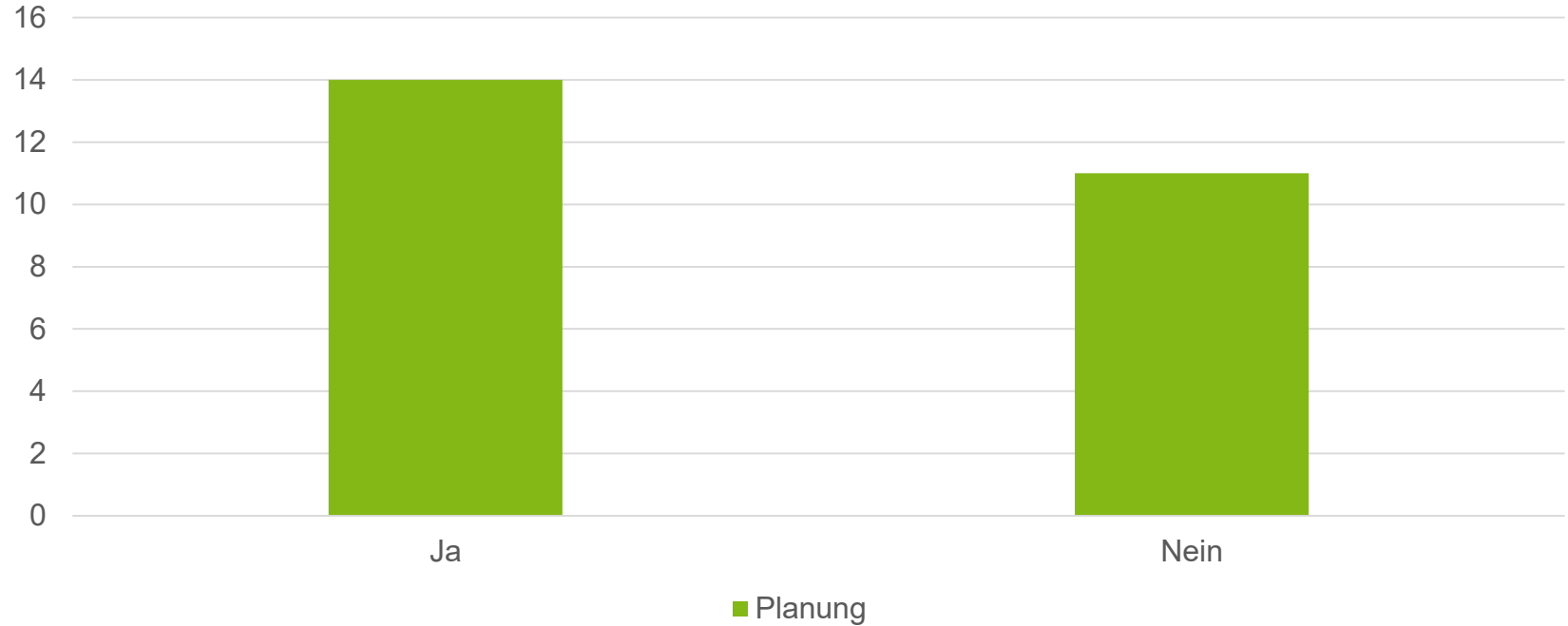
- Herrieden: 8
  - Bechhofen: 8
  - Dentlein am Forst: 2
  - Burgoberbach: 8
  - Blaufelden: 1
- 
- Aurach: 3

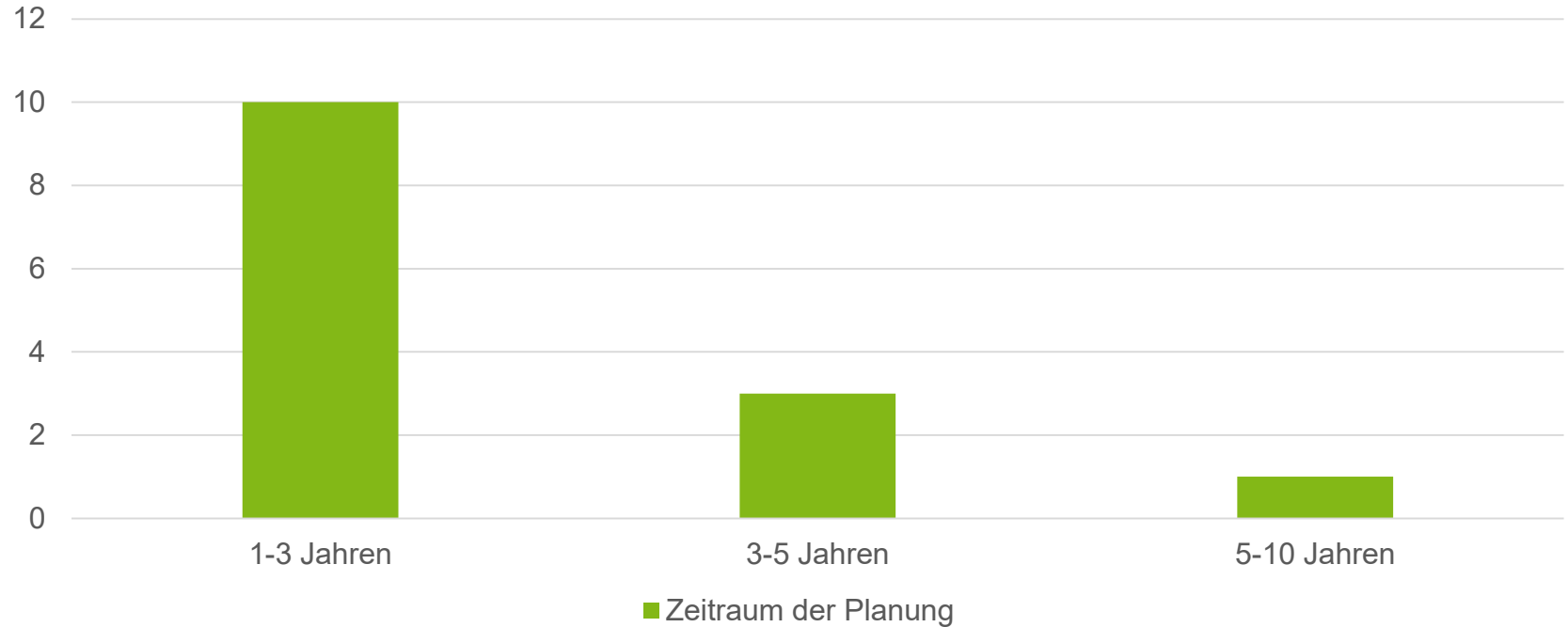


# ANZAHL DER BESCHÄFTIGTEN IM UNTERNEHMEN

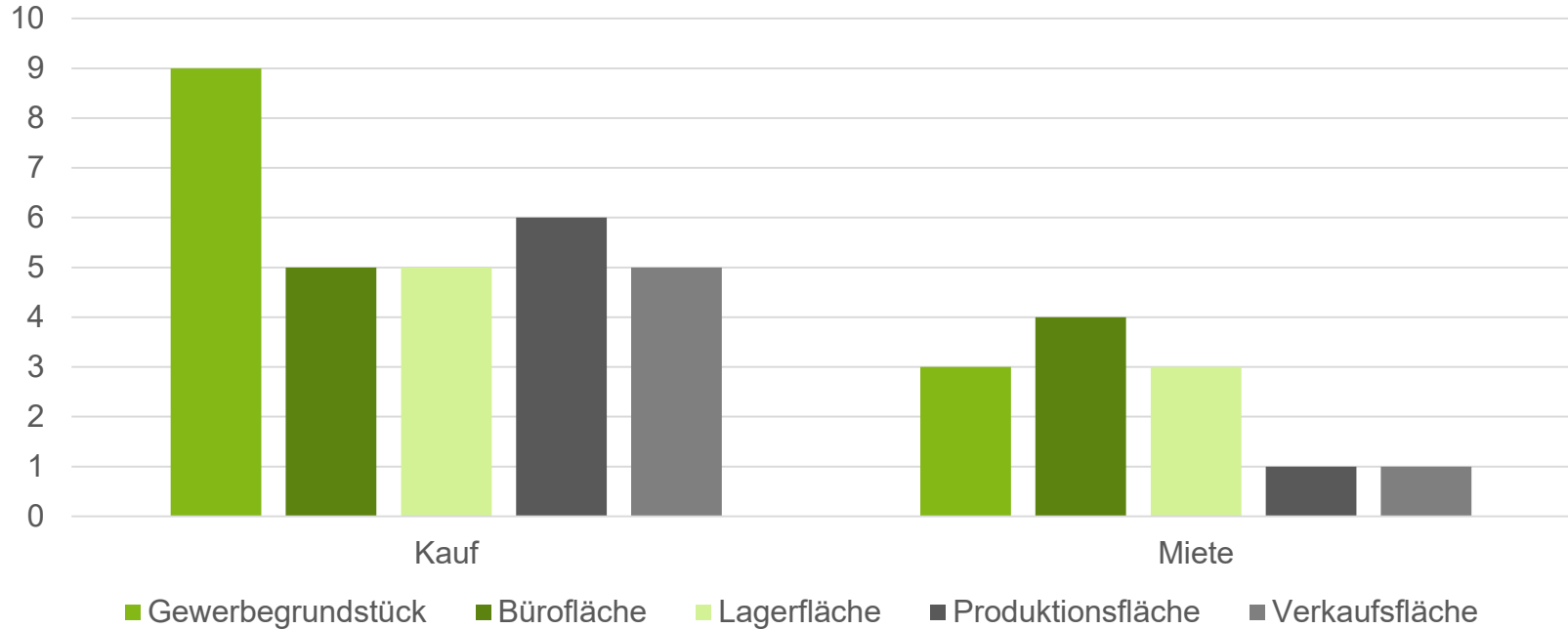




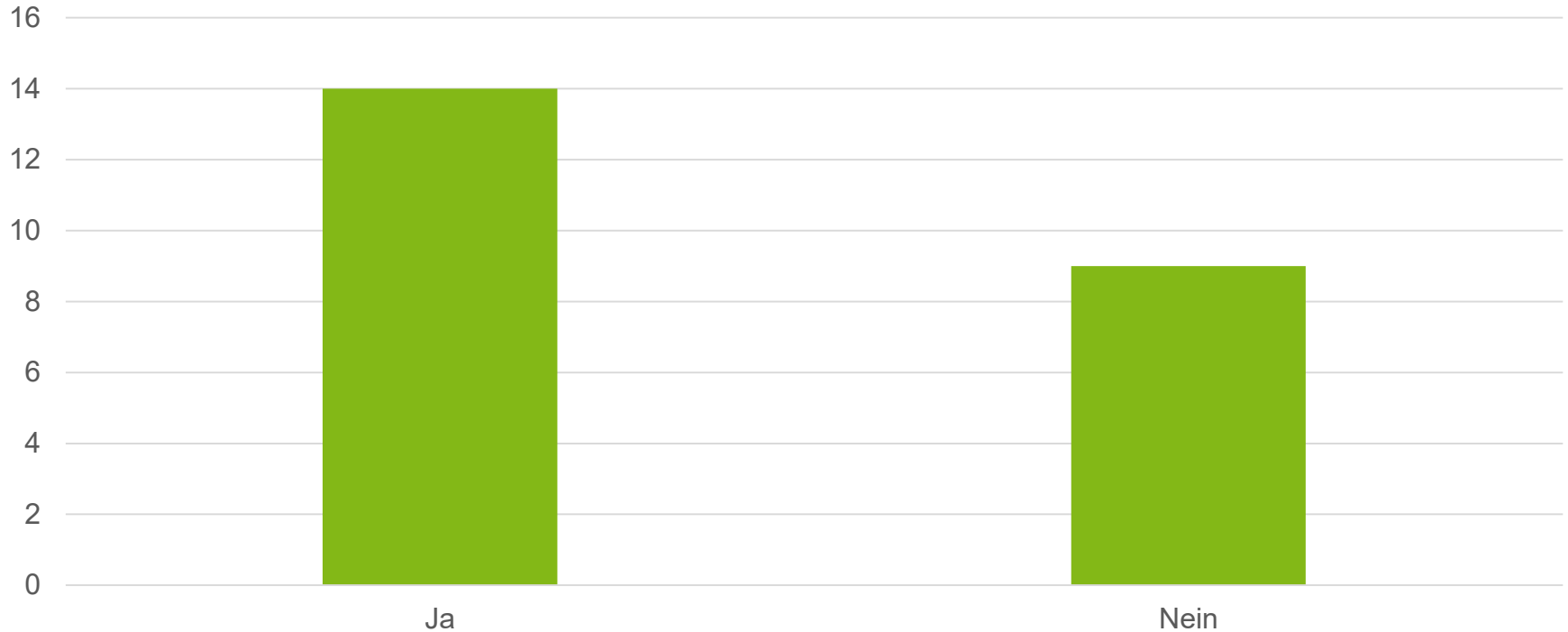




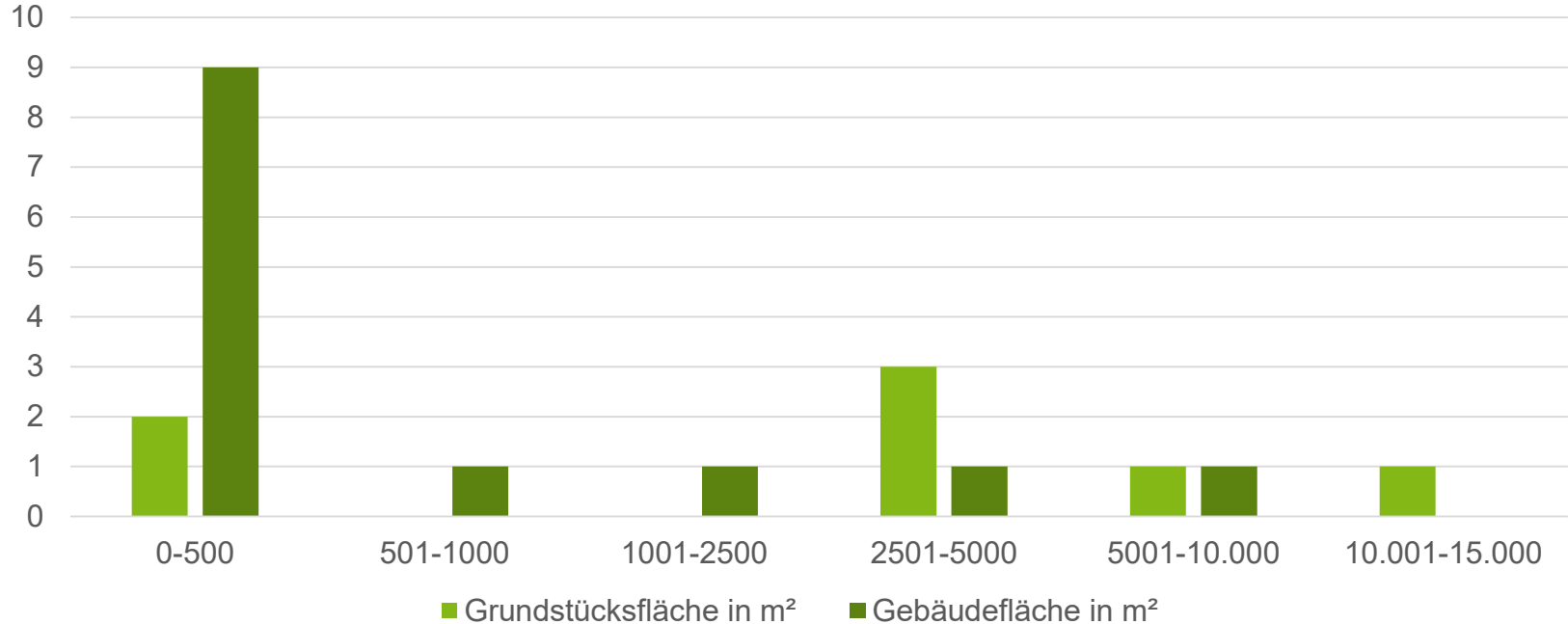


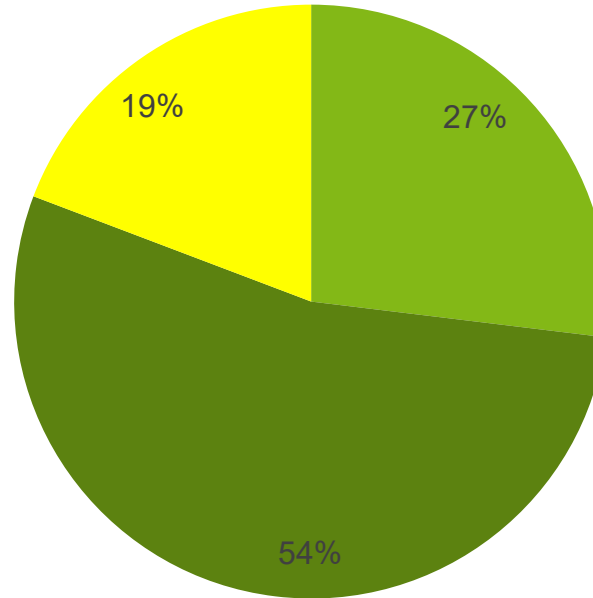


# MÖGLICHKEIT ZUR ERWEITERUNG AM AKTUELLEN STANDORT



# GRÖSSE DER NEUEN GRUNDSTÜCKS-/GEBÄUDEFLÄCHE



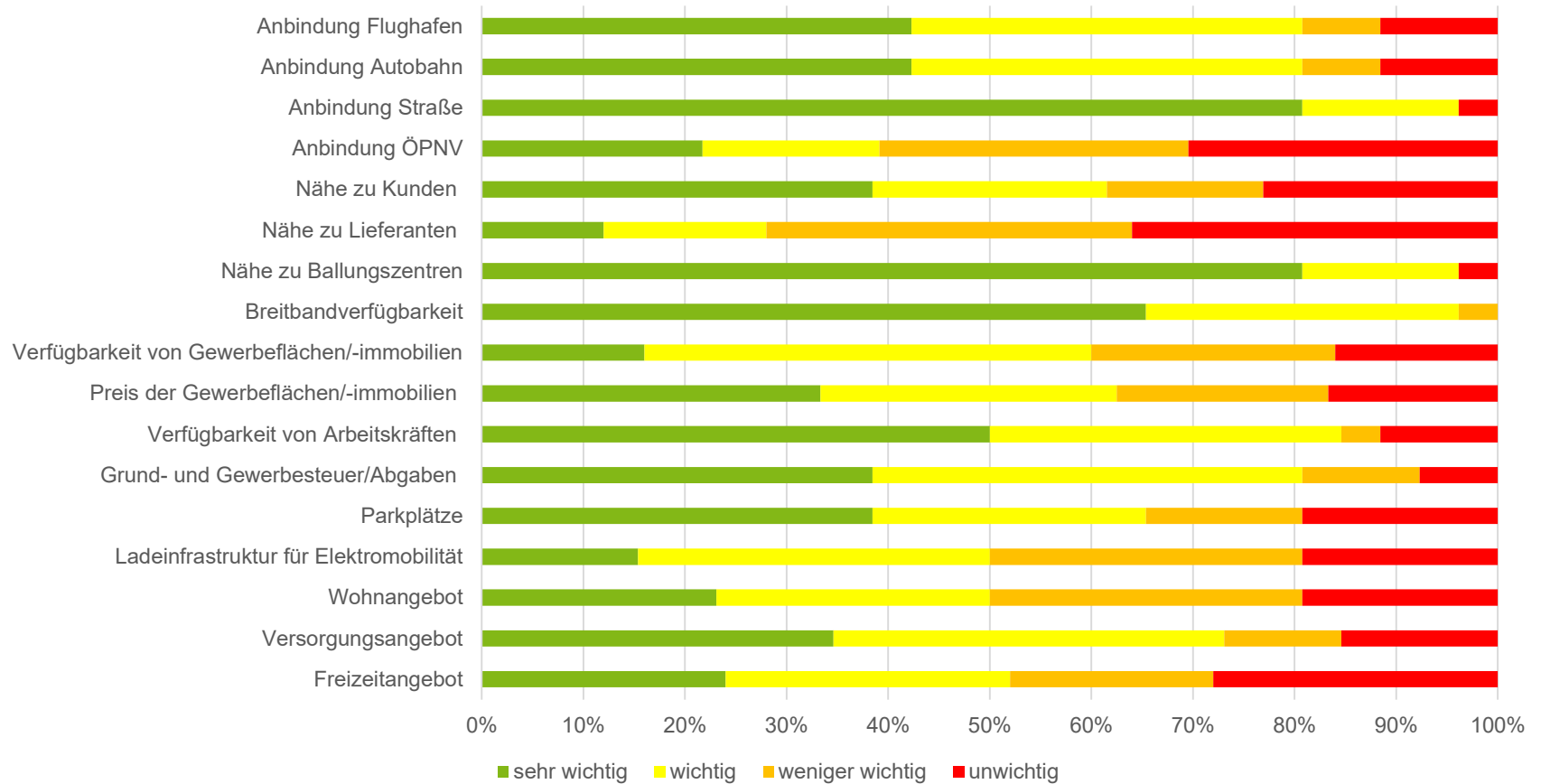


■ sehr zufrieden   ■ zufrieden   ■ eher zufrieden   ■ eher unzufrieden   ■ unzufrieden

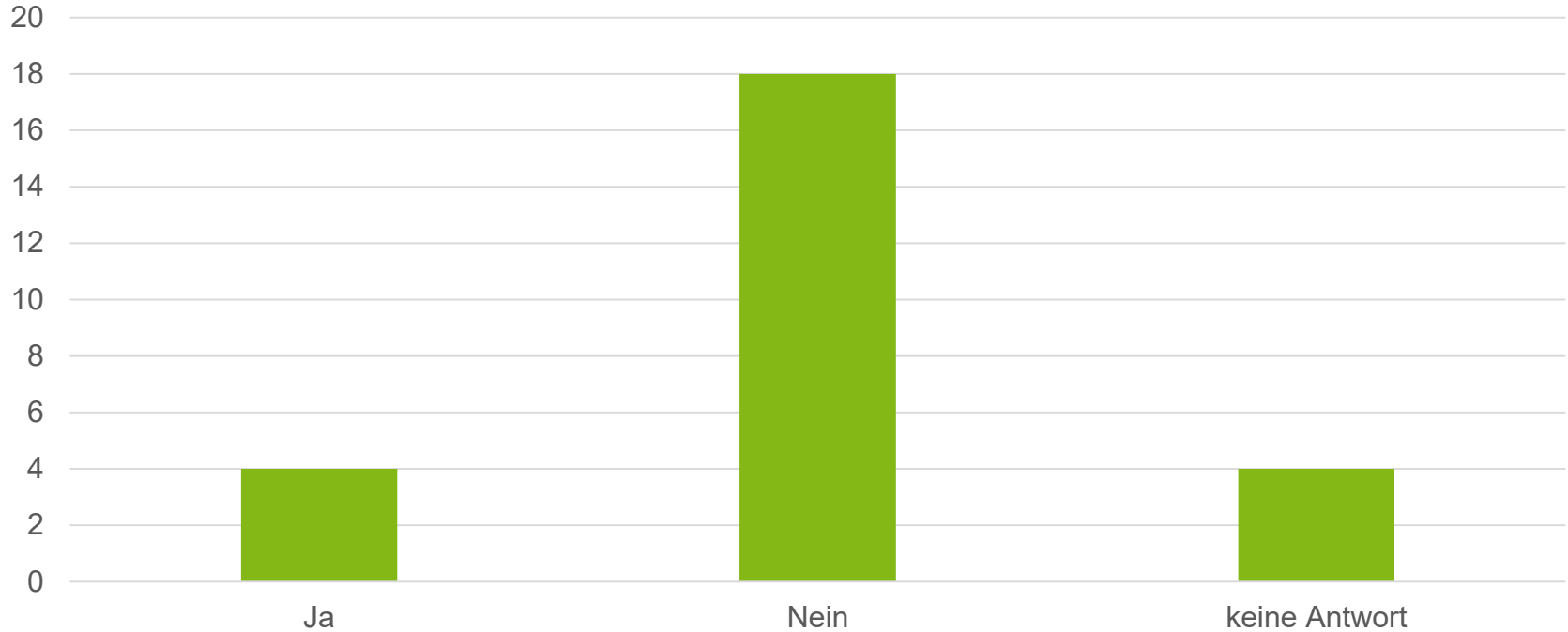
- Industriegebiet ist momentan ein guter Standort. (Herrieden)
- Nähe zu den betreuten Outletgrundstücken an der Autobahn (Herrieden)
- Verfügbarkeit von Arbeitskräften und kurze Wege für Arbeitskräfte (Bechhofen)
- Lage direkt an der Hauptstraße (Burgoberbach)
- Anbindung Autobahn A6, Bundesstraße B13 (Burgoberbach)
- moderate Gewerbesteuer
- Zuverlässige Mitarbeiter aus der Umgebung (Dentlein am Forst, Burgoberbach)
- Zusammenarbeit mit der Stadt, städtische Entwicklung! (Burgoberbach)
- sehr gute Logistische Anbindung (Auach)
- Verkehrsanbindung (Aurach)
- Lage (Aurach)
- sehr gute Erreichbarkeit (Burgoberbach)
- Autobahnnähe (Dentlein am Forst)
- Einzugsgebiet der Mitarbeiter ist breit gefächert (Bechhofen)

- Von Seite der Kommune keine Gespräche über Verbesserungsmöglichkeiten (Bechhofen)
- Internetverbindung (Bechhofen)
- Anbindung an Staatsstraße ist schlecht (Zufahrt) (Bechhofen)
- Es dauert oft recht lange von der Kommunalen Seite, bis Genehmigungen eingeholt werden können (Bechhofen)
- Es sind mehr Beschilderungen an der Straße notwendig (Herrieden)
- Direkte Zufahrt von der Bundesstraße dringend notwendig. (Herrieden)
- der immer noch fehlende Ausbau der BAB 6 (Burgoberbach)
- Zu kleine Grundstücksfläche (Aurach)
- Verfügbarkeit von Arbeitskräften (Aurach)
- Versorgungslage der Mitarbeiter am Standort (Aurach)
- Barrierefreiheit fehlt (Burgoberbach)
- Verkehrsanbindung könnte besser sein (Bechhofen)

# BEWERTUNG STANDORTFAKTOREN



## INTERESSE AM INTERKOMMUNALEN GEWERBEGEBIET AN DER A6



## 2. Standortanalyse






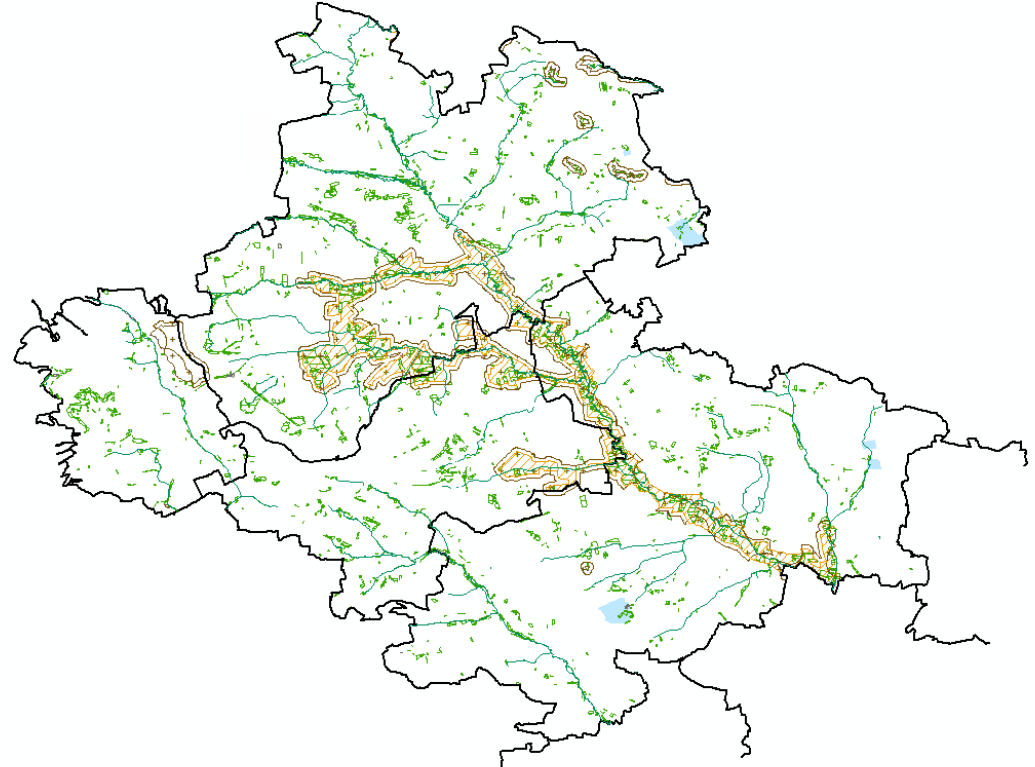
## Legende

-  Autobahnanschlussstellen
-  Autobahn A6
-  Bundesstraße
-  Bahnstrecke
-  Wohnflächen
-  Gemischtebauflächen
-  Gewerbeflächen
-  Waldflächen
-  Sportplatz
-  Windenergie
-  PV Freiflächen
-  Kläranlage



## Legende

-  Autobahnanschlussstellen
-  Autobahn A6
-  Bundesstraße
-  Bahnstrecke
-  Naturschutzgebiet
-  Vogelschutzgebiete
-  FFH-Gebiet
-  Biotop
-  Waldbiotop
-  Wasserschutzgebiet
-  Flüsse



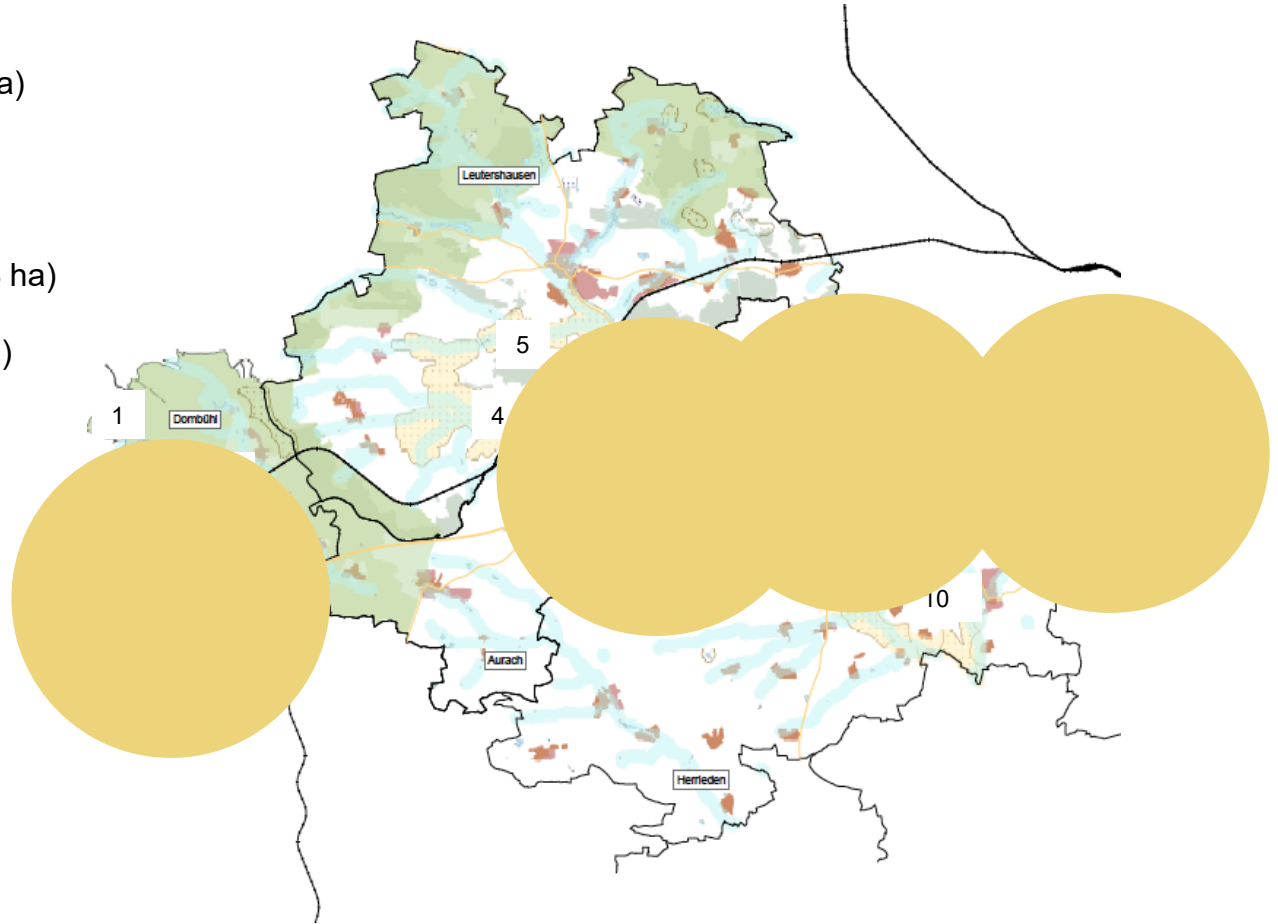
- 11 Suchräume
- Liegen innerhalb 5km Puffer um die Autobahnanschlussstellen



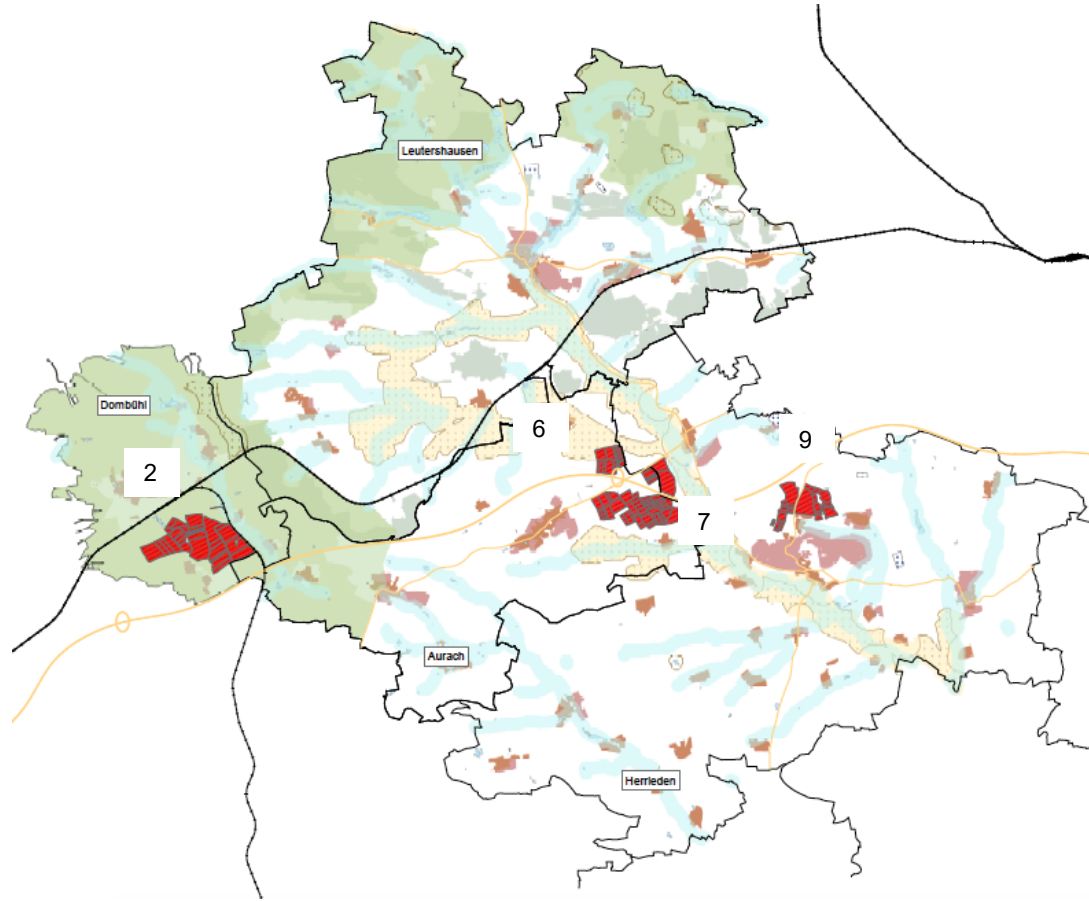
1. Höfstettermühle (südlich) (40,7 ha)
2. Dombühl (180,0 ha)
3. Aurach 1 (107,0 ha)
4. Leutershausen 1 (38,4 ha)
5. Leutershausen 2 (46,7 ha)
6. Autohof Aurach 2 (nördlich) (36,8 ha)
7. Aurach 3 (153,0 ha)
8. Neunstetten (Herrieden) (39,8 ha)
9. Herrieden 1 (80,7 ha)
10. Herrieden 2 (133,0 ha)
11. Herrieden 3 (53,6 ha)

## Legende

- Autobahnanschlussstellen
- Autobahn A6
- Bundesstraße
- Bahnstrecke
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturparks
- Vogelschutzgebiet 100m Puffer
- FFH-Gebiet 100m Puffer
- Überschwemmungsgebiet
- Bodenschätze
- Suchräume



- Landschaftsschutzgebiet
- Naturpark
- Vogelschutzgebiet 100m Puffer
- FFH-Gebiet 100m Puffer
- Überschwemmungsgebiet
- Vermeidung von Zersiedlung
- Vermeidung von Durchfahrtsverkehr
- Anbindung an bestehende Verkehrs- und Versorgungsinfrastruktur
- Nähe bestehende Gewerbegebiete



## **Nr. 2: Dombühl (180 ha)**

- ✓ Anbindung Bahn
- ✓ Anbindung Autobahn
- ✓ bestehendes Gewerbegebiet
- Teilweise Landschaftliches Vorbehaltsgebiet
- Landschaftsschutzgebiet

## **Nr. 6 Autohof Aurach nördlich 2 (36,8 ha)**

- ✓ Nähe zur Autobahn
- ✓ Anbindung an Bundesstraße
- ✓ Nähe zu einem bestehenden Gewerbegebiet
- ✓ Autohof Aurach

## **Nr. 7 Aurach 3 (153 ha)**

- ✓ Direkte Anbindung an Autobahn
- ✓ Anbindung an Bundesstraße
- ✓ Größe
- ✓ Autohof Aurach
- ✓ Bestehendes Gewerbe

## **Nr. 9 Herrieden 1 80,7 (ha)**

- ✓ Anbindung Autobahn
- ✓ Bestehendes Gewerbe
- ✓ kein Durchfahrtsverkehr
- Teilweise Landschaftliches Vorbehaltsgebiet





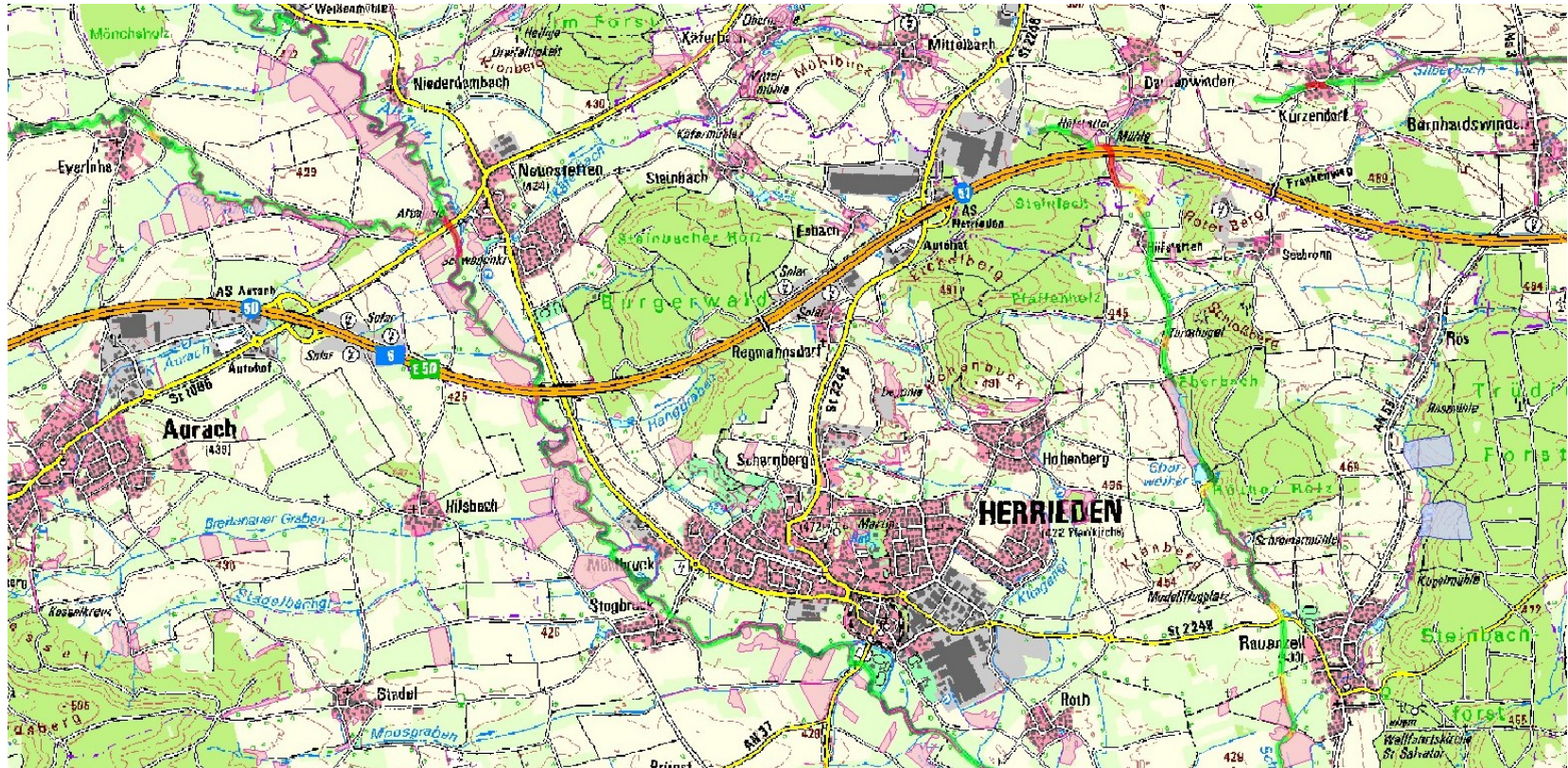


# ALTERNATIVE NR. 6 + 7





# ALTERNATIVE NR. 9





VIELEN DANK !

